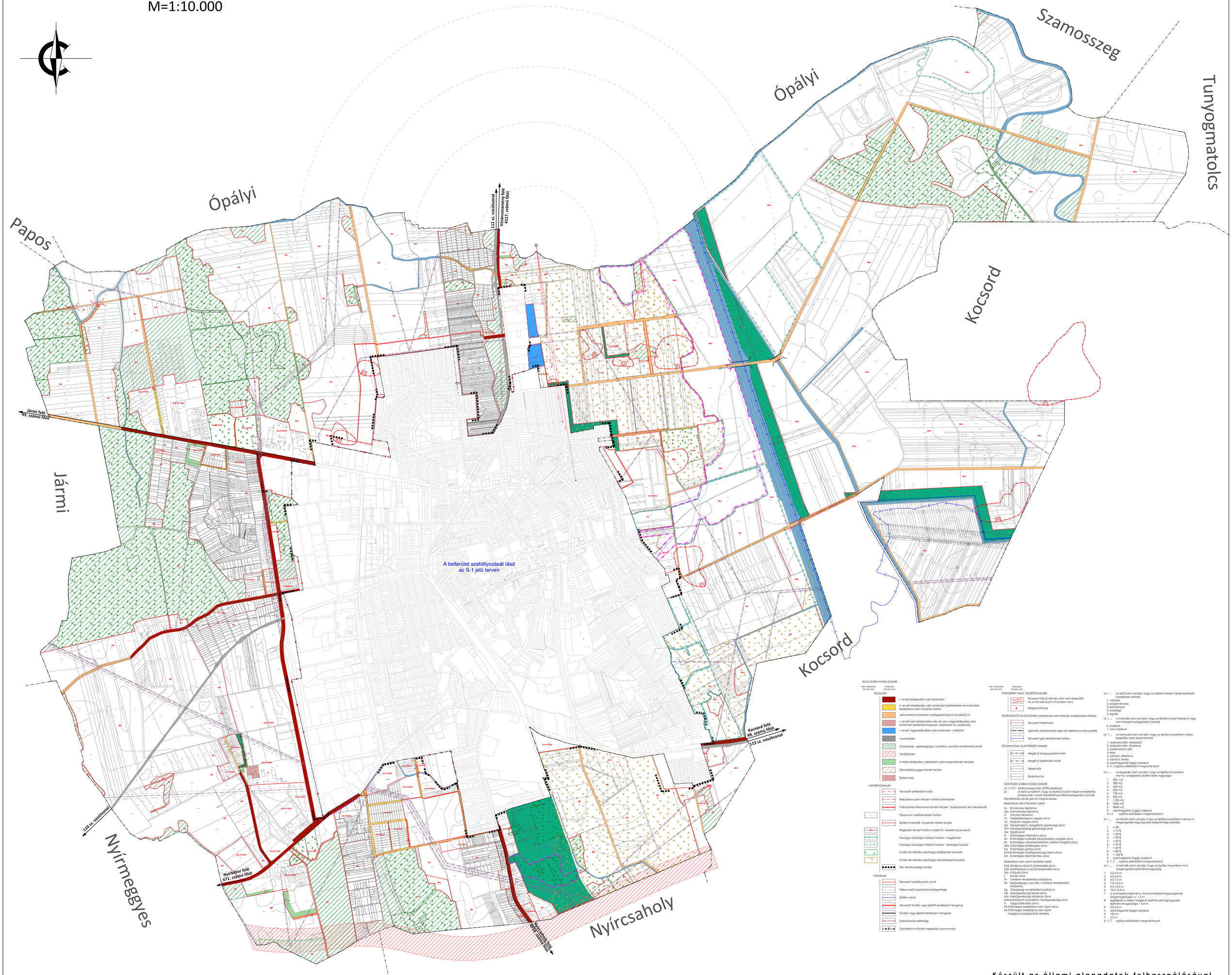
# MÁTÉSZALKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET
M=1:10.000

1. melléklet a .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelthez



RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem telepítési döntési szint | Telepítési döntési szint

FELÜLETEK

- Ik rendű közlekedési célú közterület
- IIk rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötő út
- Ik rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és vízübrendi)
- Ik rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület
- Vasúterület
- Gazdasági - egészségügyi, turisztikai, szociális rendeltetésű erdő
- Védőterület
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Elővásárlási joggal terhelt terület
- Építési hely

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Vízfolyás tilalommal érintett terület - Szabályozási terv készítendő
- Összevont védőfelületek határa
- Építési övezetek, övezetek határa és jele
- Régészeti terület határa (védett III. védelemre javasolt)
- Országos ökológiai hálózat határa - magterület
- Országos ökológiai hálózat határa - ökológiai folyosó
- Kiváló termőhely adottságú erdőterület övezete
- Kiváló termőhely adottságú szántóterület övezete
- Terv érvényességi határa

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Telken belüli beütetési kötelezettség
- Építési vonal
- Tervezett önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Szabályozási szélesség
- Zajvédelmi műszaki megoldás nyomvonala

Nem telepítési döntési szint | Telepítési döntési szint

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tervezett híd (a döntési szint nem települési ha a híd számozott (úvonalon van))
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Tervezett telekhatár
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Tervezett gát területének határa

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Megtévő belterületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Lk 111211 építési övezet jele (TÍPÚS jelölésével)
Lk A tartó azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik, melyik területfelhasználási kategóriába tartozik

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül:

- Lk Kisvárosias lakózóna
- Lke Kertvárosias lakózóna
- Lf Falusias lakózóna
- Vt Településközponti vegyes zóna
- Vk Központi vegyes zóna
- Gk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Grm Mezőgazdasági gazdasági zóna
- Ge Egyéb ipari
- Ki Különleges intézményi zóna
- Kh Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló zóna
- Kkö Különleges közlekedési zóna
- Kg Különleges garázs zóna
- Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi zóna
- Kü Különleges általtmenhely zóna

Beépítésre nem szánt területen belül:

- Kda Általános (közúti) közlekedési zóna
- Kbk Kötöttpályás (vasúti) közlekedési zóna
- Zkp Közpark zóna
- Z Kábtér zóna
- Ev Védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk Mezőgazdasági kertes zóna
- Má Mezőgazdasági általános zóna
- Mko Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- V Vízgazdálkodási zóna
- Kb Különleges beépítésre nem szánt zóna
- Ke Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe

Lk 1..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. városias
2. polgárvárosias
3. kertvárosias
4. külvárosi
5. egyéb

Lk 1..... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Lk 1..... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló, telepszerű
2. szabadonálló, oldalhoz
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú, oldalhoz
6. zártsorú, kertes
0. adottságoktól függő, kialakult
X, Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Lk 1..... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb építési telek nagysága

1	200 m2
2	300 m2
3	450 m2
4	600 m2
5	720 m2
6	900 m2
7	1100 m2
8	2000 m2
9	4000 m2
0	adottságoktól függő, kialakult
X,Y,Z	sajátos előírásként meghatározott

Lk 1..... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1	< 5%
2	< 15 %
3	< 20 %
4	< 30 %
5	< 40 %
6	< 50 %
7	< 60 %
8	< 80 %
9	< 100 %
0	adottságoktól függő, kialakult
X, Y, Z	sajátos előírásként meghatározott

Lk 1..... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság

1	3,5-4,5 m
2	4,5-6,0 m
3	4,5-7,5 m
4	7,5-10,5 m
5	9,5-12,5 m
6	12,5-15,0 m
7	a szomszédos építmény utcai homlokzatmagasságának átlagmagassága +/- 1,5 m
8	legfeljebb a telken meglévő építmények legnagyobb építménymagassága + 3,0 m
9	0,0-3,0 m
0	adottságoktól függő, kialakult
X	18,0 m
Y	6,0 m
X, Y, Z	sajátos előírásként meghatározott

Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2019. (V.29.) SZÁMÚ RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

P.H.

..... polgármester

..... jegyző

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 433-476, Tel./Fax: 06-42/ 433-477

MEGRENDELŐ: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

MUNKASZÁM:	T-46/2018
DÁTUM:	2019. május
TERVFAJTA:	szabályozási terv
MÉRETARÁNY:	1:10.000
RAJZSZÁM:	S-2

SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard

TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina

TERVEZŐK: Végh József, településtervező, építész vezető tervező, TT-15-0023; Labbancz András, településtervező, TT-15-0378

DIGITÁLIS TERVEZŐ: Végh József