

BÉRLETI SZERZŐDÉS
MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSRA

Mely létrejött egyrészről

Magy Község Önkormányzata (4556 Magy, Hősök tere 4.) tulajdonos képviseletében:
polgármester, mint **Bérbeadó**,

másrészről:

Név (Születési név):

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Lakcím:

mint **Bérlő**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A bérlővel a lakásba együttköltöző további személyek (a továbbiakban: Bérlő):

1. Név (születési név):
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
Hozzá tartozói minőség:
2. Név (születési név):
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
Hozzá tartozói minőség:
3. Név (születési név):
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
Hozzá tartozói minőség:
4. Név (születési név):
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
Hozzá tartozói minőség:

II. A lakás adatai, a bérbeadás időtartama:

1. Magy Község Önkormányzata, mint tulajdonos a Képviselő-testület/..... számú határozata alapján napjától bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Magy, hrsz-ú, természetben 4556 Magy, utca házszámmon nyilvántartott, m² területű lakás céljára szolgáló ingatlanát év hónap napjáig terjedő határozott időre.
2. Felek megállapítják, hogy a bérlemény összkomfortos komfortfokozatú, mely helyiségekből áll.

III. A bérleti díj mértéke, fizetés módja, határideje:

1. A Bérlő az II/1. és II/2. pontban megjelölt bérlemény havi bérleti díjaként Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (III.14.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően Ft, azaz forint bérleti díjat, és szerződéskötéskor előre a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni a Bérbeadónak.

2. A bérleti díj megfizetésének módja: a Bérló a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles azt átutalni a Bérbeadó Banknál vezetett számú számlájára.
3. Az óvadék megfizetésének módja: a Bérló az óvadékot szerződéskötéskor előre köteles átutalni a Bérbeadó Banknál vezetett számú számlájára.

IV. A Bérbeadó és a Bérló jogai, kötelezettségei

1. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírását megelőzően a Bérló az ingatlant megtekintett, megvizsgált, annak műszaki állapota teljes ismeretében köti meg a szerződést.
2. A szerződéskötés napjától a Bérló köteles a közüzemi mérőórák névre szóló átírásáról gondoskodni.
3. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi díjak teljes költségét a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárólagosan viseli.
4. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a magánszemélyek kommunális adóját a bérleti jogviszony időtartama alatt megfizeti.
5. A Bérbeadót a hátralékos bérleti díj követelésére a Ptk.-ban meghatározott törvényes zálogjog illet meg a Bérlónek a bérleményben lévő ingóságain, eszközein.
6. Amennyiben a Bérló 60 napon túli fizetési határidejű közüzemi számlatartozást halmoz fel, a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a bérleményt csak lakás céljára használhatja.
8. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásban a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodik. A Bérló a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni. A Bérló által bejelentett - különösen: egészségügyi ok, tanulmányok folytatása miatt történő - távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a Bérló a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a Bérbeadót - felhívására - írásban tájékoztatja.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérló az ország területén lakhatását más módon kívánja biztosítani, különösen ha lakóingatlan tulajdonjogához jut, vagy lakóingatlan bérletére szerződést köt, az a bérleti jogviszony megszűnését eredményezi, melyet követően a Bérbeadó jogosult a lakás felett rendelkezni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a lakás bérletére jogosító feltételek fennállását a Bérbeadó ellenőrizheti, amennyiben azok nem állnak fenn, úgy a bérleti szerződés a fennállása alatt megszüntethető.
11. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat, mint Bérbeadó képviselőjére jogosult részére szabad bejutást biztosít a lakás rendeltetésszerű használatának és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése érdekében évente legfeljebb 3 alkalommal, valamint rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
12. Felek rögzítik, hogy a bérlemény bérleti joga nem forgalomképes, azt a bérló el nem idegenítheti, a Bérló az általa bérelt lakásra további bérleti jogviszonyt nem köthet.
13. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használja, állagát megóvja, valamint a vonatkozó tűzrendészeti, vagyonvédelmi és biztonságtechnikai előírásokat betartja, azt a vele együtt kötözőkkel, illetve a lakásban rövid időre, átmenetileg tartózkodókkal is betartatja.
14. Bérló tudomásul veszi, hogy jelen bérleti szerződésben nem megjelölt személyek lakásba történő befogadásához a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges, melyet a Bérló írásban kérhet a befogadott személyek hozzátartozói minőségének igazolásával.
15. Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérló Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által nyújtott támogatások iránt kérelmet nyújtson be.
16. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleményben a bérló által elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakért, az azokban bekövetkezett károkért a Bérbeadót semmilyen kötelezettség, illetőleg kártérítési felelősség nem terheli.
17. Bérló kijelenti, hogy Bérbeadóval szemben a bérleményben elhelyezett ingóságaiban bekövetkezett károkért igényt nem érvényesít.

18. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti idő lejártával, illetve a bérleti szerződés egyéb okból történő megszűnésével – beleértve a felmondás esetét is – a bérleményt köteles kiürített állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a szerződés megszűnését követő 15 napon belül.
19. Bérló a bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt elhelyezési igény kötelezettsége nélkül köteles elhagyni.
20. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan visszaadásáig fennálló bérleti díj tartozást a kiköltözés napjától számított 15 napon belül teljes egészében megfizeti a Bérbeadó részére.
21. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a bérleti idő lejártával a szerződés kérelemre meghosszabbítható, mely kérelmet a bérleti szerződést lejártát megelőző hónap utolsó napjáig lehet benyújtani.
22. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a IV/21. pontban meghatározott kérelem elbírálása a jogosultsági feltételek igazolása mellett Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
23. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a bérleti szerződés hatályba lépésének napját követő 30 napon belül a közüzemi számlákat nevére írhatja, az addig felmerülő közüzemi díjakat a tulajdonos önkormányzat részére téríti meg.
24. Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntethető abban az esetben, ha a Bérbeadó a Bérlónek másik lakást ad bérbé, vagy a bérbeadás jogcíme megszűnik, vagy a határozott időtartam letelik és a Bérló a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt nem, vagy nem határidőben nyújtott be kérelmet.
25. A közüzemi mérőórák állásait ingatlan átadás-átvételi okiraton rögzítik.
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (III.14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakáscélú helyiségek bérletéről az irányadó.
27. Felek megállapodnak abban, hogy vitás kérdésekben elsősorban egyezség útján kívánnak eljárni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Magy,

.....
 Bérbeadó
 Magy Község Önkormányzata
 képviseli
 polgármester

.....
 Bérló

Magy Község Önkormányzata (4556 Magy, Hősök tere 4.) tulajdonos képviselőjében:
polgármester, mint **Bérbeadó**

és

Név (In.:, an.:, szül.:
, lakcím:), mint **Bérló**
 között-én megkötött

Bérleti szerződés Magy Község Önkormányzata tulajdonában álló lakásra szociális helyzet/
 költségelv alapján

közüzemi szolgáltatók mérőórái adatainak rögzítése

Villanyóra száma: állása: kWh
Gázóra száma: állása: m³
Vízóra száma: állása: m³

A fenti mérőóra adatok és állások a valóságnak megfelelnek, erről felek személyesen győződtek meg.

Magy,

.....
Bérbeadó
Magy Község Önkormányzata
képviseli
polgármester

.....
Bérlő
.....