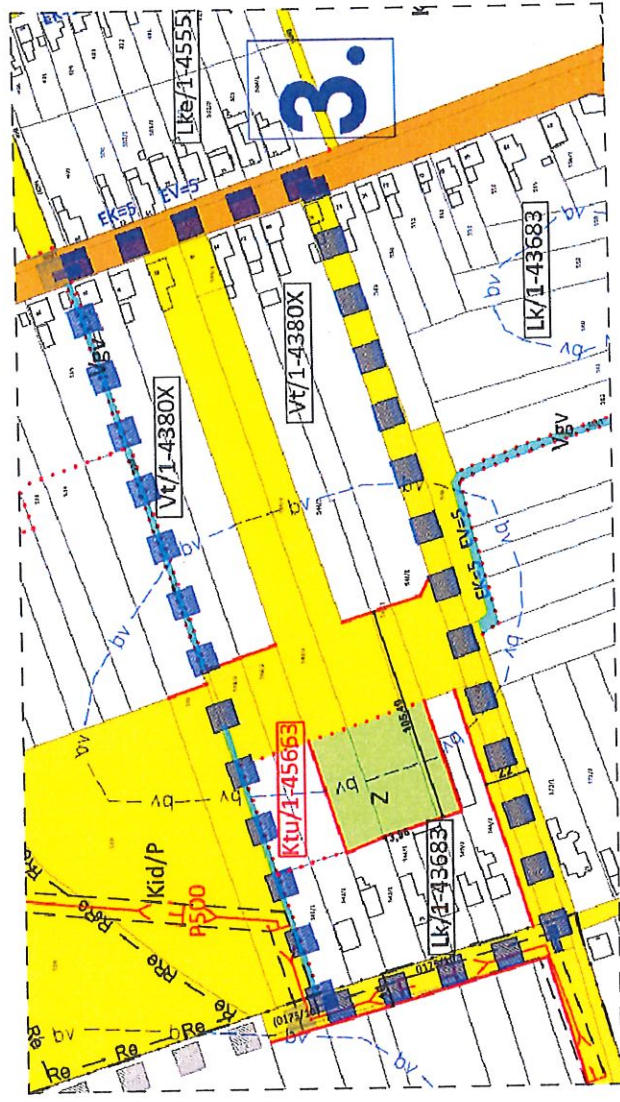




SA VÁROS TELEPÜLÉSI ÉS BENDZÉSI TERVE

3. Beavatkozási pont

$$M=1:3000$$


30/2021. (VI. 10.) Öv. melléklet

1. Melléklet

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK
TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
BELTERÜLETI HATÁR
TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
TEREVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM
I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
VASÚTTERÜLET
I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM
DÖSZBURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET
KÖTELEZŐEN ZÖLD FELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
ÉPÍTÉSI HELY
ÁLTALÁNOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMENBEN
ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME
MŰEMLEK ÉPÜLETE ÉS TELKE
MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
HELYI VÉDELME JAVASOLT TERÜLET
HELYI VÉDELME JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME
NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
EX-LEGIS TERÜLET HATÁRA
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELME

BELVÍZÁRTA TERÜLET
HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLET HATÁRA
VÉDŐCÉLÚ TÁJÍTÁS
KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ
SZENNYVÍZ FÖGYÜTŐ CSATORNA
VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
VILLAMOS FÖGYÜTŐ HÁLÓZAT
ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT
GAZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPHIDOMÁS)
TERMIKVEZETÉK
VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Lk - Kiválasztott lakóterület
Lke - Kertvárosi lakóterület
Lf - Falusias lakóterület
Vt - Településközpontves terület
Gkt - Kereskedelmi szolgáltatás gazdasági terület
Gpe - Egyéb ipari gazdasági terület
Kke - Különleges területen belüli kereskedelmi terület
Kv - Különleges területen belüli vásár terület
Ke - Különleges területen belüli egészségügyi terület
Ksd - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidős centrum terület
Ksz - Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület
Klm - Különleges területen belüli nagykereskedelmi terület
Ktd - Különleges területen belüli településfejlesztési terület
Ktd - Különleges területen belüli közlekedési építmények terület
Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Kök - Közlekedési közlekedési terület
Kou - Kórusok
Z - Központok
Ev - Védő/védett erdőterület
Mk - Kertes mezőgazdasági terület
Vgv - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
Vvb - Vízgazdálkodási terület - vízbeszűrési terület
T - Természetközeli terület
Kt - Különleges területen belüli temető terület
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Kb - Különleges területen belüli bányaüzem terület

Pl: Gktz-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A Gktz - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET
MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELŐS SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ
1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPESZTER, ELŐKERTES
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
6. IKRES, ELŐKERTES
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ
10. ADOTTÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYSZERINT

A HEGYEDIK SZÁM (H) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A KIALAKÍTANDÓ ZÖLD FELÜLET MINIMÁLIS MÉTÉKE
1. 80 %
2. 70 %
3. 65 %
4. 60 %
5. 50 %
6. 40 %
7. 30 %
8. 20 %
9. 25 %
10. 10 %

X. ADOTTÁGTÓL FÜGGŐ

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A
MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEPÜLÉSI

1. 180 m ²
2. 360 m ²
3. 550 m ²
4. 700 m ²
5. 900 m ²
6. 1100 m ²
7. 2500 m ²
8. 5000 m ²
9. 10000 m ²
10. Adottágtól függő

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
1. 3,5 m
2. 4,5 m
3. 6,5 m
4. 7,5 m
5. 9,0 m
6. 10,5 m
7. 12,5 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m
10. Adottágtól függő
X. 9,5 m

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A
BEÉPÍTÉSI LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTÉKE

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
X. Adottágtól függő

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK .../2021. (... ..) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA



SZERKESZTŐ:
Barkaszi Richard

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Ugochukwu Georgina

MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁLYOS - JELMAGYARÁZAT
TERVEZŐK: Véghe József településtervező TT-15-0023
Labbancz András településtervező TT-15-0378
ÜGYVEZŐ IG.: Véghe József
MUNKASZÁM: T-13B/2020
DÁTUM: 2020. július
TERVEZŐI: szabályozási terv
MÉRTERÁNY:
RAJZSZÁM: T-3/C

polgármester

P.H.

jegyző