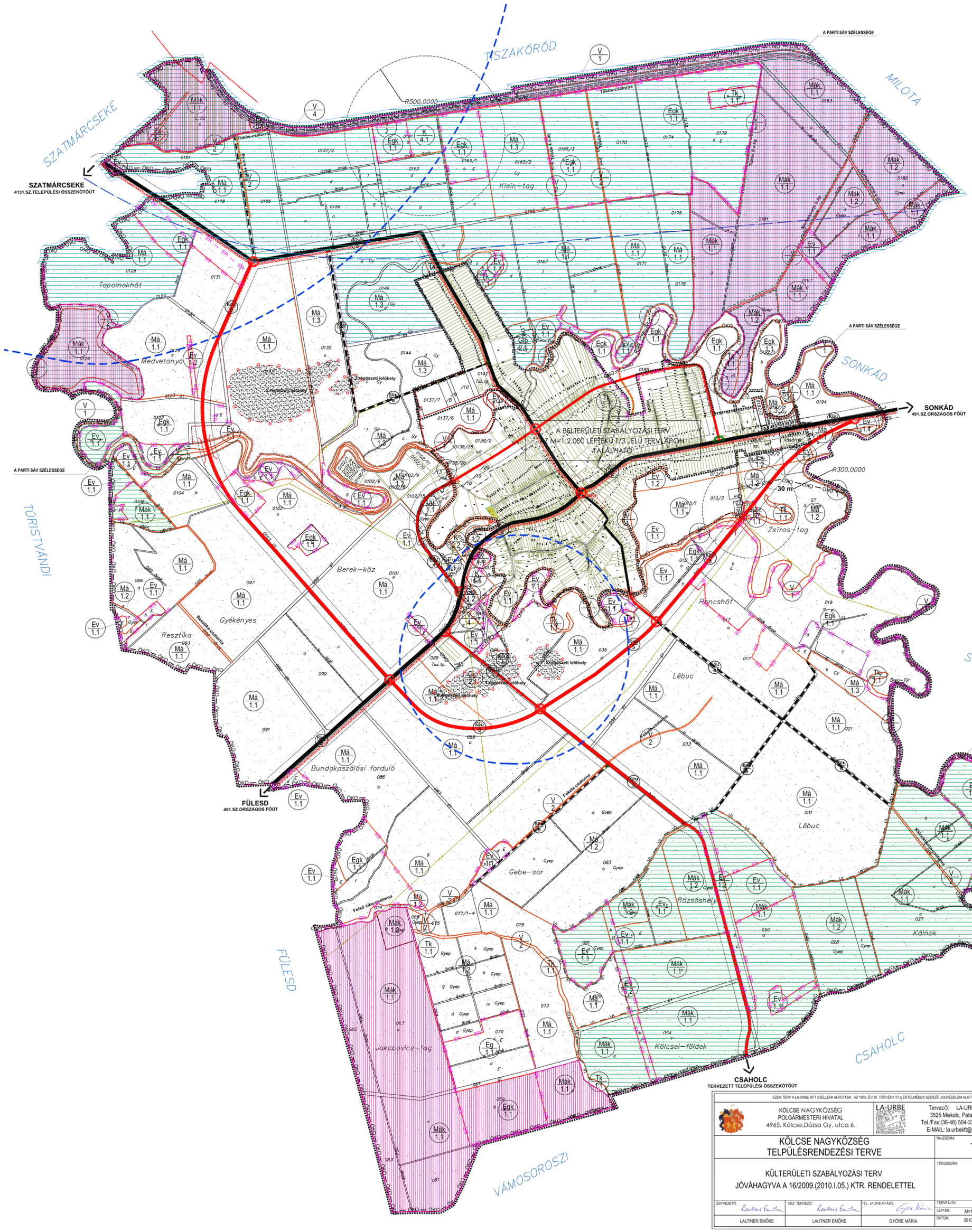
KÖLCSE NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK
- KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRA
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK HATÁRAI
- TEL — TELEPÜLÉSI TérSÉG
- ÖKO — ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZminőségvéd. TERÜLET ÖVEZETE

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET,ÖVEZETI HATÁR
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA /20 m/
- A KÖH ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TER. HRSZ.-A
- Tk — TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- Vt — VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET HATÁRA
- REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
- MÉRETEZETT VÍZBÁZIS
- HIDROGEO. VÉDŐTER. ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM

HÁLÓZATI ELEMEK
- MEGLÉVŐ ORSZÁGOS FŐÚT/KÖU-2/
- MEGLÉVŐ ORSZÁGOS MELLÉKÚT/KÖU-3/
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT KÖU-3/
- KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT KÖU-6/
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT /KÖU-7/
- MEGLÉVŐ / TERVEZETT HÍD
- TERVEZETT KÖRFORGALOM
- MEGL./TERV.FONTOSABB SZINTB.KÖZÚTI CS.PONT

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000-KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETE
- VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET

SZABÁLYOZÁS
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT!

