

## ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

### **A Máriapócs Város Önkormányzat fenntartásában lévő, vásárok, piacok és helyi termelői piac működési rendjéről**

#### **I. Általános rész**

##### **1. A szabályzat kiadásának célja**

Máriapócs Város Önkormányzata által üzemeltetett vásárok, helyi piac és helyi termelői piac működési rendjének meghatározása a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, továbbá a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac és vásár rendjének biztosítása.

A szabályzat - a forgalmazott termékköről és folytatott tevékenységtől függően – az alábbi jogszabályok figyelembevételével került meghatározásra:

- építésügyi,
- közegészségügyi,
- élelmiszerlánc – biztonsági,
- élelmiszer – higiéniai,
- állat – egészségügyi,
- növény – egészségügyi,
- jövedéki termékek forgalmazási
- környezetvédelmi,
- kulturális örökségvédelmi,
- munka és tűzvédelmi,
- hulladékkezelési jogszabályok.

##### **2. A szabályzat hatályba lépése**

A szabályzat Máriapócs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról, a piacokról és a helyi termelői piacról szóló \_\_/2015. (IX. 09.) rendelet (továbbiakban önkormányzati rendelet) hatályba lépése napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

3. A szabályzat területi és tárgyi hatálya

A szabályzat hatálya az. önkormányzati rendelet által meghatározott területen folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

4. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a vásáron , a piacon, a helyi termelői piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a vásár, a piac területén tartózkodókra, a vásár, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

## **II. Szabályzat**

5. A vásár, a piac fenntartása és üzemeltetése

A vásár, a piac fenntartója Máriapócs Város Önkormányzata, üzemeltetője a Máriapócsi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Üzemeltető). A vásáron, piacon alkalmazott díjszabásokat a vásáron, a piacon az Üzemeltető javaslata alapján Máriapócs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati rendeletben határozza meg.

6. A vásáron, a piacon árusításra jogosultak meghatározása

A vásáron, a piacon az önkormányzati rendeletben meghatározott személyek végezhetnek árusító, értékesítő és kereskedelmi tevékenységet az önkormányzati rendeletben és a vonatkozó jogszabályok szerint.

Gazdálkodó szervezetek a vásáron és a piacon cégkivonat másolatának birtokában árusíthat.

Egyéni vállalkozó a vásáron, a piacon árusítási tevékenység vállalkozói igazolvány birtokában gyakorolható.

Népművész, népi iparművész, az iparművész, képzőművész és fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

Kistermelő árusító tevékenységet értékesítésre feljogosító regisztráció birtokában folytathat

Vizsgálatot igénylő terméket csak igazolás, engedély bemutatásával lehet árusítani.

## 7. A vásáron, a piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A vásáron, a piacon folytatott kereskedelmi tevékenység: az értékesített termékre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

A vásár, a piac üzemeltetője köteles és jogosult a vonatkozó jogszabályokban, az önkormányzati rendeletben és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrizni és hiányosság esetén saját hatáskörben vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni.

### 7.1 Mezőgazdasági őstermelő, mezőgazdasági vállalkozó és a kistermelő által történő árusítás

A mezőgazdasági őstermelői vagy a mezőgazdasági vállalkozói igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag az önkormányzat rendeletben meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

#### *Értékesíthető termékek:*

- a) a saját gazdaságban előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs);
- b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó hőkezelt és nem hőkezelt, savanyított termékek és egyéb feldolgozott növényi eredetű termékek;
- c) méz és méhészeti termékek;
- d) saját gazdaságban termelt tej és az abból előállított tejtermékek, tojás;
- e) vágott baromfi és nyúlfélék darabolás nélkül;
- f) sertéshúsból előállított füstölt hús, szalonna, étkezési zsír az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- g) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő – vágóhídi levágás után - sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- h) kistermelő által jogszerűen kifogott hal;
- i) a kistermelő által betakarított, összegyűjtött vadon termő alaptermékek;
- j) termesztett gomba.

*A mezőgazdasági őstermelő, mezőgazdasági vállalkozó, valamint kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:*

*Étkezési tyúktojás értékesítése:*

Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén – a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint – fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó jelölést.

A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell jelölnie a tojásokat.

*Feldolgozott termékek értékesítése:*

Regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: lekvár, befőtt, aszalt gyümölcs, savanyított, erjesztett termékek.

Gomba csak akkor árusítható, ha a piaci gombaárusítás ellenőrzésére és árusítási engedély kiadására a piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt szakellenőr működik.

