

1. melléklet:

2/A. melléklet a 21/2005 (XIII. 15.) önkormányzati rendelethez

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
2.				Legkisebb telek terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	Kisvárosias lakó	Lk	Oldalhatáron álló	800	-	30	40	7,5

2. melléklet:

5. melléklet a 21/2005 (XIII. 15.) önkormányzati rendelethez

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
2.				Legkisebb telek terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	Különleges temető	K-t	Szabadon álló	K	16	40	5	4,0
4.	Különleges sport	K-sp	Szabadon álló	20000	16	40	25	4,5-12,5*
5.	Különleges szennyvíz tisztító	K-sz	Szabadon álló	4000	16	40	25	4,5-8,0
6.	Különleges idegen forgalmi	K-i	Szabadon álló	5000	-	40	30	4,5-10,5
7.	Különleges kegyeleti park	K-kep	Szabadon álló	K	16	40	5	4,0
8.	Különleges turisztikai terület	K-tu	Szabadon álló	500	-	40	20	7,5

„K”= kialakult telekterület

„*”: A rendeltetés és a technológia által megkívánt építmény lehet legfeljebb 12,5 m, egyébként 4,5 m.

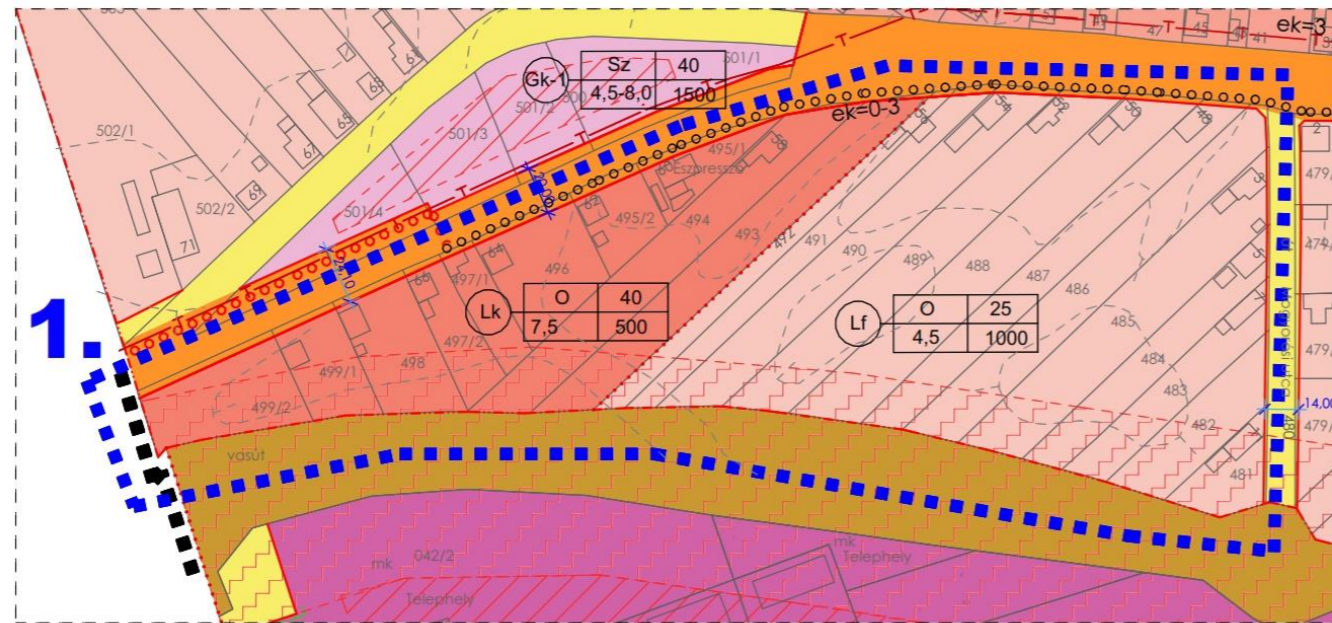


Kocsord Község Szabályozási Terv - Belterület

Módosítás - részlet

M=1:2500

1. Beavatkozási pont



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek

- Lk** Kisvárosias lakóterület építési övezete
- Lf** Falusias lakóterület építési övezete
- Ge** Ipari gazdasági terület építési övezete
- Gk** Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete

Beépítésre nem szánt területek

- Vasúti terület, út- vasút szintbeli átkelő
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Távközlő gerincábel
- Kerékpárút vonal- meglévő
- Kerékpárút vonal- tervezett
- Terv érvényességi határa
- Tervezési terület határa
- Védőterület
- Építési hely

területfelhasználás jele	beépítési mód építmény mag	beépítési % alakítható legkisebb telekterület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

<p>Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2144. em@il.labbancz.a@gmail.com</p>	MEGRENDELŐ: KOCSORD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4751 Kocsord, Szent I. u. 13.	MUNKASZÁM: T-1/2020
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KOCSORD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	DÁTUM: 2020.05.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv
	TERVEZŐ - TT-15-0378: Labbancz András	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbancz András

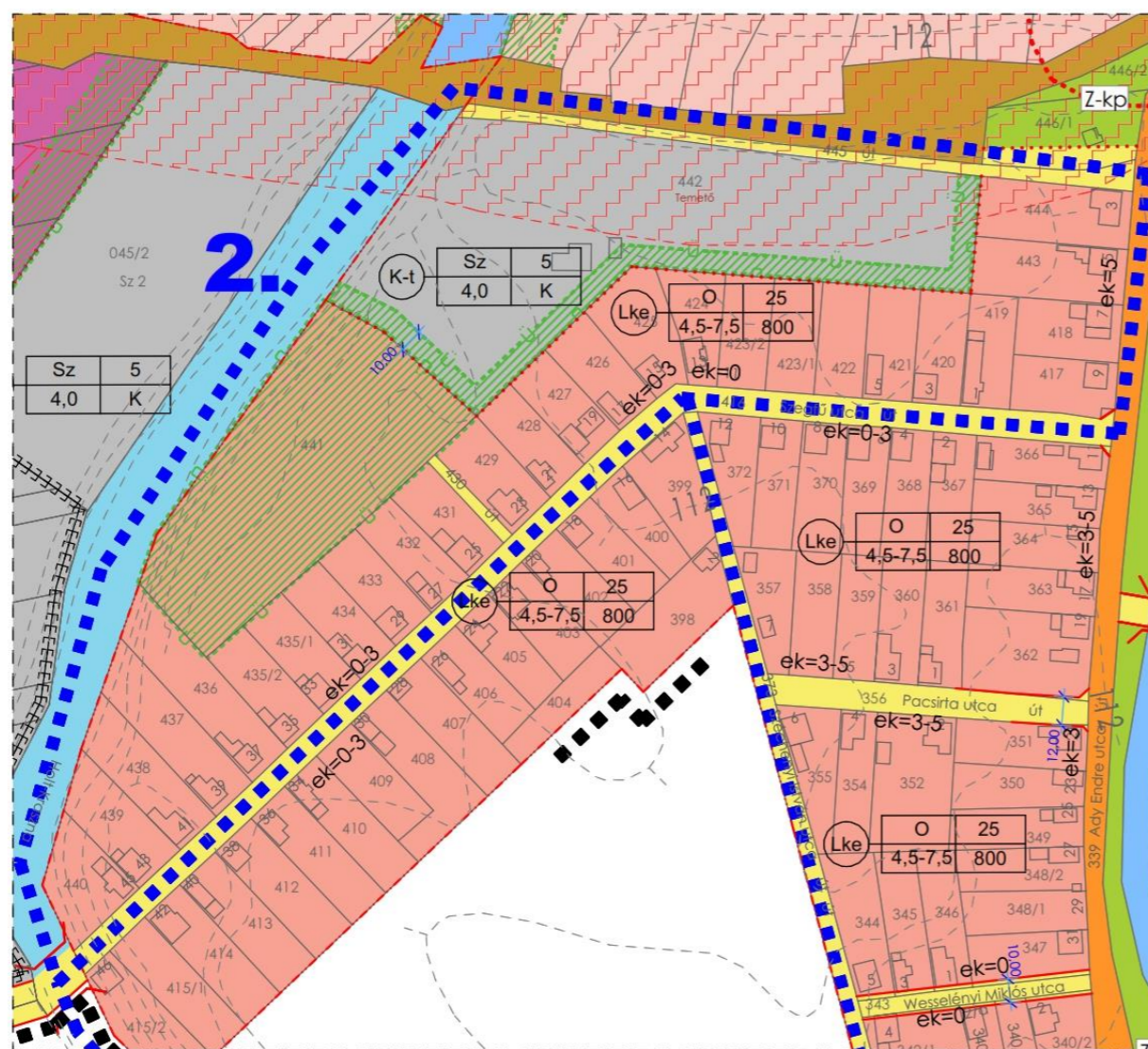


Kocsord Község Szabályozási Terv - Belterület

Módosítás - részlet

M=1:2500

2. Beavatkozási pont



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek

- Lf** Falusias lakóterület építési övezete
- Lke** Kertvárosias lakóterület övezete
- Ge** Ipari gazdasági terület építési övezete
- Kt** Különleges területek övezete
- KÜ** Különleges területek övezete
- Temető területe (K-t)

Beépítésre nem szánt területek

- Z-kp** Zöld terület (közpark) övezete
- V** Vízgazdálkodási terület övezete
- M** Általános mezőgazdasági terület övezete
- Vasúti terület**, út- vasút szintbeli átkelő
- I. rendű közlekedési célú közterület**
- II. rendű közlekedési célú közterület**

- Közigazgatási határvonal
- - - Belterület határvonal
- - - Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Elektromos vezeték és védőtávolsága
külsőterületen: 5,0-5,0m,
belterületen: 2,5-2,5m
- Tervezési terület határa
- Védőtérület
- Meglévő híd, tervezett híd
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

területfelhasználás jele	beépítési mód építmény mag.	beépítési % alakítható legkisebb telekterület

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Urban Linea
Tervező és Szolgáltató
Kft.

H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
em@i: labbanca@gmail.com

MEGRENDŐ: KOCSORD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
H-4751 Kocsord, Szent I. u. 13.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
KOCSORD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
MÓDOSÍTÁS

TERVEZŐ - TT-15-0378:

Labbanca András

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

Labbanca András

MUNKASZÁM:
T-1/2020

DÁTUM:
2020.05.hó

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:
M=1:2500

RAJZSZÁM:

