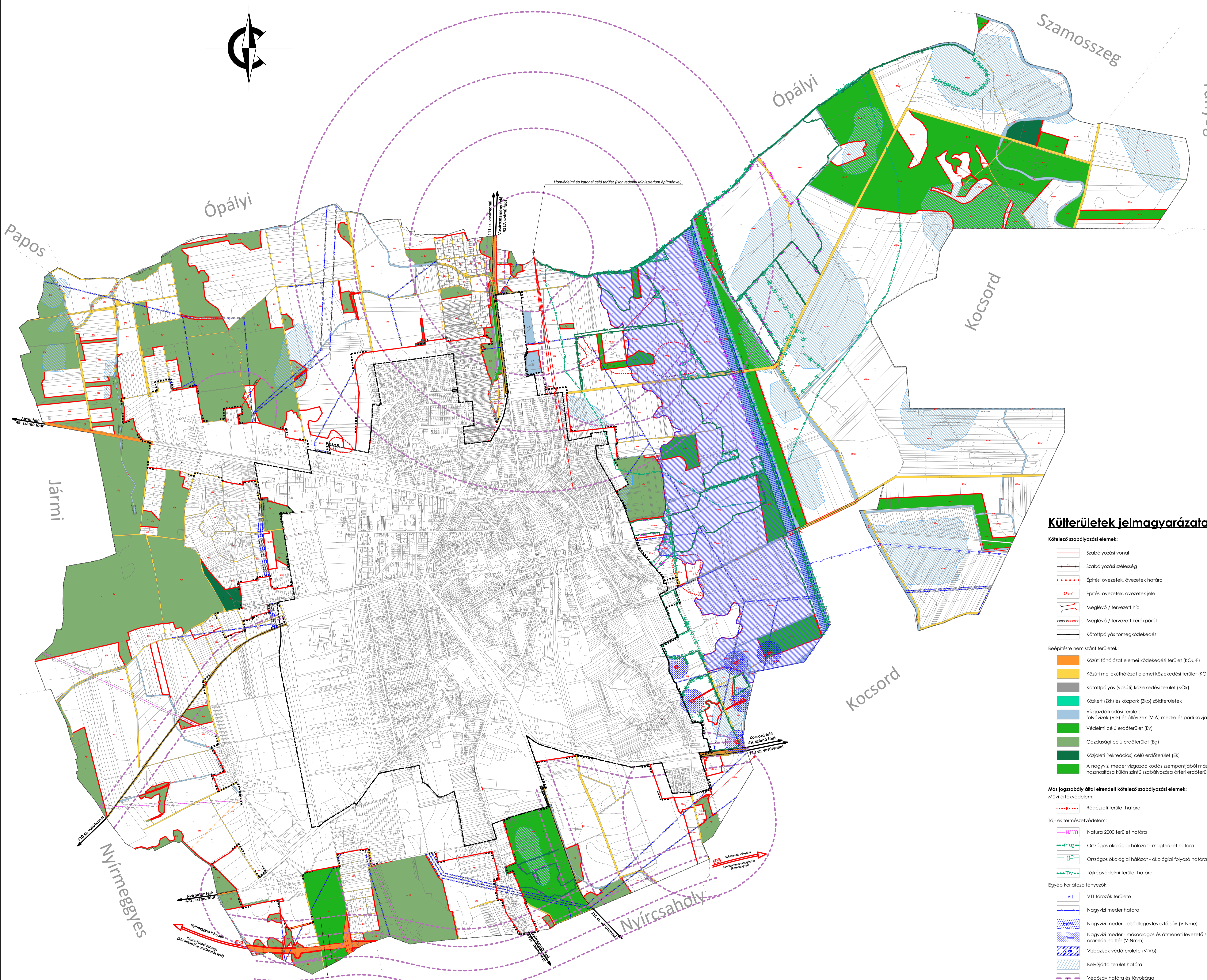
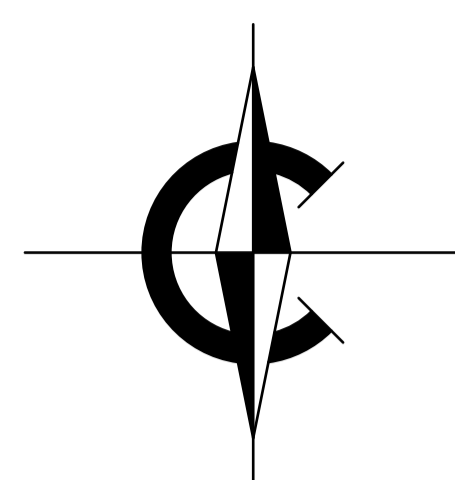


MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETEK- SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:12000

2. melléklet a 20/2023. (XII.20.) önkormányzati rendelethez



Külterületek jelmagyarázata:

- Kötelező szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezetek, övezetek határa
 - Építési övezetek, övezetek jele
 - Meglévő / tervezett híd
 - Meglévő / tervezett kerékpárút
 - Köztáplálás tömegközlekedés
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Közúti főhálózat elemei közeledési terület (KÓu-F)
 - Közúti mellékúthálózat elemei közeledési terület (KÓu-M)
 - Köztáplálás (vasúti) közeledési terület (KÓk)
 - Közet (Zk) és közpark (Zkp) zöldterületek
 - Vízgazdálkodási terület: folyók (V-F) és árkok (V-A) medre és parti sávja
 - Védelmi célú erdőterület (Ev)
 - Gazdasági célú erdőterület (Eg)
 - Közületi (rekreációs) célú erdőterület (Ek)
 - A nagyvízi meder vízgazdálkodás szempontjából más célú hasznosítása külön szintű szabályozással értékes erdőterület (V-Ae)
- Más jogszabály által elrendelt kötelező szabályozási elemek:**
- Művi értékvédelem:
- Régiészeti terület határa
- Táj- és természetvédelem:
- Natura 2000 terület határa
 - Országos ökológiai hálózat - magterület határa
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - Tájvédelmi terület határa
- Egyéb korlátozó tényezők:
- VTI tározók területe
 - Nagyvízi meder határa
 - Nagyvízi meder - elsődleges levezető sáv (V-Nme)
 - Nagyvízi meder - másodlagos és átmeneti levezető sáv, áramlási holtter (V-Nmm)
 - Vízátalakító terület határa (V-Vb)
 - Belvízjárta terület határa
 - Védősáv határa és távolága
- Közművek korlátozása:
- 22 kV-os elektromos vezeték és védőtávolsága (beiterületen: 2,5-2,5 m, külterületen: 5,0-5,0 m)
 - 132 kV-os elektromos vezeték és 13,0 m-es védőtávolsága
 - Középfeszültségű földgáz vezeték
- Tájékoztató elemek:**
- Meglévő közigazgatási határ
 - Meglévő belterületi határ
 - Telekhatár
 - Épületkontúr
 - Helyrajzi szám
 - Terv érvényességi határa
- Építési övezetek jele:**
- L2 Fokusz lakóterület
- Övezetek jele:**
- KÓu-F Közúti főhálózat elemei közeledési terület
 - KÓu-M Közúti mellékúthálózat elemei közeledési terület
 - KÓk Köztáplálás (vasúti) közeledési terület
 - Ev Védelmi célú erdőterület
 - Eg Gazdasági célú erdőterület
 - Ek Közületi (rekreációs) célú erdőterület
 - ME Kertes mezőgazdasági terület
 - ME Altalanos mezőgazdasági terület
 - Mkor Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - V-F Folyók medre és parti sávja
 - V-A Árkok medre és parti sávja
 - V-Nme Nagyvízi meder - elsődleges levezető sáv
 - V-Nmm Nagyvízi meder, másodlagos és átmeneti levezető sáv, áramlási holtter
 - V-Ae Különleges mezőgazdasági terület
 - V-Ae Antéri erdőterület
 - V-Vb Vízátalakító terület
 - Tk Természet közeli terület
 - Kb-Tn Különleges NATURA 2000 természet megőrzési terület
 - Kb-Kv Különleges kegyeleti célú közterület
 - Kb-Kv Különleges városzmenetelési terület
 - Kb-Kv Különleges mezőgazdasági energiatermelés célú hasznosításra szolgáló terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE		MUNKAKÖR: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4700 Mátészalka, Hősek tere 9.	MUNKAKÖR: T-09/2017
	Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4800 Nyíregyháza, Széchenyi u. 73. Tel: 06 30 423 423, 06 30 423 423 C-13 1002	TELEPÜLÉS- HATÁRÁZATI TERV MUNKAKÖR:	SÁVIUM: 2023. december
		MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE	TERV: Szabályozási terv
		MUNKAKÖR: MUNKAKÖR: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETEK- SZABÁLYOZÁSI TERV	MÉRETARÁNY: M=1:12 000
		TERVEZŐ: Végő József	SÁVIUM: S-2
		TERVEZŐ: Végő Csörgör	
		TERVEZŐ: Kiss Róbert	
		TERVEZŐ: Végő József	