

Kisvárdai Vár-tó Helyi Jelentőségű Védett Természeti Terület

Természetvédelmi Kezelési Terve

(2015 -2025)

1. Természetvédelmi célkitűzések

- A XV. századból ránk maradt várrom, és az ahhoz kapcsolódó vizes árokból ránk maradt felszíni tó (Vár-tó) és közvetlen környezete élővilágának megőrzése, bemutatása.
 - A tó és közvetlen környezetének élőhely-fejlesztése: madárodúk, fészkelő helyek létesítése; Őshonos növény- és állatfajok visszatelepítése, invazív fajok kiirtása.
 - A tó és környezete rendszeres természetvédelmi célú megfigyelése, kutatása.
 - A tó települési táji értékének megőrzése.
 - A természeti értékeket, - képződményeket veszélyeztető tényezők kiszűrése.
 - A tó által övezett félszigeten oktatási célból tanösvény létesítése – a helyszínen rendszeres, folyamatos környezeti nevelési programok, alkalmasszerű úgynevezett „élő” biológia órák bonyolítása. Ezek érdekében a terület természeti értékeit bemutató oktató táblák kihelyezése.
 - A területet látogatók természetvédelmi szemléletének erősítése.
- A tervezési területen a természetvédelmi és oktatási célokat szolgáló programokon túl egyéb kulturális rendezvények is tervezhetők, melyek a terület természetvédelmi céljait nem veszélyeztetik.

2. Természetvédelmi stratégiák

- A Vár-tó és környezete szennyezés-mentes használata, a természeti értékekre és képződményekre veszélyes mértékű statikus, illetve dinamikus terhelések megelőzése.
- A tervezési terület egyedi táji értékeinek megőrzésére, gyarapítására szolgáló irányelvek, eszközrendszer kidolgozása.
- A kondicionáló, esztétikai és történeti jelentőségű zöldfelületek fenntartása, kiegészítése a tájkaraktert reprezentáló honos fákkal, cserjékkel.
- A terület természeti értékeinek bemutatása a természetvédelmi szemlélet erősítése érdekében.

3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.1.1. Terület- és földhasználat

- A területen a Vár-tó és közvetlen környezete szennyezését okozó vagy veszélyeztető létesítmény, telephely nem telepíthető, ilyen tevékenység (pl. kezeletlen szennyvíz kibocsátás; hulladéklerakás; talajt, vizet szennyező ártalmas vegyszer használata) nem végezhető. Az érintett területen még a tisztított szennyvíz elszikkasztása (felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése) is tilos.
- Törekedni kell a Vár-tó vízszintjének szinten tartására – figyelembe véve az ökológiai igényeket. Bármilyen vízkiemelés vagy vízszintsüllyesztéssel járó (pl. építési) tevékenység, valamint kútúrás végzése előzetes mérlegelést igényel.
- A területet érintő fejlesztések esetében a táj- és természetvédelmi érdekek előtérbe helyezésével a településszerkezetének, arculatának, léptékének megfelelő kialakításra, a tájpotenciál növelésére kell törekedni.

3.2. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.2.1. Építési telkek kezelése

- A tervezési terület környékén lévő ingatlanok jelenleg is közművesítettek, a rendezett szenny- és csapadékvíz elvezetést és annak karbantartását a továbbiakban is biztosítani kell.
- A tervezési terület környezetében figyelemmel kell lenni a tervezési területet érintő többlet forgalmat indukáló (pl. szolgáltatásokkal járó) építmények tervezésére, azok hatását a tervezési területre nézve vizsgálni szükséges.
- Az építésből származó statikus terhelések nagyságát, valamint az épület- és közműépítések, közlekedésből származó dinamikus terhelések mértékét a védett természeti területen annak természeti értékeit nem veszélyeztető módon kell meghatározni.
- A tervezési terület tágabb környezetében új épület létesítése, meglévő épület felújítása a kisvárosi jellegű településképpel harmonizáló épülettömeggel, anyaghasználattal, szín- és formavilággal történhet.
- Az engedélyezett építési munkálatok a település jegyzőjének szakmai felügyelete mellett végezhetőek.

3.2.2. Közlekedési területek kezelése

- A tervezési terület város felőli (déli) részén található, a gépkocsi-forgalomtól jelenleg is elzárt közút a jövőben továbbra is kizárólag a gyalogos és kerékpár-forgalom számára legyen elérhető. A közút közvetlen környezetében a tervezési terület természeti értékeinek megőrzésével összhangban lévő tevékenység tervezhető.
- A tervezési területen a téli üzemeltetés során kerülni kell a növényzetet károsító ipari só használatát; a síkosság-mentesítést homok- vagy bazalt zúzalékkal kell megoldani.

3.2.3. Zöldfelületek, közterek kezelése

- A meglévő értékes faegyedeket és cserjéket meg kell őrizni, a területen egykor természetes módon előforduló növény- és állatfajokat vissza kell telepíteni. Törekedni kell a tervezési terület környezetében lévő közterületeket (utakat, járdákat) szegélyező növényzet kialakításakor a területen honos növények használatára.
- Törekedni kell arra, hogy a tervezési terület környezetében található ingatlanok kertjeibe agresszív özönnövény fajokat ne telepítsenek. A gyom- és allergén növényfajok terjedését meg kell akadályozni. A területen csak minimális mértékű vegyszerhasználat lehetséges.
- A tervezési területen az utcai bútorok (pihenő padok), tájékoztató táblák, cégerek egységes rendszerben, esztétikus megjelenéssel telepíthetők.