S-2m/B

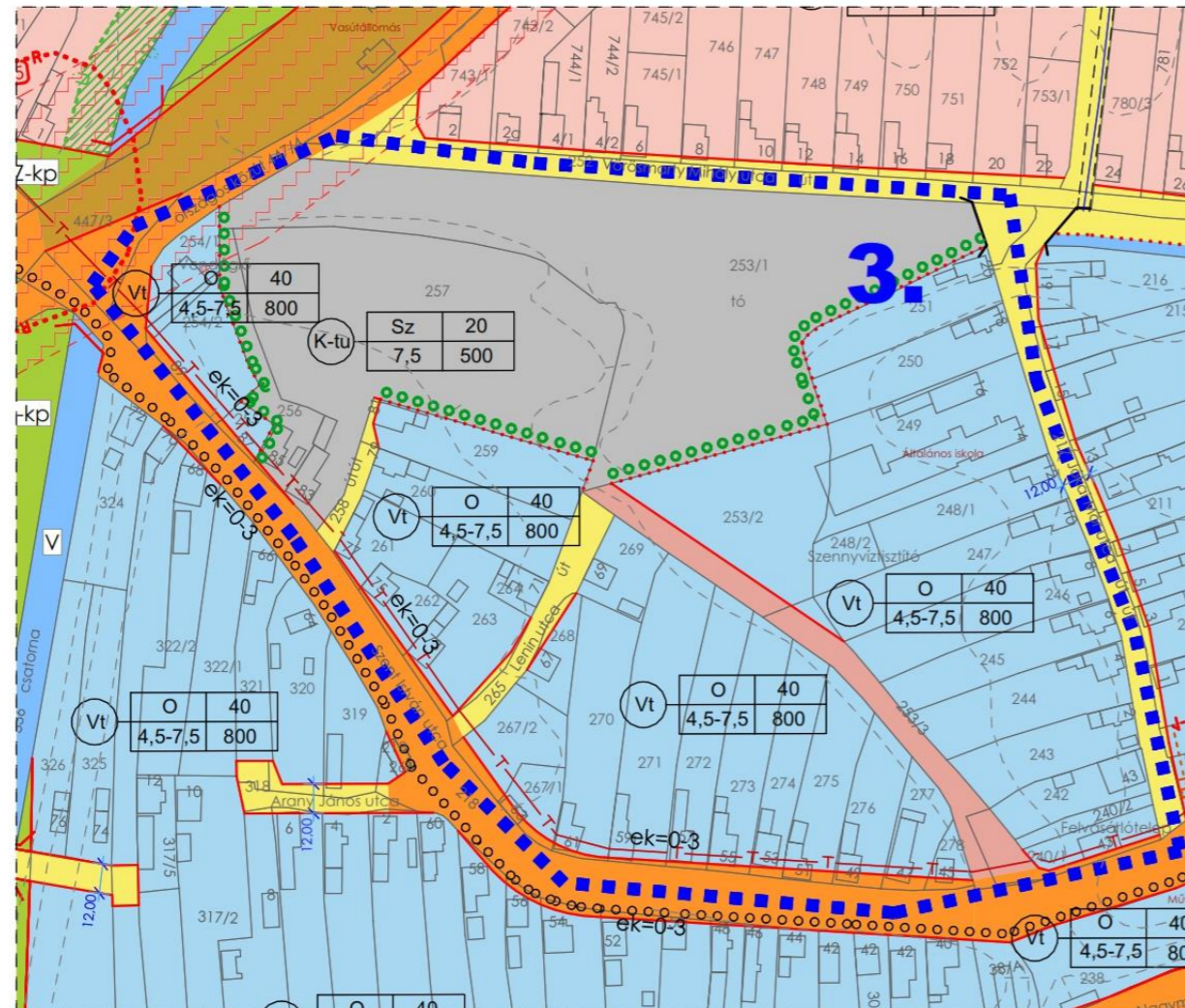


Kocsord Község Szabályozási Terv - Belterület

Módosítás - részlet

M=1:2500

3. Beavatkozási pont



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek

- Lf** Falusias lakóterület építési övezete
- Vt** Településközponti vegyes terület építési övezete
- KÜ** Különleges területek övezete
- Turisztikai terület (K-tu)

Beépítésre nem szánt területek

- Z-Kp** Zöld terület (közpark) övezete
- V** Vízgazdálkodási terület övezete
- Vasúti terület, út- vasút szintbeli átkelő
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Gyalogút

- Kőzigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Régészeti terület határa
- MU--- Műemléki jelentőségű környezet határa
- T--- Távközlő gerinckábel
- o o o o o Kerékpárút vonal- meglévő
- Elektromos vezeték és védőtávolsága
külsőterületen: 5,0-5,0m,
belterületen: 2,5-2,5m
- ■ ■ ■ Terv érvényességi határa
- ■ ■ ■ Tervezési terület határa
- Védőterület
- A telek kötelezően zöldfelületi célra
használandó területe
- o o o o o Kétsoros fasor

területfelhasználás jele	beépítési mód építmény mag.	beépítési % alakítható legkisebb telekterület
O	40	4,5-7,5
Sz	20	7,5

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Urban Linea
Tervező és Szolgáltató
Kft.