## 7.2 Vállalkozó által történő árusítás

A vásáron, a piacon egyéni vállalkozás vállalkozói igazolvány birtokában gyakorolható, társas vállalkozás kereskedelmi tevékenységet a cégbírói bejegyzést igazoló dokumentum birtokában végezhet. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

*A vásáron, piacon a kereskedők által forgalomba hozható termékek:*

- a) zöldség, gyümölcs,
- b) kenyér- és pékáru,
- c) édességáru,
- d) textil, szövet, szőnyeg és függöny,
- e) ruházat,
- f) lábbeli- és bőráru,
- g) használt cikk, használt ruha,
- h) díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti cikk,
- i) virág és kertészeti cikkek,
- j) játéka,ru,
- k) sportszer- és sporteszköz,
- l) audiovizuális termék,
- m) háztartási cikkek, edények,
- n) büfé termékek a feltételek betartása mellett.

7.3 A vásáron, a piacon a következő termékek nem forgalmazhatóak, tekintettel arra, hogy az alábbi termékek kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben hozhatóak forgalomba

- a) veszélyesnek minősülő anyagok és készítmények;
- b) a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) szerint meghatározott jövedéki termék;
- c) számítógépes játékszoftver, videojáték-gép;
- d) gyermekjáték, - játékszer, adathordozó eszközök;
- e) állatgyógyászati termék, vényköteles termék;
- f) növényvédő szer;
- g) nemesfém és az abból készült ékszer, tárgy, drágakő;
- h) látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- i) kozmetikai termék;
- j) szexuális termék;
- k) barlangi képződmény, szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- l) gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);
- m) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, pirotechnikai termék, gázspray;
- n) „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
- o) külön jogszabályban foglaltak szerint gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, étrend-kiegészítők, különleges táplálkozási célú élelmiszerek.

## 8. A helyhasználat

### 8.1 Helyhasználó

Helyhasználó az, aki az Üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt létesít, vagy aki szerződéses jogviszony nélkül a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez.

A piacon csak az Üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.

A helyhasználat engedélyezése, szerződés kötése az Üzemeltető hatáskörébe tartozik.

A helyhasználó az általa jogszerűen használt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja.

A vásáron, a piacon csak a helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylat, helyhasználati engedély, illetve helyhasználati szerződés birtokában lehet árusítani.

## 8.2 A helyhasználat időtartama

A helyhasználati engedély határozott időre adható ki. A határozott időre szóló engedély alkalmi (napi) helyhasználat, vagy szerződés alapján tartós helyhasználatot biztosít.

### 8.2.1 Tartós helyhasználat

A tartós helyhasználati jogot a helyhasználó szerződés megkötésével szerzi meg. A szerződés megkötésével a helyhasználó az árusító asztal és/vagy pavilon bérleti jogát vásárolja meg a szerződésben rögzített időtartamra. A szerződés megújítható.

A helyhasználat feltételeit az önkormányzati rendelet. és a szerződés tartalmazza. A tartós helyhasználati szerződéshez az Üzemeltetőnek csatolnia kell a piac házirendjét.

A helyhasználó az árusító asztal, pavilon bérleti jogának megszerzéséhez az Üzemeltető által meghatározott használatbavételi díjat (bérleti díjat) köteles fizetni, melyet a szerződéskötéskor köteles pénzügyileg rendezni.

A helyhasználó a bérleti díjat az önkormányzati rendelet. szerint előre köteles megfizetni.

Az Üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- a) a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi,
- b) a helyhasználó a tárgy hónap első napján esedékes havidíjat 30 napon belül nem fizeti meg.

A bérleti jog a szerződés lejáratával megszűnik.

### 8.2.2 Alkalmi helyhasználat

Alkalmi helyhasználati engedély terület, árusító asztal és pavilon igénybevételére adható ki.

A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart. A használat joga másra nem ruházható át.

Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette. A helyhasználónak – a használat tényleges időtartamától függetlenül – mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie. A helyhasználók a napidíjas árusító asztal helyeket az érkezés sorrendjében – a Piacfelügyelő által meghatározottak szerint - foglalhatják el. Az üzemeltető az alkalmi helyhasználati engedélyt azonnali hatállyal írásban visszavonhatja, ha a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi.

#### 9. Az Üzemeltető által biztosított szolgáltatások

Az Üzemeltető az önkormányzati rendeletben meghatározott szolgáltatásokat biztosítja.

Az Üzemeltető a közterület-felügyelet, a Piacfelügyelő és alkalmazottai útján biztosítja a vásár, a piac rendjét, az árusítás zavartalanságát - ideértve a vásár, a piac területének, közös használatú helyiségeinek tisztántartását, a záróra után naponként történő takarítását, téli időszakban szükség szerint a hó eltakarítását és a közlekedés célját szolgáló burkolt felületek síkosság elleni védekezését-, illetve a rendelet és a vonatkozó jogszabályok betartásának ellenőrzését.

