

MÁTÉSZALKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Nem települési
döntési szint

Települési
döntési szint

FELÜLETEK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötő út
	I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és védőerdő)
	I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület
	Műemléki épület telke
	Műemléki környezet határa
	Gyalogos tér díszburkolattal
	Vasúterület
	Gazdasági - egészségügyi, turisztikai, szociális rendeltetésű erdő
	Közterületi célra kötelezően fenntartott magánterület
	Védőterület
	A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

HATÁRVONALAK

	Változtatási tilalommal érintett terület - Szabályozási terv készített
	Összevont védőterületek határa
	Építési övezetek, övezetek határa és jele
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa (védett ill. védelemre javasolt)
	Helyi védettségű településszerkezet
	Helyi védettségű településszerkezet
	Országos ökológiai hálózat határa - magterület
	Országos ökológiai hálózat határa - ökológiai folyosó
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
	Beavatkozási terület határa
	Terv érvényességi határa

Nem települési
döntési szint

Települési
döntési szint

VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Telken belüli beültetési kötelezettség
	Építési vonal
	Tervezett önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Szabályozási szélesség

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK

	Tervezett híd (a döntési szint nem települési ha a híd számított útvonalon van)
	Megszüntető jel

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Telekhatár
	Épületkontúr

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Lk 111211 építési övezet jele (OTÉK jelöléssel)
Lk A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik, melyik területfelhasználási kategóriába tartozik

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül:

Lf Falusias lakózóna
Lke Kertvárosias lakózóna
Gk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Ki Különleges intézményi zóna
Kko Különleges közlekedési zóna
Kmu Különleges mezőgazdasági üzemi zóna

Beépítésre nem szánt területen belül:

Zkp Közpark zóna

Lk 1..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. városias
2. polgárvárosias
3. kertvárosias
4. külsőségi
5. egyéb

Lk 1..... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Lk 1..... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló, telepszerű
2. szabadonálló, általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártosú, általános
6. zártosú, kertés
0. adottságtól függő, kialakult
X, Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Lk 1..... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb építési telek nagysága

1 200 m²
2 300 m²
3 450 m²
4 600 m²
5 720 m²
6 900 m²
7 1100 m²
8 2000 m²
9 4000 m²
0 adottságtól függő, kialakult
X, Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Lk 1..... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1 < 5%
2 < 15%
3 < 20%
4 < 30%
5 < 40%
6 < 50%
7 < 60%
8 < 80%
9 < 100%
0 adottságtól függő, kialakult
X, Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Lk 1..... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság

1 3.5-4.5 m
2 4.5-6.0 m
3 4.5-7.5 m
4 7.5-10.5 m
5 9.5-12.5 m
6 12.5-15.0 m
7 a szomszédos építmény utcai homlokzatmagasságának átlagmagassága +/- 1.5 m
8 legfeljebb a telken meglévő építmények legnagyobb építménymagassága + 3.0 m
9 0.0-3.0 m
0 adottságtól függő, kialakult
X, Y, Z sajátos előírásként meghatározott

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2016. (.../...) SZÁMÚ RENDELETE

P.H.

polgármester

jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Pánczél Zsófia

TERVEZŐK:

Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVEZŐ IG.:
Végh József

MEGRENDELŐ:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV

MUNKASZÁM:
T-03/2015

DÁTUM:
2016. március

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:

