

Melléklet

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK	
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA	-----
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA	-----
BELTERÜLETI HATÁR	-----
TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	-----
MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR	-----
TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA	-----
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA	-----
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM	
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	-----
ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA	-----
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	-----
REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA	-----
JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL	-----

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

I. RENDÜ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	-----
II. RENDÜ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	-----
VASÚTTERÜLET	-----
I. RENDÜ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET	-----
I. RENDÜ KÖZTERÜLET - KÖZPARK	-----

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

DISZBURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET	-----
KÖTELEZŐEN ZÖLD FELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET	-----
ÉPÍTÉSI HELY	-----
ÁLTALÁNOSAN JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGÜTÖLŐS ÜTEMBEN	-----
ERDŐTERÜLET	-----

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME	-----
MŰEMLÉK ÉPÜLETE ÉS TELKE	-----
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA	-----
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET	-----
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ	-----
TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA	-----
RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA	-----

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA	-----
TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	-----
EX-LEGE TERÜLET HATÁRA	-----
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA	-----
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT	-----

KÖRNYEZETVÉDELME

BELVÍZJÁRTA TERÜLET	-----
HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA	-----
SEZNINVEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLET HATÁRA	-----
VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS	-----

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

SEZNINVEZŐ FŐGYŰJTŐ CSATORNA	-----
VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT	-----
VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT	-----
ELEKTROMOS HÁLÓZAT	-----
GÁZ GERINCVEZETEK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)	-----
TERMÉSZETVÉDELME	-----
VÍZ GERINCVEZETEK	-----

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELE

Lk - Kiválasztott lakóterület	
Lke - Kertvárosias lakóterület	
Lf - Falusias lakóterület	
Vt - Településközpont vegyes terület	
Gkz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	
Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület	
Kke - Különleges területen belüli kereskedelmi terület	
Kv - Különleges területen belüli vásár terület	
Ke - Különleges területen belüli egészségügyi terület	
Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület	
Ksz - Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület	
Kkm - Különleges területen belüli nagyterjedésű közút terület	
Ktü - Különleges területen belüli településüzemeltetési terület	
Kk - Különleges területen belüli közlekedési építmények területe	
Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELE

Kok - Kötöttpályás közlekedési terület	
Kou - Körutak	
Z - Közparkok	
Ev - Védő/védett erdőterület	
Mk - Kertes mezőgazdasági terület	
VGV - Vízgazdálkodási terület - vízműter	
VGB - Vízgazdálkodási terület - vízbiztonsági terület	
T - Természetközeli terület	
Kt - Különleges területen belüli temető terület	
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület	
Kb - Különleges területen belüli bányászattal érintett terület	

Pl: Gkz-32345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A Gkz - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELE, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ	
1. SZABADON ÁLLÓ, TELEFSZERŰ, ELŐKERTES	
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES	
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ	
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ	
6. IKRES, ELŐKERTES	
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ	
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES	
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ	
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT	
X. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ	

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A KIALAKÍTANDÓ ZÖLFELÜLET MINIMÁLIS MÉTEKE

1. 80 %	
2. 70 %	
3. 65 %	
4. 60 %	
5. 50 %	
6. 40 %	
7. 30 %	
8. 20 %	
9. 25 %	
0. 10 %	

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

1. 180 m ²	
2. 360 m ²	
3. 550 m ²	
4. 700 m ²	
5. 900 m ²	
6. 1100 m ²	
7. 2500 m ²	
8. 5000 m ²	
9. 10000 m ²	
0. Adottságtól függő	
X. Adottságtól függő	

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

1. 3,5 m	
2. 4,5 m	
3. 6,5 m	
4. 7,5 m	
5. 9,0 m	
6. 10,5 m	
7. 12,5 m	
8. 16,0 m	
9. 20,0 m	
0. Adottságtól függő	
X. 9,5 m	

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTEKE

1. 5 %	
2. 10 %	
3. 15 %	
4. 20 %	
5. 30 %	
6. 40 %	
7. 50 %	
8. 60 %	
9. 80 %	
X. Adottságtól függő	

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK .../2021. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062

SZERKESZTŐ:

Barkaszi Richard

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Ugochukwu Georgina

MEGRENDŐ:

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERV HATÁLYOS - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐK:

Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labbancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVEZŐ:

Végh József

MUNKASZÁM:

T-55/2020

DÁTUM:

2021. február

TERVFAJTA:

szabályozási terv

MÉRETARÁNY:

RAJZSZÁM:

T-3/A-C

polgármester

P.H.

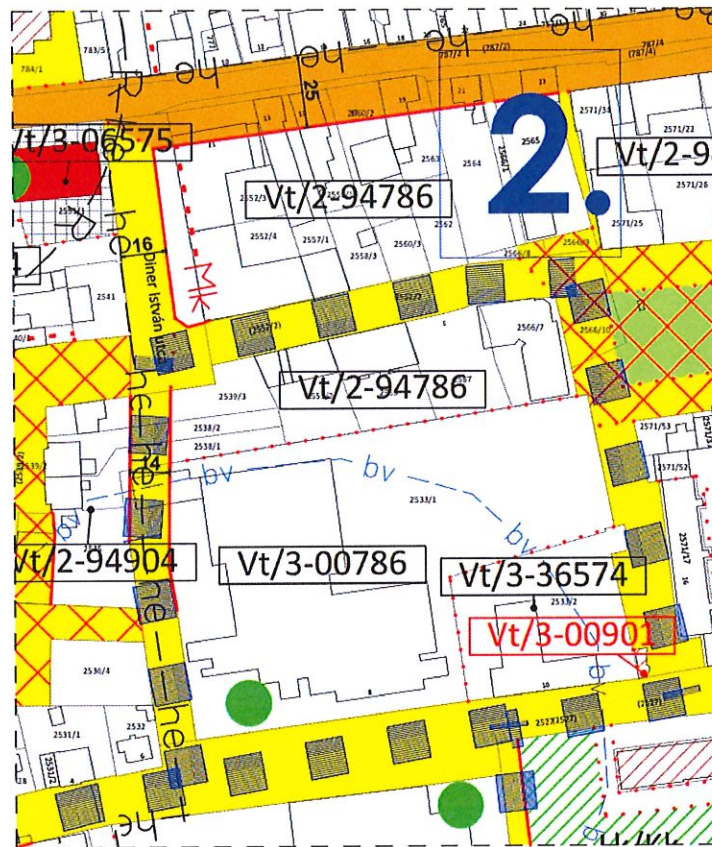
jegyző

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI

TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

2. Beavatkozási pont

M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/B

T-3/C