H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
em@i: labbanca@gmail.com

MEGRENDELŐ:
KOCSORD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
H-4751 Kocsord, Szent I. u. 13.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
KOCSORD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
MÓDOSÍTÁS

TERVEZŐ - TT-15-0378:

Labbanca András

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

Labbanca András

MUNKASZÁM:
T-1/2020

DÁTUM:
2020.05.hó

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRÉ TARÁNY:
M=1:2500

RAJZSZÁM:

S-2m/C

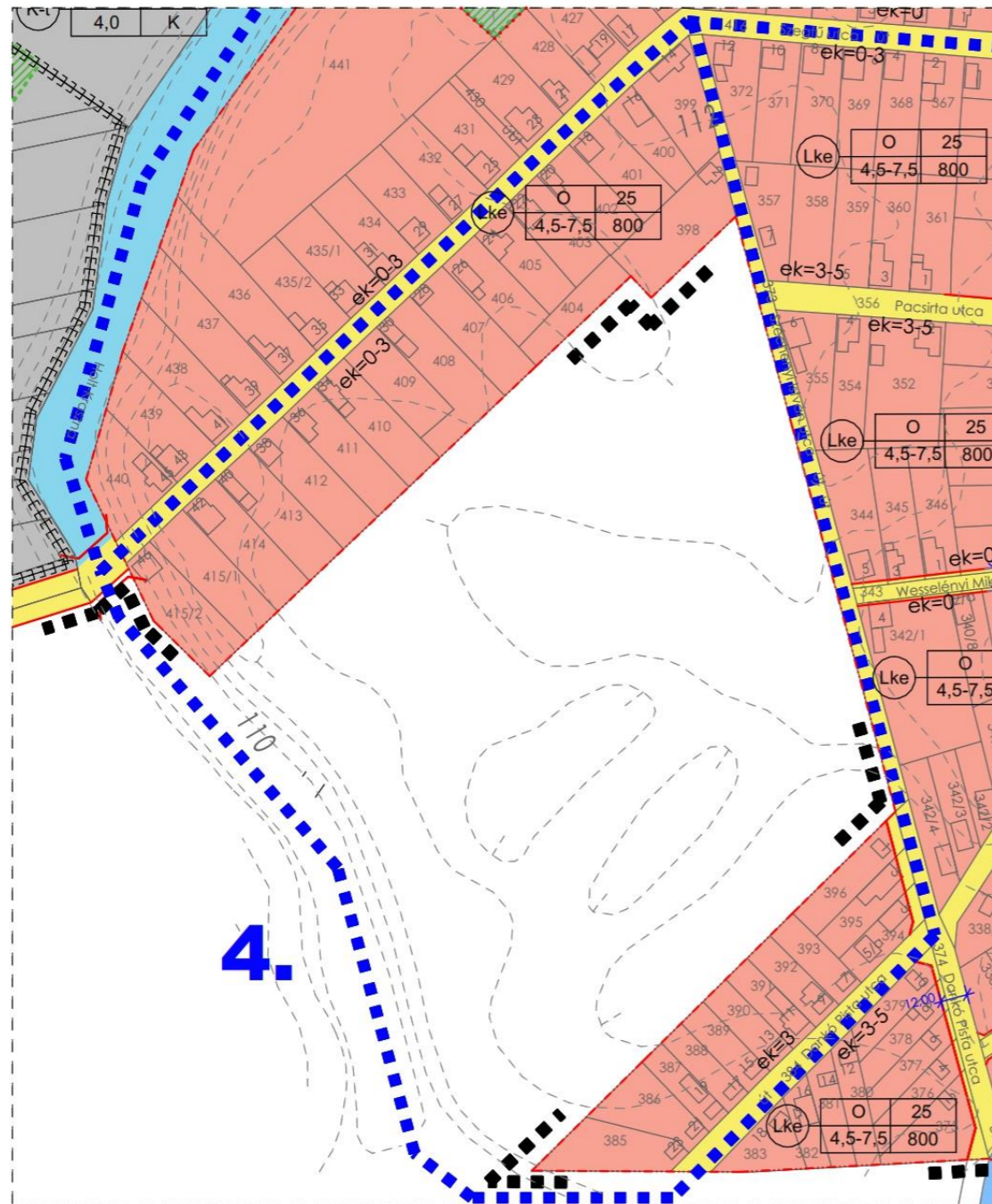


Kocsord Község Szabályozási Terv - Belterület

Módosítás - részlet

M=1:2500

4. Beavatkozási pont



Módosított terv részlete!

