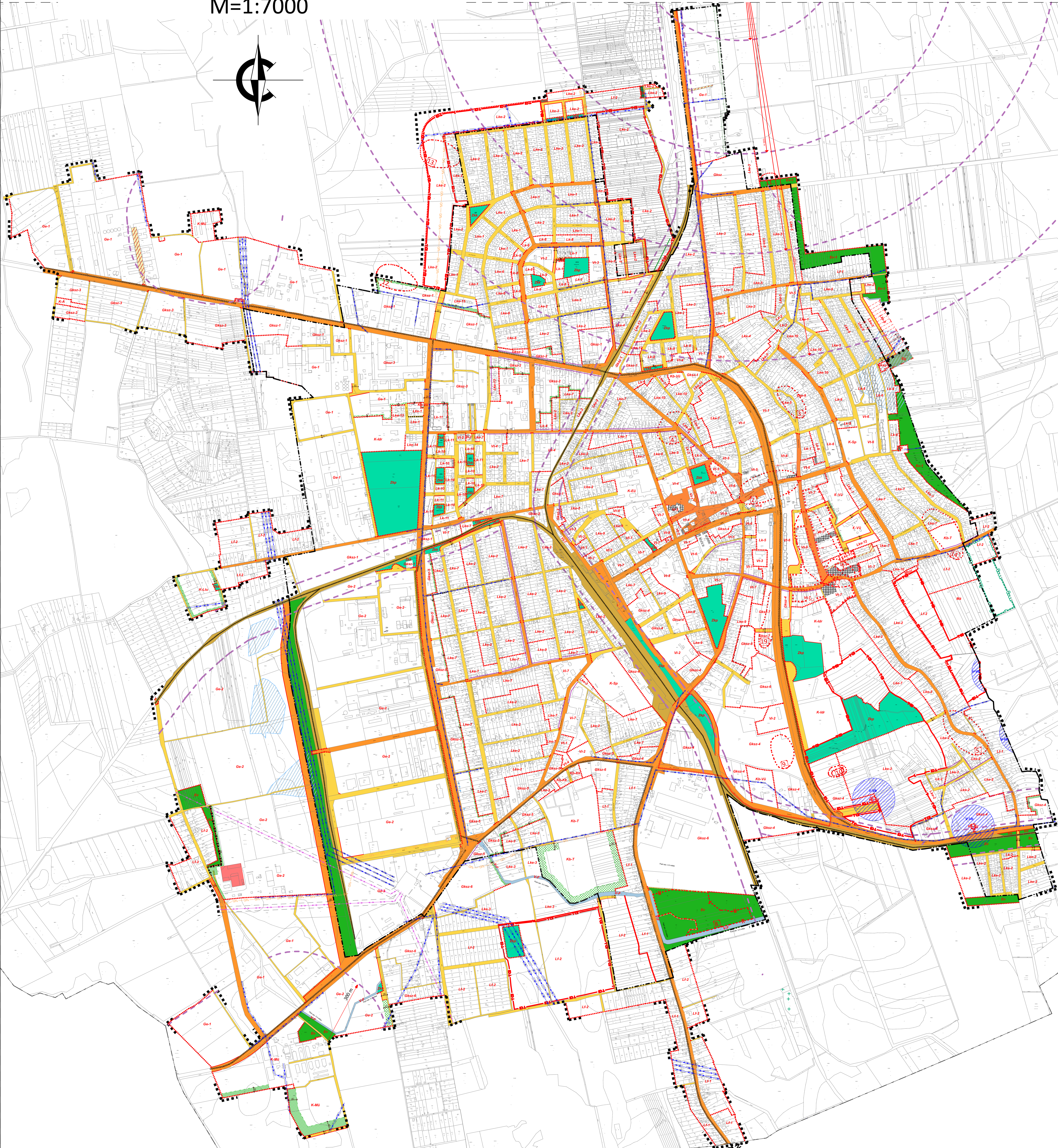


MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK- SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:7000



Belterületek jelmagyarázata:

- Kötelező szabályozási elemek:**
 - Szabályozási vonal
 - - - Szabályozási szélesség
 - Építési övezetek, övezetek határa
 - - - Építési övezetek, övezetek jele
 - Kötelező megazártság jel
 - Építési hely
 - Építési vonal
 - Meglévő / tervezett híd
 - Kötelező közterületi főtáv
 - Meglévő / tervezett kerékpárút
 - Meglévő / tervezett gyalogút
 - Közlekedési pályák (vasúti) közeledési terület (KCK)
 - A telek közeledési területén zöldségtermesztés célú használatú terület
 - Telekommunikációs társaságok által használt terület
 - Előzetes engedéllyel rendelkező terület határa
- Javasolt szabályozási elemek:**
 - - - - - Javasolt telekhatár
 - Meglévő közigazgatási határ
 - Meglévő belterületi határ
 - Telekhatár
 - Épületkontúr
 - Helyrajz szám
 - Terület érvényességi határa
- Tájékoztató elemek:**
 - Meglévő közigazgatási határ
 - Meglévő belterületi határ
 - Telekhatár
 - Épületkontúr
 - Helyrajz szám
 - Terület érvényességi határa
- Építési övezetek jele:**
 - Kivárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Településközpont vegyes terület
 - Intézményi terület
 - Egyéb ipari gazdasági terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Különleges sportolási célú terület
 - Különleges strandfürdő, idegenforgalmi és rekreációs célú terület
 - Különleges lovarda és turisztikai célú terület
 - Különleges mezőgazdasági üzemi terület
 - Különleges városüzemeltetési terület
 - Különleges ártalmatlanítási terület
 - Különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
- Beépítésre nem szánt területek:**
 - Központi főhálózat elemi közeledési terület (KÖu-F)
 - Központi mellékfőhálózat elemi közeledési terület (KÖu-M)
 - Közlekedési burkolat nélküli közterület (KCK)
 - Közlekedési burkolat nélküli közterület (KCK-BK)
 - Magánutak közeledési terület
 - Közlekedési (ZK) és közpark (ZKP) zártterületek
 - Városrendezési terület: folyókák (VF) medre és parti sávja
 - Védendő terület (EVI)
 - Gazdasági célú erdőterület (EG)
 - Közületi (rekreációs) célú erdőterület (EK)
- Más jogszabály által elrendelt kötelező szabályozási elemek:**
 - Művelési értékvelemek:**
 - Régészeti terület határa
 - Műemléki környezet határa
 - Műemléki épület telke
 - Helyi értékvelem terület határa
 - Táj- és természetvédelem:**
 - Országos ökológiai hálózat - magterület határa
 - Egyéb korlátozó tényezők:**
 - Vízgyűjtő védőterület (V-VB)
 - Belvízgyűjtő terület határa
 - Védősáv határa és távolodása
 - Zaj- és rezgésvédelemmel érintett terület határa
 - Közmezők korlátozások:**
 - 22 kV-os elektromos vezeték és védőfőtávolsága (belterületen: 2,5-2,5 m, külterületen: 5,0-5,0 m)
 - 132 kV-os elektromos vezeték és 13,0 m-es védőtávolsága
 - Középfeszültségű főtávvezeték

Készült az állami alapadatok felhasználásával