

# **Üzemeltetési szabályzat a Márokpapi helyi,termelői piac,alkalmi(ünnepi)vásár működési rendjéről**

## **Bevezető**

Az üzemeltetési szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) kiadásának célja a helyi, termelői piac, alkalmi (ünnepi) vásár működési rendjének meghatározása a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján a vonatkozó előírások betartása és a piac rendjének biztosítása. Valamint a piac látogatói és vásárlói részére minél jobb minőségű, friss és hazai termék vásárlására való lehetőség biztosítása a helybeni piacon, kulturált, kényelmes körülmények között, kiszolgálva a lakossági igényeket.

## **A piactartásra vonatkozó szabályok**

A Szabályzat területi hatálya a 206 helyrajzi számú ingatlanon működő helyi termelőpiac, alkalmi (ünnepi) vásár (továbbiakban: Piac) területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

Piac elnevezése: **Márokpapi Helyi Termelői Piac, Alkalmi (ünnepi) vásár**

Fenntartója és üzemeltetője: Márokpapi Község Önkormányzata

A piac nyitvatartási ideje:

- a) a piac minden hétköznap (hétfőtől-péntekig) 7:00 óra–14:00 óra és szombaton 7:00 óra–14:00 óra közötti időtartamban tartható.

Ha a piac nyitvatartási ideje munkaszüneti napra esik, akkor az azt megelőző munkanapon tartható.

### **a) Alkalmi (ünnepi) vásár**

Ünnepi alkalmakhoz, rendezvényekhez kapcsolódóan tartható. Ünnepnapokon piaci árusítás nincs.

## **Általános rendelkezések**

1. A működési rendben foglalt szabályok betartása a piacon jelen lévő valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel kiterjed.
2. A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott napijegy vagy bérleti szerződés alapján szabad árusítani. A napijegy másra nem ruházható át. A bérlő vagy helyhasználó az üzemeltető, vagy megbízottja felhívására bérlői, vagy helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
3. Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye vagy bérleti szerződése /vagy azt az üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel/ azonnal köteles elhagyni a piac területét.

4. A napi helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdésekor a napijegyet készpénzben kell megfizetni.
5. Az üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet, vagy asztalt több piaci napon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani.
6. A helyhasználók a számukra kijelölt terület vagy asztal használatára a piac nyitásától a piac zárásig jogosultak.
7. A bérlő a bérleményt csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése esetén, illetve ha az üzemeltető vagy annak megbízottja felszólítása ellenére a bérlő tovább folytatja jogellenes tevékenységét, akkor a bérleti jog megvonásra kerül.
8. A bérlő által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési kötelezettséggel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
9. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos.
10. Nagybani /vizonteladók részére történő/ árusítás a piac területén nem folytatható.
11. Az árusítóhelyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.
12. A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő vágóbaromfi, nyúl és hal, valamint vágott baromfi és jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságoknak történő előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.
13. Az üzemeltető képviselője árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltat, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, ezt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti, és erről jegyzőkönyvet készít.
14. Az üzemeltető képviselője ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.
15. Élelmiszerárusítással – a mezőgazdasági kistermelők kivételével – csak olyan személy foglalkozhat, aki a külön jogszabályban foglalt személyi higiénés vizsgálat szerinti alkalmasságát igazolni tudja. E személyek, továbbá a tejet, tejterméket és vágott baromfit árusító kistermelők kötelesek munka közben e célra rendszeresített védőruhát és hajvédőt viselni.
16. Azok, akik zöldség-, gyümölcsféléket, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót /permetezési napló/ bemutatni és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.
17. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó/bérlő feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól/bérlőtől megőrzésre átvette.
18. A piac területén az áruszállítás csak kézikocsival, illetve kézi erővel történhet.
19. A helyhasználó/bérlő köteles az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az üzemeltető által biztosított szemét gyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni. A piaci szeméttároló edényekben és helyiségben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.
20. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó az árusítóhelyet köteles tisztán, kiürítve, az üzemeltető erre vonatkozó kikötése esetén eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.

21. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
22. Az üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági /tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb./ előírások betartását.
23. A piaci működési rend, házirend szabályainak megszegése miatt az üzemeltető jogosult a helyhasználati/bérleti engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.
24. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztán tartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló-helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.
25. A piaci rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak betartását a Polgármesteri Hivatal jegyzője, illetve az általa felhatalmazott ügyintéző is jogosult ellenőrizni.
26. A dohányzás csak a kijelölt helyen megengedett.
27. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.

## **A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység**

### A piacon forgalomba hozható termékek:

- a) a saját gazdaságban előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség,gyümölcs,virág),
- b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó, savanyított termékek és egyéb feldolgozott növényi eredetű termék,
- c) méz, méhészettermékek,
- d) saját tenyésztésű, nevelési állatból származó tej, tejtermék,tojás.
- e) sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési zsír az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabályszerint,
- f) darabolt, csomagolt baromfi (tyúk,vízi szárnyas,pulyka),sertéshús és nyúlfélék
- g) gyümölcsbor, kézművessör
- h) kézműves fagylalt
- i) kézműves illatszerek, ruházattermékek
- j) konyhaeszközök.

### A piacon a kereskedők által forgalomba hozható termékek:

- a) zöldség, gyümölcs,
- b) kenyér- és pékáru,
- c) édességáru,
- d) textil, szövet, szőnyeg és függöny,
- e) ruházat,
- f) lábbeli- és bőráru,
- g) használt cikk, használt ruha,
- h) díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti cikk,
- i) virág és kertészeti cikkek,
- j) játékaru,
- k) sportszer- és sporteszköz,
- l) audiovizuális termékek,
- m) háztartási cikkek, edények,
- n) büfé termékek a feltételek betartása mellett.

A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység, az érintett termékekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés folytatható. Az üzemeltető a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrzi, és hiányosság esetén intézkedik.

### Az árusító helyek fajtái:

- az árusok saját, mobil árusítóeszközei,
- szilárd burkolattal ellátott terület,
- gépjárműről árusítás.

## **Helyhasználat, helypénzfizetési kötelezettség**

A Piacon alkalmazott díjtételeket az önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A piacon árusítani csak az üzemeltető engedélye és az általa kijelölt helyen szabad.

## **Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások**

Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztán tartásáról, a közhasználatú vízvezetékek kialakításáról, karbantartásáról, a felgyülemlett hulladék elszállíttatásáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

### **A helyhasználókra vonatkozó szabályok**

A piac területére élő állatot, nem eladásra szánt állatokat és ebet bevinni nem szabad. Kivételt képeznek ez alól a látássérültek mozgását segítő ebek.

A helyhasználók által hozott árusító sátrakat, asztalokat és az árukat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad közlekedést ne akadályozzák.

A helyhasználók járműveiket csak a kijelölt helyen helyezhetik el. A kerékpárokat szintén a kijelölt helyeken szabad tartani. A piac területére gépjárművel behajtani kizárólag az árusítandó termékek kipakolása okán, vagy gépjárműből történő árusítása esetén, a közlekedési szabályok megtartása mellett szabad.

Az el nem adott árut, valamint az árusításhoz szükséges kellékeket, asztalokat, polcokat az árusítási idő befejeztével a piac területéről el kell szállítani.

Valamennyi vállalkozói igazolvánnyal rendelkező személy köteles jól látható módon feltüntetni nevét, lakcímét, szakma megjelölését.

A piacon elhelyezett áruk megőrzése a helyhasználó feladata.

A piac területén göngyölegyet, csomagoló papírt, egyéb hulladékot kirakni, ott tárolni tilos.

Az árusító helyeket, a közhasználatú területet és utat használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.

Az árusítás során keletkezett hulladékot, szemetet a helyhasználó köteles a helyszínről elvinni, az igénybevett területet tisztán, rendezetten hátrahagyni.

Jelen Üzemeltetési Szabályzat 2023. szeptember 7. napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

**Márokpapi, 2023. szeptember 6.**

**Hibály István  
polgármester**