S-1/A-H

1.SZ. MELLÉKLET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

- RÉSZLET -

M=1:4000



1. és 2. beavatkozási pontok



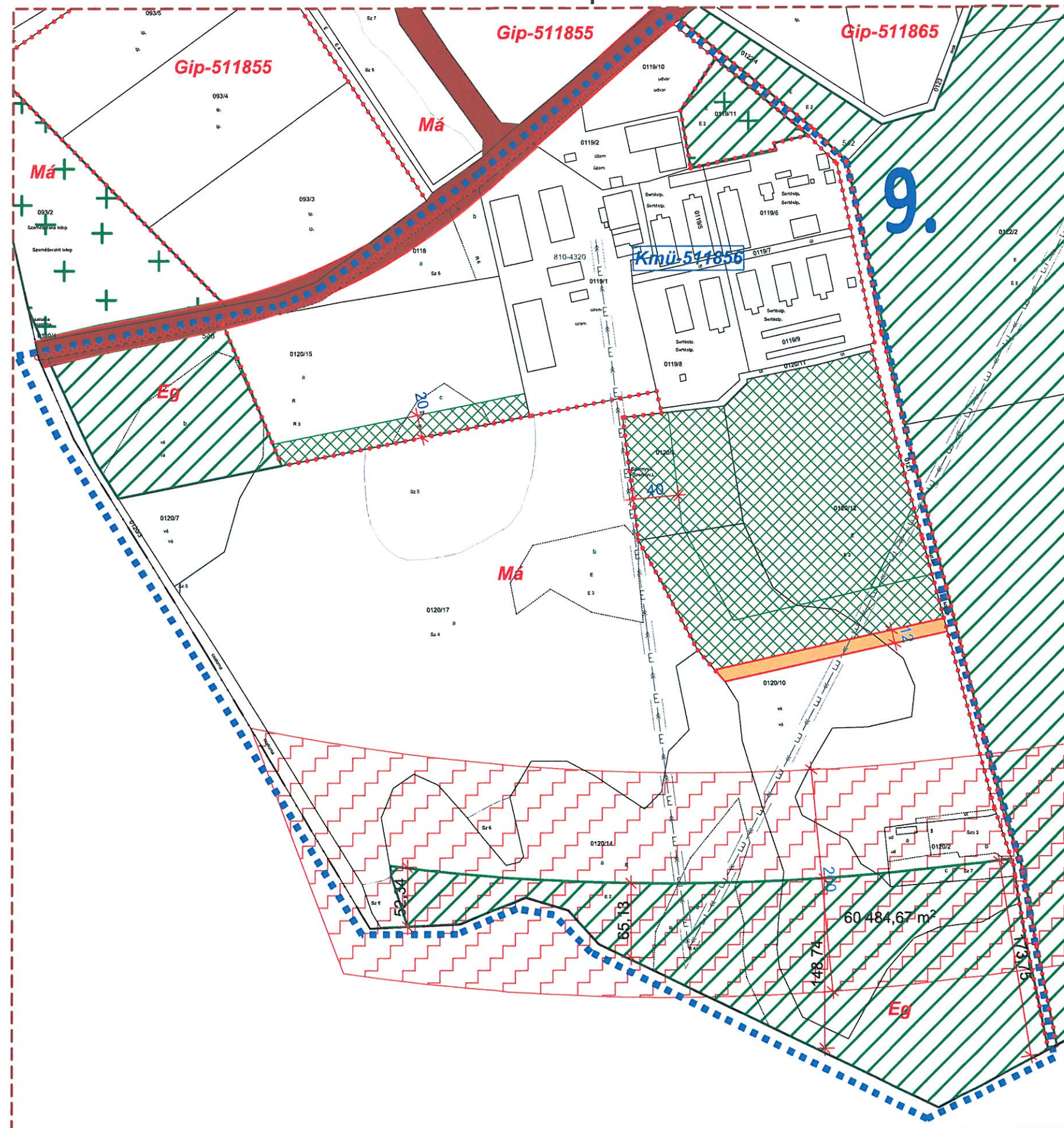
RAJZSZÁM:

