1. melléklet az 1/2025. (I.14.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet az 30/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

T-4 jelű (T-13A/2024 munkaszámú) szabályozási terv – jelmagyarázat (eredeti léptékében külön csatolva)

KISVÁRDA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVEK - JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület építési övezete (Lk...)
  - Lk/G - Kisvárosi lakóterületen belüli garázs építési övezete
  - Lk/Kk - Kisvárosias lakóterületen belüli közkert építési övezete
- Kertvárosias lakóterület építési övezete (Lke...)
- Falusias lakóterület építési övezete (Lf...)
- Településközpont területe építési övezete (Vt...)
- Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete (Gksz...)
- Gazdasági területek építési övezetei (G...)
  - Ipari gazdasági terület építési övezete (Gip)
  - Egyéb ipari gazdasági terület építési övezete (Gipe)
- Különleges terület építési övezete (K...)
  - Kereskedelmi célú terület építési övezete(Kke)
  - Egészségügyi terület építési övezete (Ke)
  - Idegenforgalmi és szabadidő centrum terület építési övezete (Kid)
  - Sportolási és rekreációs célú különleges terület építési övezete (Ksz)
  - Nagykiterjedésű közmű terület építési övezete (Kkm)
  - Településüzemeltetési területek építési övezete (Ktü)
  - Közlekedési épületek területének építési övezete (Kkö)
  - Hulladékkezelő terület építési övezete (Kh)
  - Állatmenhely területének építési övezete (Ká)
  - Turisztikai terület építési övezete (Ktu)
  - Mezőgazdasági üzemi terület építési övezete (Km)
  - Megújuló energiaforrás terület építési övezete (Kme)
  - Lovas turisztikai terület építési övezete (Klo)

Beépítésre nem szánt területek

- Gazdasági erdőterület övezete (Eg)
- Védelmi erdőterület övezete (Ev)
- Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület övezete (Mk)
- Vízgazdálkodási terület övezete (V)
- Közpark övezete (Z)
- Természetközeli terület övezete (Tk)
- Különleges terület övezetei (K-...)
  - Turisztikai terület övezete (K-tu)
  - Megújuló energiaforrás terület övezete (K-e)
  - Temető terület övezete (K-t)
  - Kegyeleti park terület övezete (K-kep)
  - Ökoműmpark terület övezete (K-ökp)
- Burkolt vagy fásított köztér terület övezete (K-fk)
- I. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-1)
- II. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-2)
- Gyalogút övezete (Kö-3)
- Dűlő út övezete (Kö-4)
- Magánút övezete
- Kötöttpályás közlekedési terület övezete (Kö-v)
- Parkoló terület övezete (Kö-p)
- A telek kötelezően zöldfelületi céra használandó területe
- Telken belüli vízfelület
- Építési hely

- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Megszűnő belterületi határvonal
- Módosított belterületi határ
- Szabályozási vonal és szélessége (12,00)
- Övezethatár
- Védőtávolság és mérete
- Régészeti lelőhely
- Műemléki környezet
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 KV feszültségszinttel, biztonsági szinttel): Belterületen:2,5-2,5m Külterületen: 5.0-5.0m
- Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültségszinttel, biztonsági övezettel): Kül- és belterületen: 13-13m
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 KV feszültségszinttel, biztonsági övezettel): Kül- és belterületen: 18-18m
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Középnyomású gázvezeték
- Ivóvíz távvezeték
- Természeti terület határa
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Szabályozási terv érvényességi határa
- A HÉSZ hatálya alá nem tartozó terület határa
- Beültetési kötelezettség
- Vízbázis védőterülete
- Műszaki zajvédelmi megoldás helye
- 1999. évi maximális belvízelöntés
- Gyümölcskataszterrel érintett terület
- Műemlék épülete és telke
- Helyi jelentőségű védett érték
- Híd

Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:

- Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózat - Pufferterület
- Ökológiai hálózat - Magterület
- Natura 2000 természetvédelmi terület
- Tájképvédelmi terület határa
- Vízminőség - védelmi terület

Tájékoztató elemek

- Irányadó telekosztás

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK ÉRTELMEZÉSE:

Pl: Gksz-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
Gksz - AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETE JELE
12345 - AZ ÖVEZETI PARAMÉTEREK KÓDJA

Lk - Kisvárosias lakóterület építési övezete
Lke - Kertvárosias lakóterület építési övezete
Lf - Falusias lakóterület építési övezete
Vt - Településközpont vegyes terület építési övezete
Gksz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezete
Gip - Ipari gazdasági terület építési övezete
Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület építési övezete
Kke - Különleges területen belüli kereskedelmi célú terület építési övezete
Ke - Különleges területen belüli egészségügyi terület építési övezete
Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület építési övezete
Ksz - Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület építési övezete
Kkm - Különleges területen belüli nagykiterjedésű közmű terület építési övezete
Ktü - Különleges területen belüli településüzemeltetési terület építési övezete
Kkö - Különleges területen belüli közlekedési építmények területe építési övezete
Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület építési övezete
Km - Különleges területen belüli mezőgazdasági üzemi terület építési övezete
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület építési övezete
Ká - Különleges területen belüli állatmenhely terület építési övezete
Kme - Különleges területen belüli megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló terület építési övezete
Klo - Különleges területen belüli lovas turisztikai terület építési övezete

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MILYNE BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ

1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
6. IKRES, ELŐKERTES
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT
X. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

1. 180 m²
2. 360 m²
3*. 500 m²
3. 550 m²
4. 700 m²
5. 900 m²
6. 1100 m²
7. 2500 m²
8. 5000 m²
9. 10000 m²
0. Adottságtól függő

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTÉKE

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
5*. 35 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
X. Adottságtól függő

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉTÉKE

1. 80 %
2. 70 %
3. 65 %
4. 60 %
5. 50 %
5*. 45 %
6. 40 %
7. 30 %
8. 20 %
9. 25 %
0. 10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG

1. 3,5 m
2. 4,5 m
3. 6,5 m
4. 7,5 m
5. 9,0 m
6. 10,5 m
7. 12,5 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m
0. Adottságtól függő
X. 9,5 m

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2024 (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTOTT 30/2023 (XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

..... polgármester

..... jegyző

Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
email: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ:	KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárda, Szent László utca 7-11.
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERVEK - JELMAGYARÁZAT
TERVEZŐ - TT-15-0378:	Labbancz András
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	Ugochukwu Georgina
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Labbancz András
MUNKASZÁM:	T - 13A/2024
DÁTUM:	2024.09.hó
TERVFAJTA:	szabályozási terv
MÉRETARÁNY:	
RAJZSZÁM:	T-4