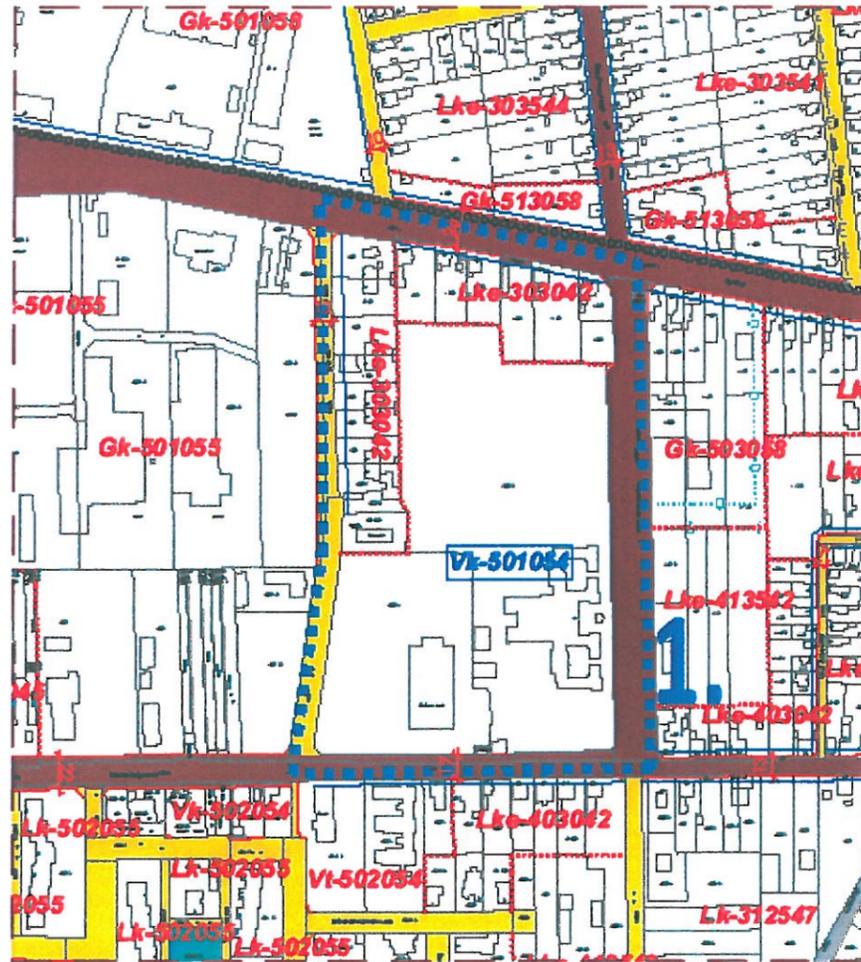


MÁTÉSZALKA VÁROS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV  
- RÉSZLET  
M=1:4000  
1. beavatkozási pont

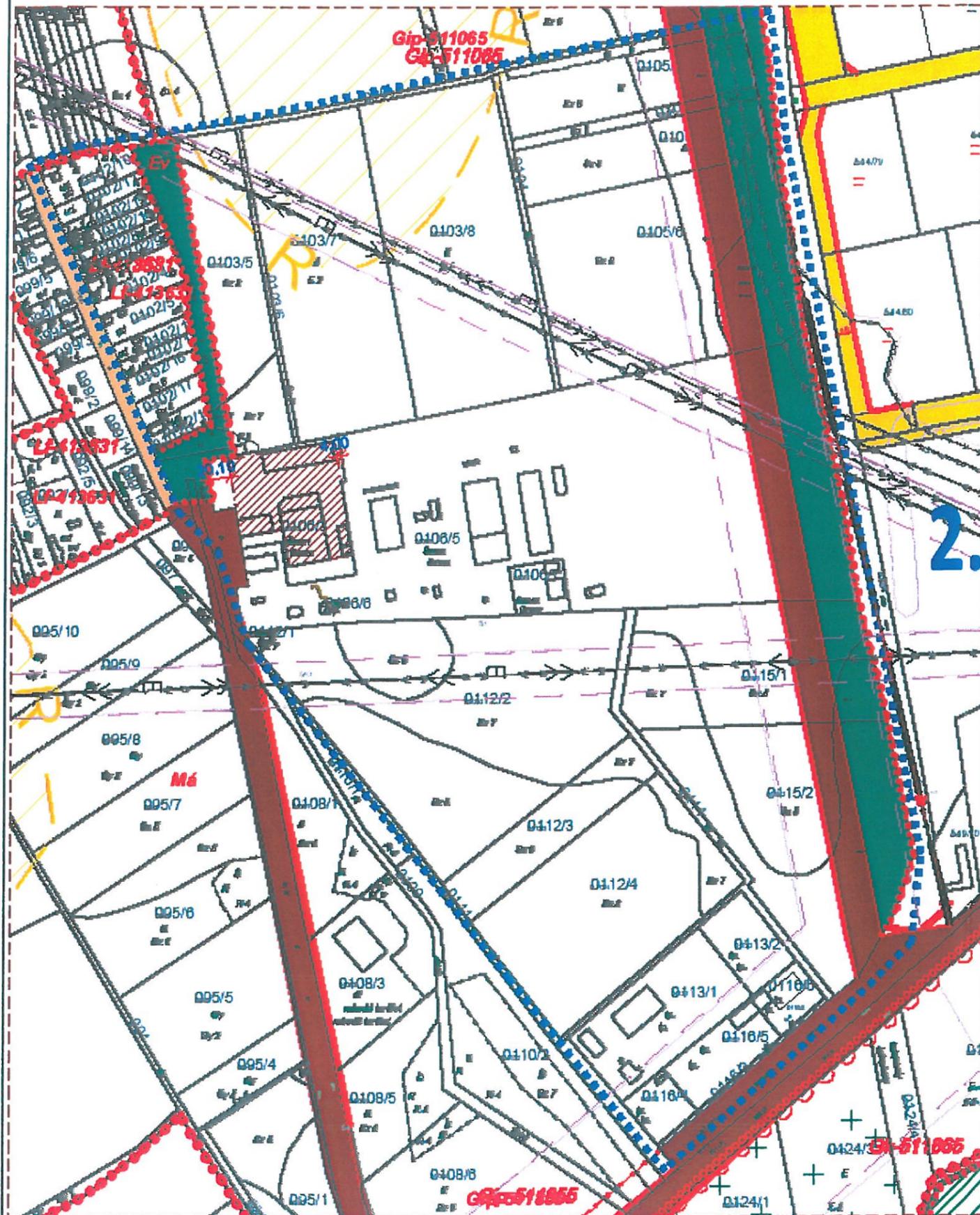


# MÁTÉSZALKA VÁROS KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

- RÉSZLET

M=1:4000

2. beavatkozási pont



# MÁTÉSZALKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

## RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Nem települési  
előírás szerinti

Települési  
előírás szerinti

### FELÜLETEK

	I. rendű közlekedési célú kiterület
	II. rendű közlekedési célú kiterület (belső területen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Jelenlétében külterületi mezőgazdasági és ésszelkötő út
	I. rendű nem közlekedési célú és nem véggazdálkodási célú kiterület (belső területi közpark, zöldterület és védőerdő)
	I. rendű véggazdálkodási célú kiterület - vészterület
	Műemléki épület talpa
	Műemléki kőnyezet határa
	Gyalogos tér díszburkolattal
	Vasúterület
	Gazdasági - egészségügyi, kulturális, szociális rendeltetésű erdő
	Közterületi célú kötelezően fenntartott magánterület
	Védőterület
	Építési hely
	A telek kötelezően zöldterületi célú használandó területe

### HATÁRVONALAK

	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Változtatási tervvel érintett terület - szabályozási terv készülő
	Összevont védőterületek határa
	Építési övezetek, övezetek határa és jele
	Műemléki kőnyezet határa
	Régiészeti terület határa (védelemmel, védelemre javasolt)
	Helyi védetségű településszervezet
	Helyi védetségű településszervezet
	Országos ökológiai hálózati határa
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
	Beavatkozási terület határa
	Terv érvényességi határa

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2016. (.../...) SZÁMÚ RENDELETE

P.H.

polgármester

jegyző

Nem települési  
előírás szerinti

Települési  
előírás szerinti

### VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Telekben belüli beülelési kötelezettség
	Építési vonal
	Tervezett önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Szabályozási szélesség

### PONTOSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK

	Tervezett híd (a döntési szint nem települési ha a híd számozott útvonalon van)
	Megszüntető jel

### TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMÉK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Tervezett telekhatár
	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Tervezett gál területének határa

### FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Telekhatár
	Épületkötőr

### SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Lk 111211 építési övezeti jele (OTÉK jelöléssel)  
Lk A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetés zónába esik, melyik területfelhasználás kategóriába tartozik

Rendeltetés zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül:

Lk	Kiválasztás lakószóna
Lke	Kerékvárosias lakószóna
Lf	Faluhas lakószóna
VI	Településközponti vegyes zóna
Vk	Központi vegyes zóna
Gk	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Gp	Ipari gazdasági zóna
Gm	Mezőgazdasági gazdasági zóna
Go	Egyéb ipari
Ki	Különleges intézményi zóna
Kh	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
Kk	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló zóna
Ko	Különleges közlekedési zóna
Kg	Különleges garázs zóna
Km	Különleges mezőgazdasági üzemi zóna
Ká	Különleges átalmenhely zóna
Kb	Beépítésre nem szánt területen belül
Kó	Általános (lakó) közlekedési zóna
Kk	Közlekedési (vasúti) közlekedési zóna
Zp	Központi zóna
Z	Köztér zóna
Ev	Védelemmel rendelkező erdőszóna
Eo	Egészségügyi, szociális, kulturális rendeltetésű erdőszóna
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőszóna
Mk	Mezőgazdasági kertés zóna
Mó	Mezőgazdasági általános zóna
Mko	Környezetileg használatú mezőgazdasági zóna
V	Véggazdálkodási zóna
Kb	Különleges beépítésre nem szánt zóna

Lk 1.... az első szám azt jelöli, hogy az építési övezet melyik építési kategóriába tartozik:

1. városias
2. polgárvárosias
3. kerékvárosias
4. lakószónai
5. egyéb

Lk 1.... a második szám azt jelöli, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik:

0. kialakult
1. nem kialakult

Lk 1.... a harmadik szám azt jelöli, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható:

1. szabadonálló, telepszerű
2. szabadonálló, általános
3. oldalhatáron álló
4. íves
5. zártsorú, általános
6. zártsorú, keskeny
0. adottságoktól függő, kialakult
- X, Y, Z sajátos előírásokról meghatározott

Lk 1.... a negyedik szám azt jelöli, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb építési telek nagysága:

1. 200 m<sup>2</sup>
2. 300 m<sup>2</sup>
3. 450 m<sup>2</sup>
4. 600 m<sup>2</sup>
5. 720 m<sup>2</sup>
6. 900 m<sup>2</sup>
7. 1100 m<sup>2</sup>
8. 2000 m<sup>2</sup>
9. 4000 m<sup>2</sup>
0. adottságoktól függő, kialakult
- X, Y, Z sajátos előírásokról meghatározott

Lk 1.... az ötödik szám azt jelöli, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítési mérték:

1. < 5%
2. < 15%
3. < 20%
4. < 30%
5. < 40%
6. < 50%
7. < 60%
8. < 80%
9. < 100%
0. adottságoktól függő, kialakult
- X, Y, Z sajátos előírásokról meghatározott

Lk 1.... a hatodik szám azt jelöli, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság:

1. 3,5-4,5 m
2. 4,5-6,0 m
3. 4,5-7,5 m
4. 7,5-10,5 m
5. 9,5-12,5 m
6. 12,5-15,0 m
7. a szomszédos építmény utcai homlokzatmagasságának átlagmagassága +/- 1,5 m
8. legfeljebb a telekben meglévő építmények legnagyobb építménymagassága + 3,0 m
9. 0,0-3,0 m
0. adottságoktól függő, kialakult
- X, Y, Z sajátos előírásokról meghatározott

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel: 04-42/435-476, Tel / Fax: 04-42/435-477	MEGNEVEZÉS: <b>MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.	MUNKASZÁM: <b>T-01/2016</b>
	TERVEZÉS, IGARGATÁSI TERLELT MEGNEVEZÉS: <b>MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</b>	DÁTUM: <b>2016. július</b>
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉS: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	TERV ALTA: <b>szabályozási terv</b>	MÉRÉSKÉP: <b>M = 1:4000</b>
TERVEZŐ: <b>Végh József</b> településtervező építész vezető tervező T-15-0023	ELJÁRÁSVEZETŐ: <b>Lobbanicz András</b> településtervező T-15-0378	MUNKASZÁM: <b>S-1/A;B</b>