S-1/A

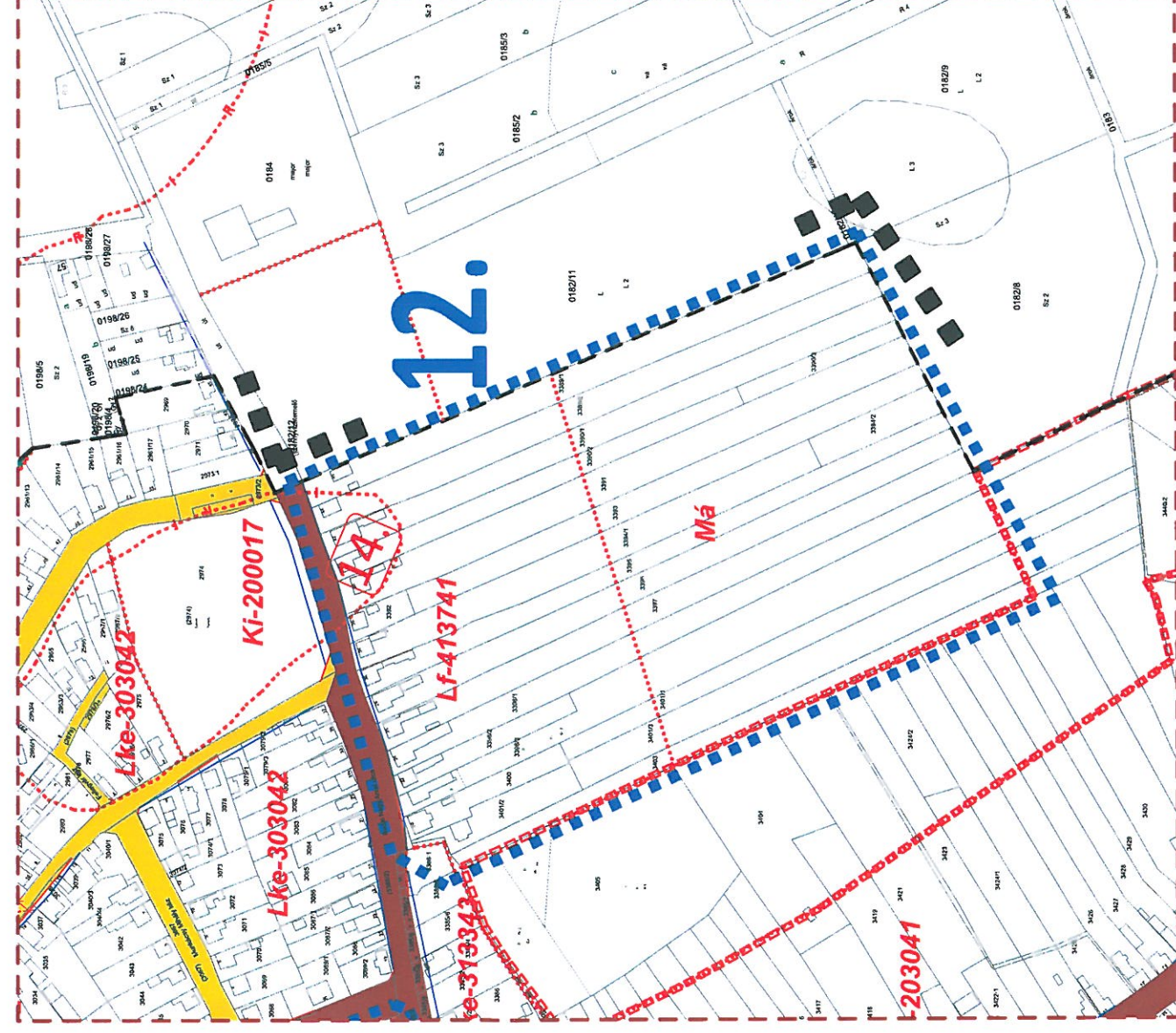
This is a detailed cadastral map of a residential area in Hungary. The map shows numerous land parcels, each identified by a unique number (e.g., 0283/2, 0283/4, 0283/14, 0283/15, 0283/16, 0283/17, 0283/18, 0283/19, 0283/20, 0283/21, 0283/22, 0283/23, 0283/24, 0283/25, 0283/26, 0283/27, 0283/28, 0283/29, 0283/30, 0283/31, 0283/32, 0283/33, 0283/34, 0283/35, 0283/36, 0283/37, 0283/38, 0283/39, 0283/40, 0283/41, 0283/42, 0283/43, 0283/44, 0283/45, 0283/46, 0283/47, 0283/48, 0283/49, 0283/50, 0283/51, 0283/52, 0283/53, 0283/54, 0283/55, 0283/56, 0283/57, 0283/58, 0283/59, 0283/60, 0283/61, 0283/62, 0283/63, 0283/64, 0283/65, 0283/66, 0283/67, 0283/68, 0283/69, 0283/70, 0283/71, 0283/72, 0283/73, 0283/74, 0283/75, 0283/76, 0283/77, 0283/78, 0283/79, 0283/80, 0283/81, 0283/82, 0283/83, 0283/84, 0283/85, 0283/86, 0283/87, 0283/88, 0283/89, 0283/90, 0283/91, 0283/92, 0283/93, 0283/94, 0283/95, 0283/96, 0283/97, 0283/98, 0283/99, 0283/100). The map also shows roads, green spaces, and other features. A large blue area is highlighted, and a red dashed line indicates a boundary. A scale bar shows 500m and 1000m. A large '4.5.' is written in the top right corner.