1 / 2a,2b / 3 / 4 / 5 / 6	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
Ev	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
Eg	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
Egk	ERDŐTERÜLET - KORLÁTOZOTT GAZDASÁGI
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mák	KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÉPÍTÉSI ÖVEZET,ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAG(m
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf 1.1	O 4,5	20 1300		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Gip 1.2	SZ 7,5	40 1800		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gip 2.1	SZ 7,5	40 5000		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
K 1.1	SZ 7,5	10 5000		KÜLÖNLEGES TERÜLET MŰKÖDŐ TEMETŐ
K 1.2	SZ 7,5	10 1000		KÜLÖNLEGES TERÜLET KEGYELETI PARK
K 2.2	SZ 7,5	30 10000		KÜLÖNLEGES TERÜLET IDEGENFORGALMI TERÜLET
K 4.1	SZ 7,5	30 10000		KÜLÖNLEGES TERÜLET SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Köu 3	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TELEPÜLÉSI FŐÚT	Köu 4	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HELYI GYŰJTŐÚT
Köu 5	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET BELTERÜLETI KISZOLG. ÚT	Köu 6	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
Köu 7	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KERÉKPÁRÚT	Köu V	VEGYES HASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰ ÚT
Ev 1.1	ERDŐTERÜLET ÁLT. VÉDERDŐ ÖVEZET	Ev 1.2	ERDŐTERÜLET MEZŐVÉDŐ ERDŐSÁV
Eg 1.1	ERDŐTERÜLET GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐ	Egk 1.1	ERDŐTERÜLET KORL.GAZD. CÉLÚ ERDŐ
Má 1.1	ÁLT. MG. TERÜLET SZÁNTÓ	Má 1.2	ÁLT. MG. TERÜLET GYEP, RÉT, LEGELŐ
Má 1.3	ÁLT. MG. TERÜLET GYÜMÖLCSÖS		
Mák 1.1	KORL. MG. TERÜLET VÉDETT SZÁNTÓ	Mák 1.2	KORL. MG. TERÜLET VÉDETT GYEP
V 1	VÍZGAZD. TER. KÖZCÉLÚ ELŐVÍZF. MEDRE ÉS P.	V 2	VÍZGAZD. TER. KÖZCÉLÚ NYÍLT CSAT. MEDRE ÉS P.
V 3	VÍZGAZDÁLKODÁSI TER. TÖLTÉS	V 4	VÍZGAZD. TER. KÖZCÉLÚ VÍZMŰ
Mk 1.1	KERTES MG. TERÜLET	Tk 1.1	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE

KÉSZÜLT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

EZEN TERV A LA-URBE KFT SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51 § ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!

KÖLCSE NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4965, Kölcse,Dózsa Gy. utca 6.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT

Tervező: LA-URBE KFT.
3525 Miskolc, Patak u. 10.
Tel./Fax:(36-46) 504-338, 504-339
E-MAIL: la.urbekft@chello.hu

KÖLCSE NAGYKÖZSÉG
TELPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

RAJZSZÁM: T-2

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
JÓVÁHAGYVA A 16/2009.(2010.I.05.) KTR. RENDELETTEL

TÖRZSSZÁM:

ÜGYVEZETŐ:	VEZ. TERVEZŐ:	TEL. MUNKATÁRS:	TERVFAJTA: TRT
			LÉPTÉK: M=1:10.000
LAUTNER EMŐKE	LAUTNER EMŐKE	GYŐRE MÁRIA	DÁTUM: 2010. 01. HÓ

AZ ALAPTERV A STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!

MUNKA:	KÖLCSE NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
MUNKARÉSZ:	**KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**			
MEGBÍZÓ:	KÖLCSE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA			
	4965, KÖLCSE, DÓZSA GY. U. 6.SZ.			
TERVEZŐ:	STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT			
	3530 MISKOLC, RÁKÓCZI U. 6. SZ.			
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	LAUTNER EMŐKE	TT-1-05-0079	RAJZSZÁM:	T - 2
TELEPÜLÉSMÉRNÖK :	PETRUS JÓZSEF CSABA		TÖRZSSZÁM:	S - 402- 01
	GYŐRE MÁRIA		TERVFAJTA:	TRT.
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:	SARNEK FERENC	KLD-1-15-0295	MÉRETARÁNY:	M=1:10.000
VILLAMOSENERGIA TERVEZŐ:	POSCH GYÖRGY	SZV-2-15-0486	DÁTUM:	2006. 05. HÓ
GÁZENERGIA TERVEZŐ:	SARNEK FERENC	SZM-1.5-48		
VIZIKÖZMŰ TERVEZŐ:	SARNEK FERENC	VCS-1-15-0295 VR-1-15-0295	ÜGYVEZETŐ:	PIRITY ATTILA
ZÖLDTERÜLET TERVEZŐ:	DOBOS SÁRA	K-1-05-0018/2003		

1. melléklet **a 4/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez:**

Tervezési terület határa

Jelmagyarázat:

Tervezési terület határa

HATÁRVONALAK	
	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK HATÁRAI	
TEL	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
ÖKO	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉD. TERÜLET ÖVEZETE
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET,ÖVEZETI HATÁR
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA /20 m/
R	A KÖH ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TER. HRSZ.-A
Tk	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
Vt	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET HATÁRA
Rk	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	MÉRETEZETT VÍZBÁZIS
	HIDROGEO. VÉDŐTER. ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
HÁLÓZATI ELEMEK	
	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS FŐÚT/KÖU-2/
	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS MELLÉKÚT/KÖU-3/
	TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT /KÖU-3/
	KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT /KÖU-6/
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT /KÖU-7/
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT HÍD
	TERVEZETT KÖRFORGALOM
	MEGL./TERV.FONTOSABB SZINTB.KÖZÚTI CS.PONT
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000-KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETE
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET