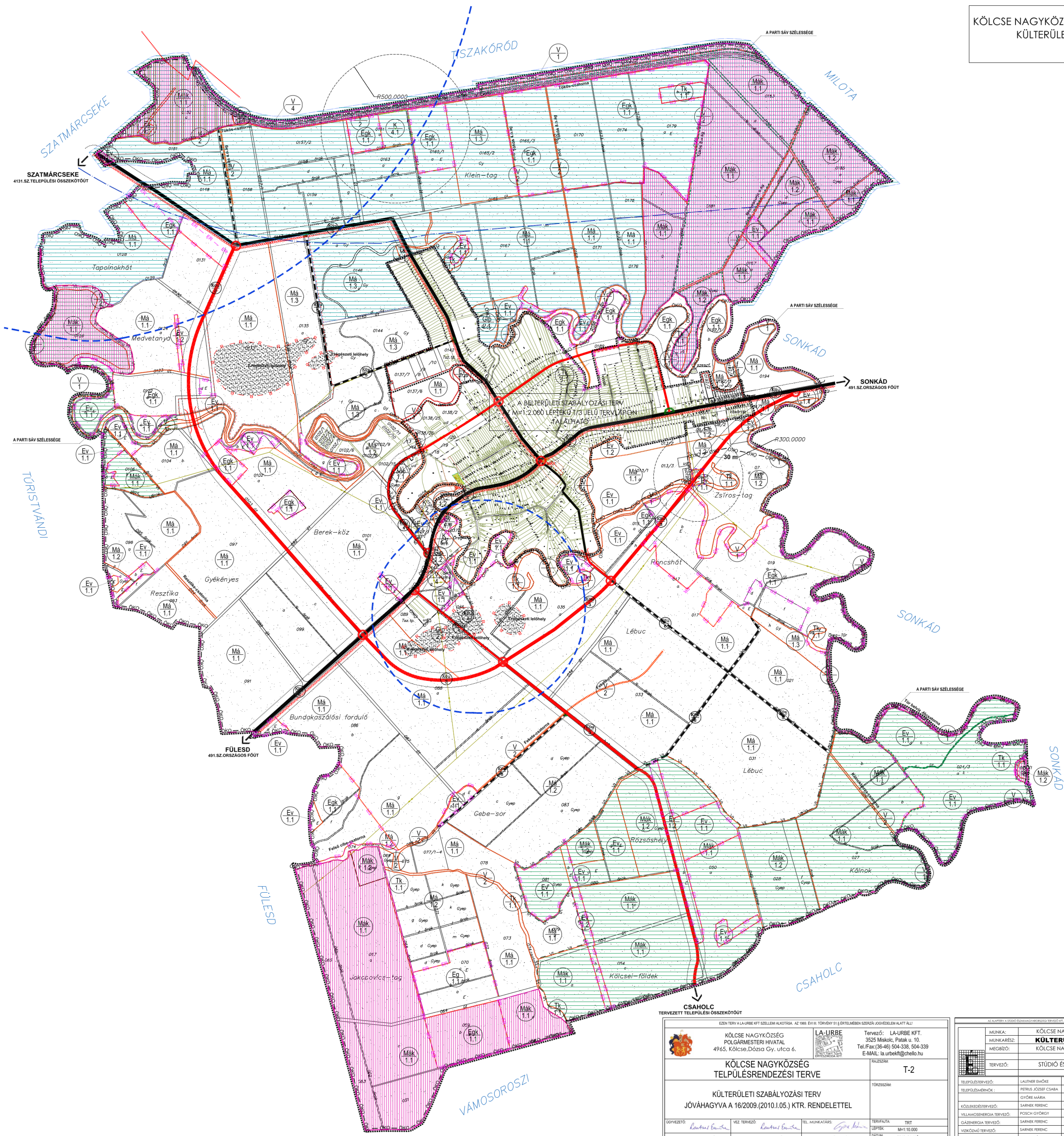


KÉSZÜLT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

AZ ALKALMAZÓ A SZÖVEG ÉS A GRAFIKUS MŰVEK SZÖVEGÉNEK ÉS SZÉLÉNEK ALDÓZATA, AZ ÁRNY ÉS VÁZLAT SZÖVEGÉNEK BESZÁRVA, KÉPEI ÉS KARTÁJAI.				
	MUNKJA:	KÖLCSE NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE		
	MUNKARÉSZ:	KÜLTÉRLÉTI SZABÁLYOZÁSI TERV		
	MEGJEGYZÉS:	KÖLCSE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
	TERVEZŐ:	4965. KÖLCSE, DÓZSA GY. U. 6. SZ.		
		SÚDIO ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT		
	3530 MISKOLC, RÁKÓCZI A. U. 6. SZ.			
TELEPÜLÉSENRENDEZŐ:	LAJTHNER EMÓDIE	TI-1-05-0079	PAJZSZÁM:	T - 2
TELEPÜLÉSENRENDEZŐ:	PETRUS JÓZSEF CSABA		TÖRZSSZÁM:	T - 402- 01
	GYŐRE MÁRIA		TERVEJTÁJ:	TRT.
KÖZLEKEZÉSTERVEZŐ:	SÁRNKÉI FERENC	KLD-1-15-0295	MÉRÉSTARTÁS:	M=1:10.000
VILLAMOSENERGIA TERVEZŐ:	POSIH GYÖRGY	SZV-15-05-0486	DÁTUM:	2006. 05. HO
GAZDASÁGI TERVEZŐ:	SÁRNKÉI FERENC	SDM-15-48		
VÉDKŐZŐ TERVEZŐ:	SÁRNKÉI FERENC	WST-15-0295 VR-1-15-0295	ÜGYVEZŐ:	PIRITY ATTILA
ÚJRAÉPÍTÉSTERVEZŐ:	DÖRÖS SÁRA	K-1-05-0018/2003		



IZEN TÁRJA LA-URBE KFT SZELLEMI AKTÓRJA. AZ 1999. ÉVI II. TÖRVÉNY 51 § ÉRTÉLMÉBEN SZERZŐ JOGVEDELME ALATT ALLI!			
 KÖLCSE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL 4965, Kőlcse, Dózsa Gy. utca 6.	 LA-URBE KFT ÉRTESZDŐZŐ KFT	Tervező: LA-URBE KFT. 3525 Miskolc, Peták u. 10. Tel/Fax: (36-40) 604-338, 604-339 E-MAIL: la.urbe@chello.hu	
		T-2	
KÖLCSE NAGYKÖZSÉG TÉLPÜLÉSTEREVEZÉSI TERVE		RAJZSZÁM:	
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYVA A 16/2009.(2010.I.05.) KTR. RENDELETTEL		TÖRZSSZÁM:	