Kijelöli az árusítóhelyeket és rendelkezésre bocsátja azokat.

Biztosítja a vásár, a piac területén – a nyitvatartási idő alatt - vizes blokkot, nyilvános illemhelyet és vízvételi lehetőséget.

Gondoskodik a megfelelő hulladéktárló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a hulladék elszállításáról.

A vásár, a piac rendjéről - a vásári, piaci díjtételekről, a vásári, piaci árusítás szabályairól, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló kormányrendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet.) szerint - tájékoztatást nyújt, jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja a piac területén árusítást végző személyeket.

A Piac bejáratánál olyan térképet helyez el, amelyen naprakészen feltünteti a sorszámmal ellátott kereskedelmi árusítóhelyeket,

## 10. A helyhasználó kötelezettségei

A vásáron, a piacon elfoglalt helyért és a 9. pontban foglalt szolgáltatásért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni. A helyhasználati díj magában foglalja a terület, az asztal, helyiség használati díját, a közös költséget (a közhasználatú vízvételi helyekről igénybe vett vízmennyiségnek, a közös terület takarításának, a térvilágításnak, a szemétszállításnak, a díját).

A helyhasználó a használati díjszabásnak megfelelően a használati díjat/bérleti díjat köteles az Üzemeltetőnek megfizetni. A fizetési kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes fizetés esetén a helyhasználó a késedelmes időszakra vonatkozó mindenkorijegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot köteles az üzemeltetőnek megfizetni.

## 11. A vásári, Piaci rend

A vásárra, a piacra vonatkozó házirendet az Üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. A házirendet jelen üzemeltetési szabályzat 1. számú függeléke tartalmazza.

Árusító asztal igénybevétele esetében az Üzemeltető hozzájárul ahhoz, hogy a Helyfoglaló az általa bérelt asztal(ok) mellett – azzal egy sorban – egy m<sup>2</sup> –nyi területet szükség szerint igénybe vegyen és azon maximum 100 cm széles és 120 cm magasságú tartóállványt elhelyezzen.

A helyhasználó a kijelölt árusító asztal helyét nem változtathatja meg, az Üzemeltető tulajdonát képező sorszámozott asztalokat a sorokban össze nem cserélheti, a piac területén máshol nem árusíthat.

A helyhasználó az árusítóhelyet és annak használatát az Üzemeltető előzetes engedélye nélkül semmilyen formában másnak nem engedheti át.

### Árusító pavilon használatára vonatkozó előírások

- a) Üzemeltető írásos engedélye nélkül a pavilonban – a b)-c) pontban foglaltak kivételével - a Helyfoglaló semmilyen kiegészítő szerkezetet vagy tartó eszközt nem építhet, nem használhat.
- b) Az Üzemeltető írásos engedélyével a helyfoglaló az elárusító pavilon(ok)ban - saját költségére – polcokat, állványokat alakíthat ki. Az erre irányuló kérelmet – a kivitelezés tervével együtt – a Máriapócsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője (a továbbiakban: jegyző) részére kell benyújtani.

- c) Bérleti szerződés lejártát vagy felbontását követően a b) pont szerint a pavilonokba felszerelt polcok, tartozékok csak abban az esetben szerelhetők le, ha az a pavilon(ok) megrongálódása nélkül kivitelezhető. A leszerelés a jegyző felügyelete és irányítása mellett végezhető. Ettől eltérő kivitelezés során keletkezett károkért a Helyfoglaló anyagi felelősséggel tartozik, melynek nagyságát a jegyző jogosult egyoldalúan megállapítani.

12. A vásár, a piac nyitva tartása

A vásár, a piac nyitva tartásának idejét a fenntartó a piac üzemeltetéséről szóló 14/2015. (IX. 09.) önkormányzati rendeletben határozza meg.

A vására, a piac területén nyitás előtt, illetve zárás után bárki csak az Üzemeltető írásos engedélyével tartózkodhat.

A nyitva tartás idejére vonatkozó hirdetményt az Üzemeltető a vásár, a piac területén jól látható helyen kihelyezi.

13. A vásáron, a piacon szedhető helypénz és bérleti díj

A vásárt, a piacot a nyitva tartási ideje alatt használó magán- vagy jogi személyek helypénzt kötelesek fizetni a 14/2015. (IX. 09.) önkormányzati rendelet szerint.

Máriapócs, 2015. szeptember 2.

**Dr. Juhász Szabolcs**  
jegyző