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek

Lke Kertvárosias lakóterület övezete

KÜ Különleges területek övezete

- Temető területe (K-1)

Beépítésre nem szánt területek

V Vízgazdálkodási terület övezete

I. rendű közlekedési célú közterület

II. rendű közlekedési célú közterület

- Közigazgatási határvonal
 - Belterület határvonal
 - Belterület módosítás határvonal
 - Megszűnő belterületi határ
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet határa, övezet határ
 - Elővásárlási joggal terhelt terület határa
 - Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5,0-5,0m, belterületen: 2,5-2,5m
 - Terv érvényességi határa
 - Tervezési terület határa
 - Védőterület
 - Meglévő híd, tervezett híd
 - A telek kötelezően zöldfelületi cérra használandó területe
- | területfelhasználás jele | beépítési mód építmény mag. | beépítési % alakítható legkisebb telekterület |
|--------------------------|-----------------------------|---|
| | | |
| | | |
| | | |



Urban Linea
Tervező és Szolgáltató
Kft.

H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
em@labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ:
KOCSORD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
H-4751 Kocsord, Szent I. u. 13.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
KOCSORD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
MÓDOSÍTÁS

TERVEZŐ - TT-15-0378:

Labbanicz András

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

Labbanicz András

MUNKASZÁM:
T-1/2020

DÁTUM:
2020.05.hó

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:
M=1:2500

RAJZSZÁM:

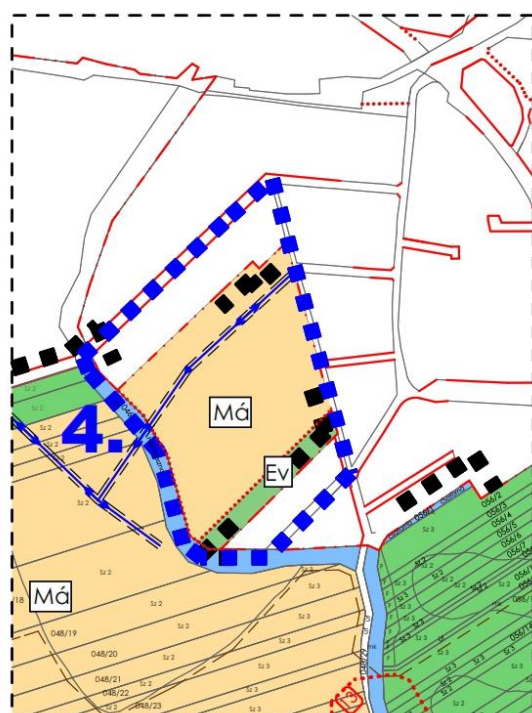
S-2m/D

Kocsord Község Szabályozási Terv - Külterület

Módosítás - részlet

M=1:8000

4. Beavatkozási pont



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre nem szánt területek:

- Ev** Védelmi erdő terület övezete
- Má** Általános mezőgazdasági terület övezete (nem védett területen)
- V** Vízgazdálkodási terület övezete
- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Elektromos vezetékek és védőtávolsága külterületen: 5-5m, belterületen: 2,5-2,5m
- Régészeti terület határa
- Terv érvényességi határa

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag.	alakítható legkisebb telekterület

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:

--- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterülethatára

Módosított terv részlete!

Készült az állami alapadatok felhasználásával

 Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146. em@il.labbancz.a@gmail.com	MEGRENDELŐ: KOCSDORD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4751 Kocsord, Szent I. u. 13.	MUNKASZÁM: T-1/2020
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KOCSDORD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI TERVE	DÁTUM: 2022.08.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv
	TERVEZŐ - TT-15-0378:  Labbancz András	MÉRÉ TARÁNY: M=1:8000
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:  Labbancz András	RAJZSZÁM: S-1m	