ÜGYVEZŐ: 	VÉZ. TERVEZŐ: 	TEL. MUNKATÁRS: 	TERVFAJTA: TRT
LAUTNER EMŐKE	LAUTNER EMŐKE	GYŐRE MÁRIA	LEFELT: Mnt-10.0000
			DÁTUM: 2010. 01. 01.

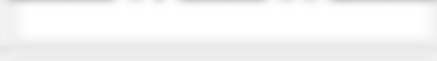
1. melléklet a 4/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez:

Tervezési terület határa



Jelmagyarázat:

Tervezési terület határa 

HATÁRVONALAK	
	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK HATÁRAI	
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉD. TERÜLET ÖVEZETE
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁR
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA /20 m/
	A KÖH ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TER. HRSZ.-A
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET HATÁRA
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	MÉRETEZETT VÍZBÁZIS
	HIDROGEO. VÉDŐTER. ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOM
HÁLÓZATI ELEMEEK	
	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS FŐÚT /KÖU-2/
	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS MELLÉKÚT /KÖU-3/
	TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT /KÖU-3/
	KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT /KÖU-6/
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT /KÖU-7/
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT HÍD
	TERVEZETT KÖRFORGALOM
	MEGL./TERV.FONTOSABB SZINTB.KÖZÚTI CS.PONT
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	MEGSZŰNTETŐ JEL
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000-KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETE
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET

KÖLCSE



TERVEZETT ÁLLAPOT
SZABÁLYOZÁSI TERV I.
M=1:10.000

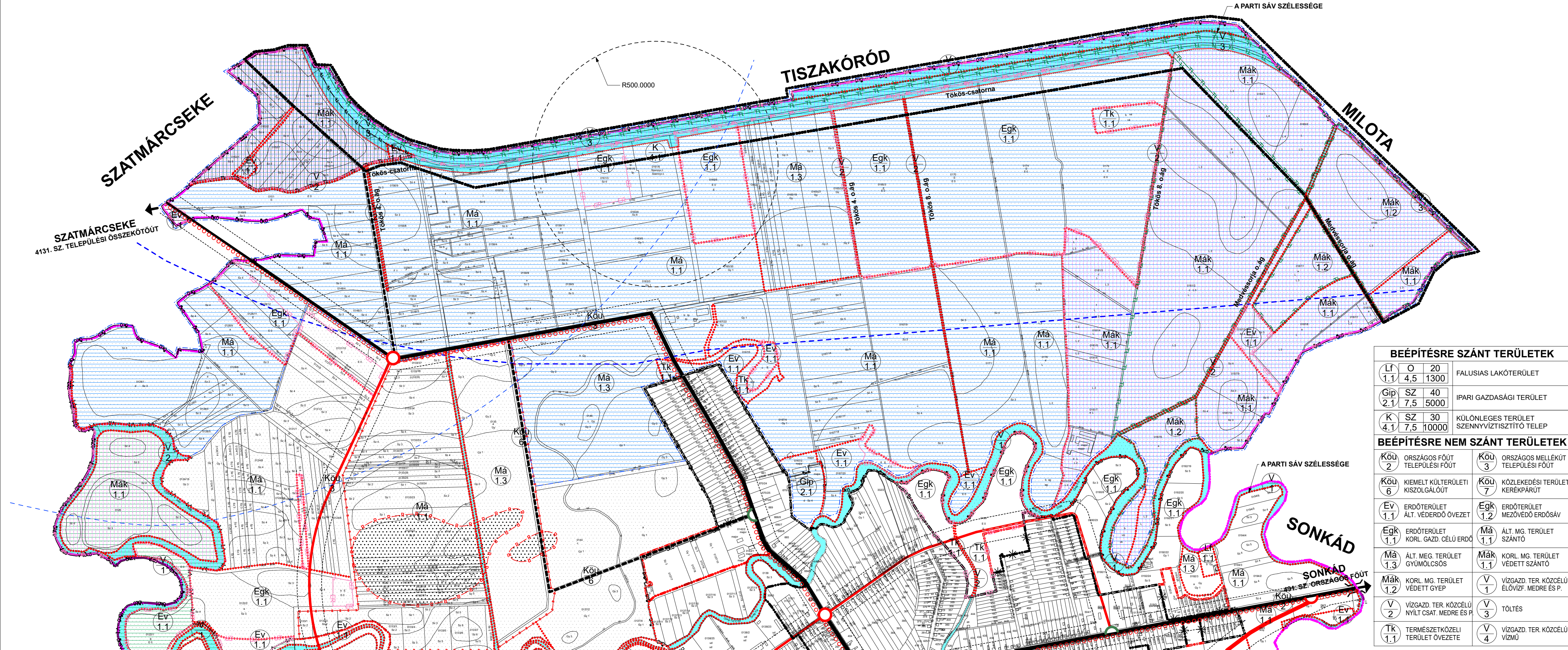
SZABÁLYOZÁS

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT				SZABÁLYOZÁSI JEL
1	3	4		
2a,2b	5	6		
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS			
	Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET			
	Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET			
	K - KÜLÖNLEGES TERÜLET			
	Ev - ERDŐTERÜLET - VÉDELMI			
	Egk - ERDŐTERÜLET - KORLÁTOZOTT GAZDASÁGI			
	Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
	Mák - KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
	V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS			
2b	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL			
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA			
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)			
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m)			
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m²)			

JELMAGYARÁZAT	
HATÁRVONALAK	
	SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK HATÁRAI	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
	KIEMELT FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉD. TERÜLET ÖVEZETE
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁR
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA /20 M/
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	A KÖH ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TER. HRSZ. -A
	TÁJKÉPVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET HATÁRA
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
HÁLÓZATI ELEMEL	
	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS FŐÚT /KÖU-2/
	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS MELLÉKÚT / KÖU-3/
	TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT / KÖU-3/
	KÜLTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓÚT /KÖU-6/
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT /KÖU-7/
	MEGLÉVŐ HÍD
	TERVEZETT FONTOSABB SZINTBENI CS.PONT
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL	
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TER.
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000-KLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETE
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET

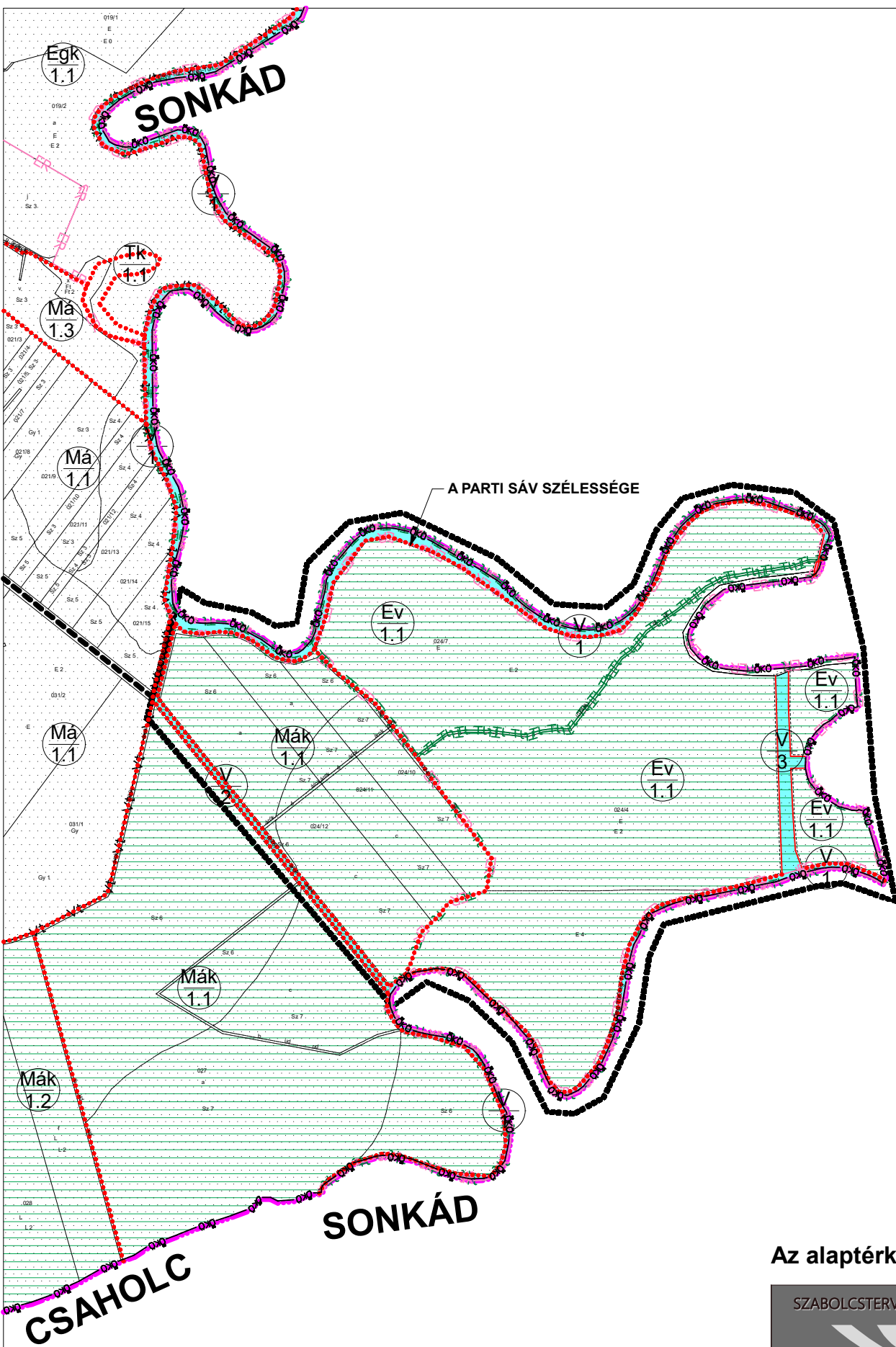
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

SZABOLCSTERV 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MÉGSZÓ: KÖLCSE NAGYKÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése : Kölcse Nagyközség Településrendezési Terv	
	TERVEZŐ: Mészáros Ákos okl. építészmérnök TT 14-0258 A rajz megnevezése: Tervezett állapoti szabályozási terv I.	Dátum: 2021.12.hó	Rajzszám: T-3.b-l.



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Lf 1.1	O 4.5	20 1300	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Gip 2.1	SZ 7.5	40 5000	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
K 4.1	SZ 7.5	30 10000	KÜLÖNLEGES TERÜLET SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Köu 2	ORSZÁGOS FŐÚT TELEPÜLÉSI FŐÚT	Köu 3	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TELEPÜLÉSI FŐÚT
Köu 6	KIEMELT KÜLTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓÚT	Köu 7	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KERÉKPÁRÚT
Ev 1.1	ERDŐTERÜLET ÁLT. VÉDERDŐ ÖVEZET	Egk 1.2	ERDŐTERÜLET MEZŐVÉDŐ ERDŐSÁV
Egk 1.1	ERDŐTERÜLET KORL. GAZD. CÉLÚ ERDŐ	Má 1.1	ÁLT. MG. TERÜLET SZÁNTÓ
Má 1.3	ÁLT. MEG. TERÜLET GYÜMÖLCSŐS	Mák 1.1	KORL. MG. TERÜLET VEDETT SZÁNTÓ
Mák 1.2	KORL. MG. TERÜLET VÉDETT GYEP	V 1	VÍZGAZD. TER. KÖZCÉLÚ ÉLŐVÍZ, MEDRE ÉS P.
V 2	VÍZGAZD. TER. KÖZCÉLÚ NYILT CSAT. MEDRE ÉS P.	V 3	TÖLTÉS
Tk 1.1	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE	V 4	VÍZGAZD. TER. KÖZCÉLÚ VÍZMŰ



JELMAGYARÁZAT	
HATÁRVONALAK	
	SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK HATÁRAI	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET HATÁRA
HÁLÓZATI ELEMEEK	
	KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT /KÖU-6/
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TER.
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000-KLÓNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETE
	VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ORSZÁGOS FŐÚT TELEPÜLÉSI FŐÚT
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TELEPÜLÉSI FŐÚT
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KERÉKPÁRÚT
	ERDŐTERÜLET ÁLT. VÉDERDŐ ÖVEZET
	ERDŐTERÜLET MEZŐVÉDŐ ERDŐSÁV
	ERDŐTERÜLET KORL. GAZD. CÉLÚ ERDŐ
	ÁLT. MG. TERÜLET SZÁNTÓ
	ÁLT. MEG. TERÜLET GYÜMÖLCSŐS
	KORL. MG. TERÜLET VÉDETT SZÁNTÓ
	KORL. MG. TERÜLET VÉDETT GYEP
	VÍZGAZD. TER. KÖZCÉLÚ ÉLŐVÍZF. MEDRE ÉS P.
	VÍZGAZD. TER. KÖZCÉLÚ NYÍLT CSAT. MEDRE ÉS P.
	TÖLTÉS
	VÍZGAZD. TER. KÖZCÉLÚ VÍZMŰ
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE

KÖLCSE



**TERVEZETT ÁLLAPOT
SZABÁLYOZÁSI TERV II.**
M=1:10.000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 4400 Nyíregyháza, Mező u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: szabolcsterv@gmail.com	MEGBÍZÓ: KÖLCSE NAGYKÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése : Kölcse Nagyközség Településrendezési Terv	
	TERVEZŐK:  Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258 A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv II.		 Fazekasné Jánócsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező Törzsszám: SZT-21/24 Rajzsám: T-3.b-II.	
	Dátum: 2021.12.hó			