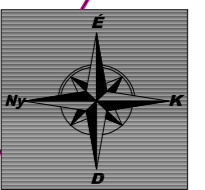
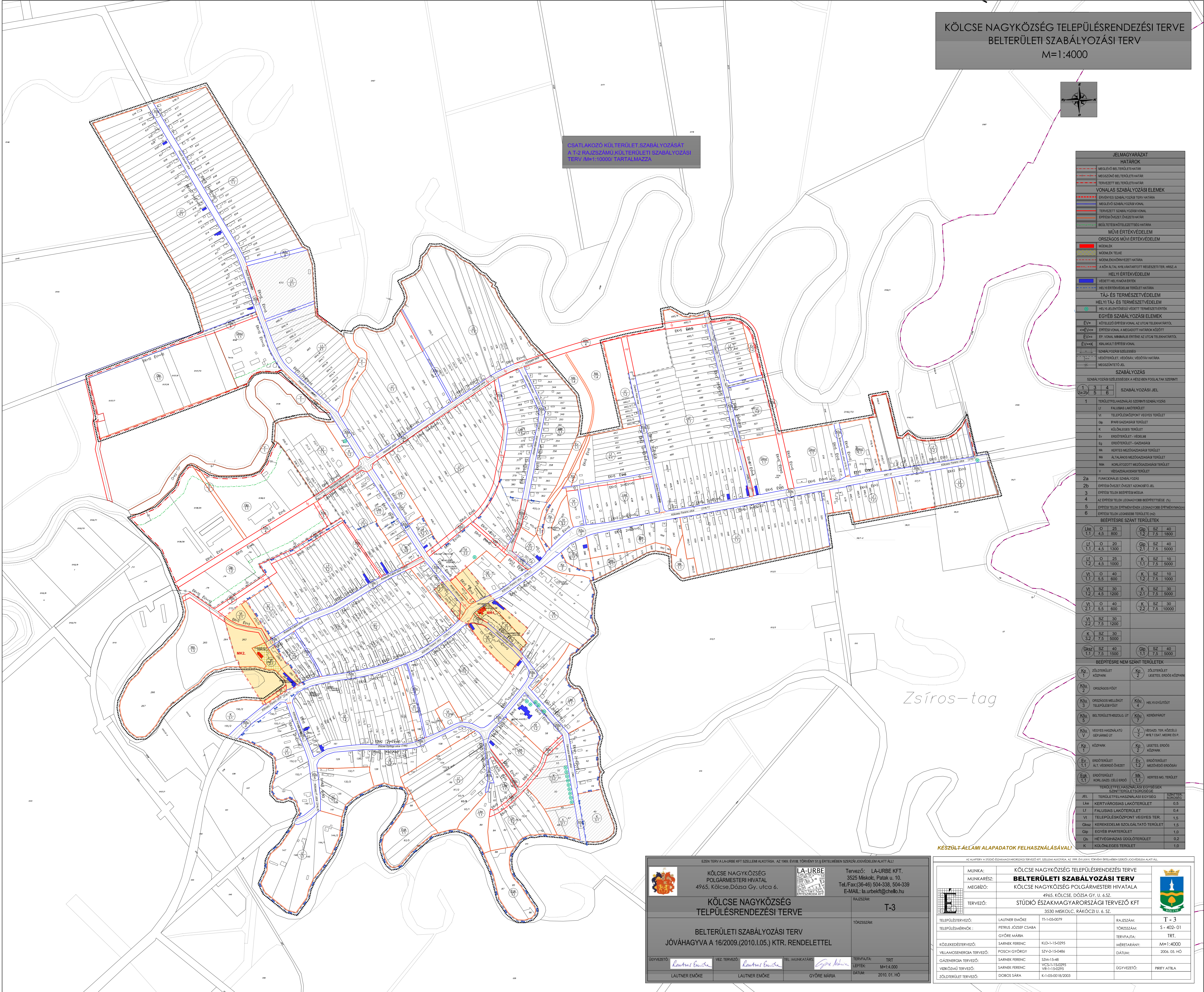


# KÖLCSE NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000



**CSATLAKOZÓ KÜL TERÜLET SZABÁLYOZÁSÁT  
A T-2 RAJZSZÁMÚ KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI  
TERV M=1:10000 TARTALMAZZA**



JELMAGYARZAT					
HATÁROK					
---	MÉGLÉVO BELTERÜLETI HATÁR				
---	MÉGLÉVO KÜLTERÜLETI HATÁR				
---	MÉGLÉVO BELTERÜLETI HATÁR				
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK					
---	ÉRTÉKES SZABÁLYOZÁSI TERI HATÁR				
---	MÉGLÉVO SZABÁLYOZÁSI VONAL				
---	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL				
---	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁR				
---	BEÜLTETÉS KÖTELEZETTSÉG HATÁRA				
MŰVI ÉRTEKVEDELEM					
---	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVEDELEM				
---	MŰEMLEK				
---	MŰEMLEK TELKE				
---	MŰEMLEK KÖRVEZET HATÁRA				
---	A KÖH ÁLTAL NYELVÉNYTARTOTT RÉGI SZÉK TER. HRSZ. A				
HELYI ÉRTEKVEDELEM					
---	VEDETT HELYMŰEMLEK				
---	HELYI ÉRTEKVEDELEM TERÜLET HATÁRA				
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM					
---	HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM				
---	HELYI JELENTŐSSÉGŰ VEDETT TERMÉSZETI ÉRTEK				
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK					
---	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ ÚTCA TELKHATÁRÁTÓL				
---	ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT				
---	ÉPÍTÉSI VONAL A BÉNYÁS ÉRTÉKES ÚTCA TELKHATÁRÁTÓL				
---	HELYKÖZELTÉSI VONAL				
---	SZABÁLYOZÁSI KÖTELEZETTSÉG				
---	VEDETTERÜLET, VEDŐVÁNY, VEDŐVÁNY HATÁRA				
---	MÉRSZÍNTEZŐ SZ.				
SZABÁLYOZÁS					
SZABÁLYOZÁSI KÉZELÉSEK A HÉRSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI					
1	2	3	4		
2a,2b	5	6			
SZABÁLYOZÁSI JEL					
1	TERÜLETTI HASZNÁLAS SZERINTI SZABÁLYOZÁS				
LI	FALVASKÖZPONTI LAKÓTERÜLET				
VI	TELEPÜLKÖZPONTI VEGYES TERÜLET				
Gp	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET				
K	KÖLÖNLEGES TERÜLET				
Ev	ERDŐTERÜLET - VEDELM				
Ég	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI				
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
Mt	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
Mk	KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
V	VEZGÁZDÁLKODÁSI TERÜLET				
2b	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS				
2a	ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÖVEZET AZONOSÍTÓ JELE				
3	ÉPÍTÉSI TELKEK BEÉPÍTÉSI MŰVIÁ				
4	AZ ÉPÍTÉSI TELKEK LEGALNAK ÖRÖK BEÉPÍTÉSI MŰVIÁ				
5	ÉPÍTÉSI TELKEK ÉPÍTMENYÉNEK LEGALNAK ÖRÖK ÉPÍTMENY MŰVIÁ				
6	ÉPÍTÉSI TELKEK LEGALNAK ÖRÖK BEÉPÍTÉSI MŰVIÁ				
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					
Lk	O	SZ	SZ		
1.1	4.5	800	7.5	1500	
Lk	O	SZ	SZ		
1.1	4.5	1300	2.1	7.5	5000
Lk	O	SZ	SZ		
1.2	4.5	1000	1.1	7.5	5000
Vl	O	SZ	SZ		
1.1	5.5	600	1.2	7.5	1000
Vl	SZ	SZ	SZ		
1.2	4.5	1200	2.1	7.5	5000
Vl	O	SZ	SZ		
2.1	5.5	600	2.2	7.5	10000
Vl	SZ	SZ	SZ		
2.2	7.5	1200			
K	SZ	SZ	SZ		
3.2	7.5	5000			
Gk	SZ	SZ	SZ		
1.1	7.5	1500	1.1	7.5	5000
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					
Kp	2	ZÁRTERÜLET	Kp	2	ZÁRTERÜLET
		KÖZPARK			LIQETER, ERDŐS KÖZPARK
Kö	3	ORSZÁGOS FŐÚT	Kö	4	HELYI GYŐTŐÚT
Kö	3	ORSZÁGOS MELLÉLT	Kö	4	HELYI GYŐTŐÚT
		TELEPÜLKŐZPONT			
Kö	5	BELTERÜLETI KÖZPONT	Kö	5	KENDŐPÁRUT
Kö	5	VEGYES HASZNÁLTATÓ			
		GEOPÁRMOZÓ UT			
Kö	5	KÖZPARK	Kö	5	LIQETER, ERDŐS KÖZPARK
Ev	11	ERDŐTERÜLET	Ev	11	ERDŐTERÜLET
		KÖZPARK, ÖRÖK ERDŐ			MEZŐGÉPES
Ég	11	ERDŐTERÜLET	Mk	11	KERTES ME. TERÜLET
		KÖZPARK, ÖRÖK ERDŐ			
TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYVÉSEK SZINTTERÜLETISZÜRÖSÉGE					
Lk	1.1	TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYVÉSEK	SZ	1.1	SZINTTERÜLETISZÜRÖSÉGE
Li	3	KERTVÁROSBÉLYEG	SZ	3	SZINTTERÜLETISZÜRÖSÉGE
Li	3	FALVASKÖZPONTI LAKÓTERÜLET	SZ	3	SZINTTERÜLETISZÜRÖSÉGE
Vl	3	TELEPÜLKÖZPONTI VEGYES TER.	SZ	3	SZINTTERÜLETISZÜRÖSÉGE
Gk	3	KERKEDELM. SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	SZ	3	SZINTTERÜLETISZÜRÖSÉGE
Gp	3	IPARI TERÜLET	SZ	3	SZINTTERÜLETISZÜRÖSÉGE
Dn	3	HEVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	SZ	3	SZINTTERÜLETISZÜRÖSÉGE
K	3	KÖLÖNLEGES TERÜLET	SZ	3	SZINTTERÜLETISZÜRÖSÉGE

**KÉSZÜLT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!**

EZEN TERV A LA-URBE KFT SZELLEMI AJKOTÁSA. AZ 1999. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEZÉS SZERIN JÖVŐREDELIM ALATT ÁLL!

**KÖLCSE NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4965, Kölcse, Dózsa Gy. utca 6.

Tervező: LA-URBE KFT.  
3525 Miskolc, Patak u. 10.  
Tel/Fax: (36-46) 504-338, 504-339  
E-MAIL: la.urbe@chello.hu

RAJZSZÁM: **T-3**  
TÖRZSSZÁM:

**KÖLCSE NAGYKÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

**BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**  
JÓVÁHAGYVA A 16/2009.(2010.I.05.) KTR. RENDELETTEL

DÖVEZETŐ:	VEZ. TERVEZŐ:	TEL. MUNKATÁRS:	TERVFAJTA: TRT
LAUTNER EMÖKE	LAUTNER EMÖKE	GYÖRE MÁRIA	M=1:4.000
			DÁTUM: 2010. 01. HÓ

AZ ALAPTERV A STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁG TERVEZŐ ÉPÍT. ILL. ENYVÉNYVÁZSZA. AZ 1999. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEZÉS SZERIN JÖVŐREDELIM ALATT ÁLL!

**MUNKA:**  
MUNKARÉSZ:  
MEGBÍZÓ:

**KÖLCSE NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**  
**BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**  
KÖLCSE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4965. KÖLCSE, DÓZSA Gy. U. 6. SZ.  
STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT  
3530 MISKOLC, RÁKÓCZI U. 6. SZ.

RAJZSZÁM: **T-3**  
TÖRZSSZÁM: **S-402-01**  
TERVFAJTA: **TRT**  
MÉRETÁRÁNY: **M=1:4000**  
DÁTUM: 2006. 05. HÓ

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	LAUTNER EMÖKE	TT-1-05-0079			
TELEPÜLÉSMÉRŐK:	PIETRUS JÓZSEF CSABA	GYÖRE MÁRIA			
KÖLCEKEDÉSTERVEZŐ:	SARNEK FERENC	KLD-11-15-0295			
VILLAMENERGIA TERVEZŐ:	POSCH GYÖRGY	SZV-2-15-0484			
GAZDASÁGI TERVEZŐ:	SARNEK FERENC	SZV-15-48			
VIDÉKTERVEZŐ:	SARNEK FERENC	SZV-15-0295 VPR-15-0295			
ZÖLDTERÜLET TERVEZŐ:	DOBOS SÁRA	K-1-05-0018/2003			