M=1:4000
9. beavatkozási pont

9. beavatkozási pont

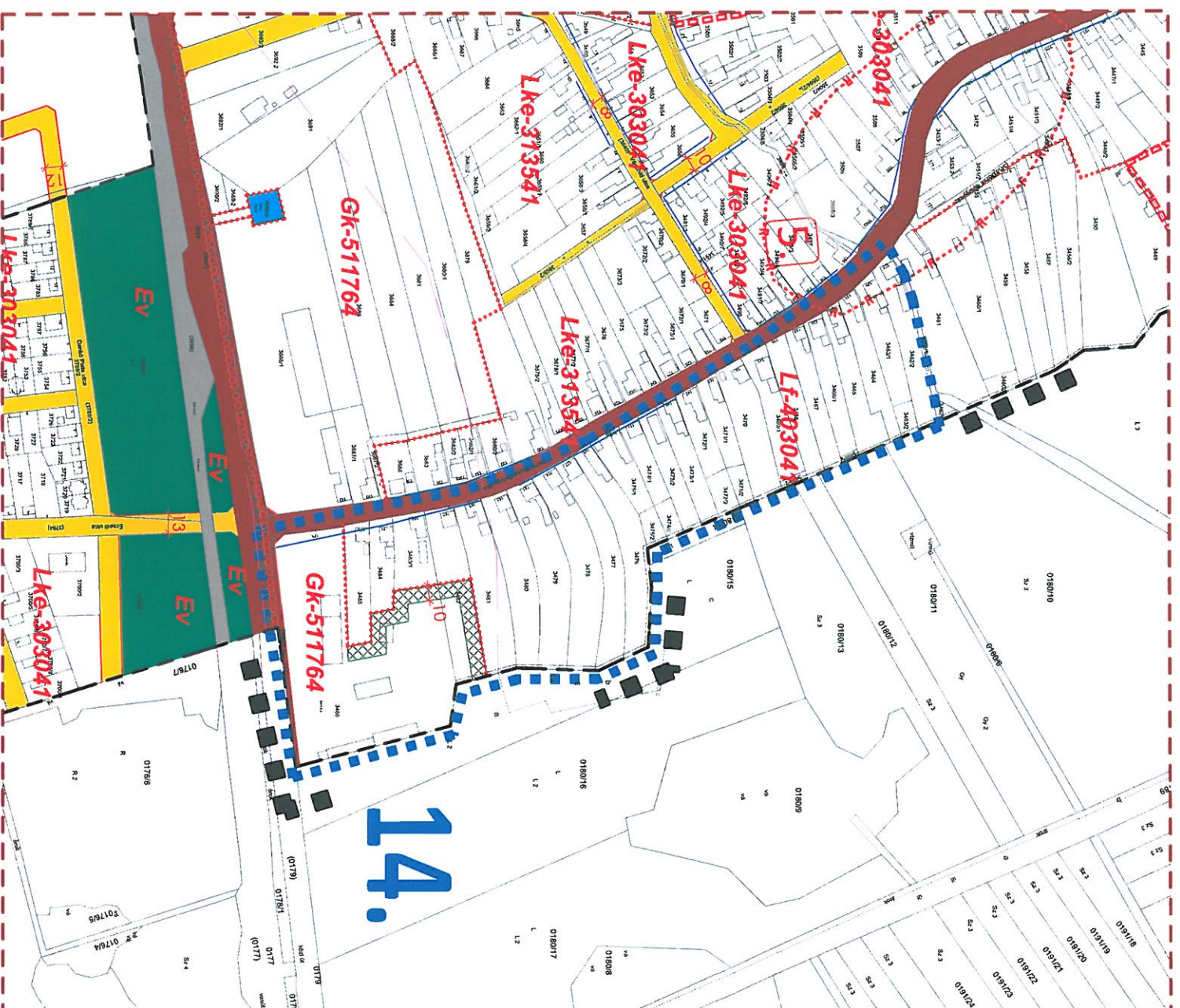


12. beavatkozási pont



S-1/F

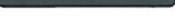
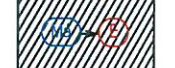




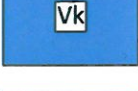
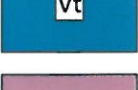
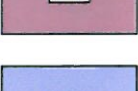
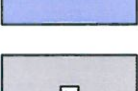
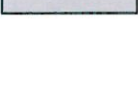
RAJZSÁM:
S-1/H

MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

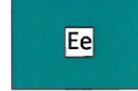
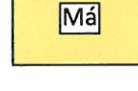
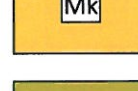
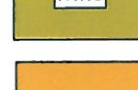
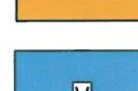
Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

-  Közigazgatási határvonal
-  Belterület határvonal
-  Belterület módosítás határvonal
-  Megszűnő belterületi határ
-  Országos főút
-  Tervezett országos mellékút
-  Országos mellékút
-  Helyi gyűjtőút
-  Meglévő szintbeni közúti csomópont
-  Tervezett szintbeni közúti csomópont
-  Szintbeni vasúti kereszteződés
-  Kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Vasút
-  Régészeti terület határa
-  Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
-  Ökológiai hálózat - Magterület
-  Térségi jelentőségű zöldfolyosó
-  Natura 2000 - Madárvédelmi terület
-  Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület
-  Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
-  Temető
-  Vízmű
-  Beavatkozási terület határa

Beépítésre szánt területek:

-  Falusias lakóterület
-  Kertvárosias lakóterület
-  Központi vegyes terület
-  Településközponti vegyes terület
-  Ipari gazdasági terület
-  Kereskedelmi szolgáltató terület
-  Különleges területek
- mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)
- állatmenhely területe (Ká)

Beépítésre nem szánt területek:

-  Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
-  Védelmi erdőterület
-  Mezőgazdasági terület
-  Kertes mezőgazdasági terület
-  Korlátozott mezőgazdasági terület
-  Kötétpályás közlekedési terület
-  Vízgazdálkodási terület

2. SZ. MELLÉKLET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2016. (.....) SZÁMÚ HATÁROZATA

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ:	MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.	MUNKASZÁM:	T-03/2015	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM:	2016. március	
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	TERVFAJTA:	szervezeti terv	
	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	Pánczél Zsófia	MÉRETARÁNY:	M = 1:4000	
TERVEZŐK:	Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	Labancz András településtervező TT-15-0378	ÜGYVEZŐ IG.:	Végh József	
			RAJZSZÁM:		T-1/A-H

MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

- RÉSZLET -

M=1:4000



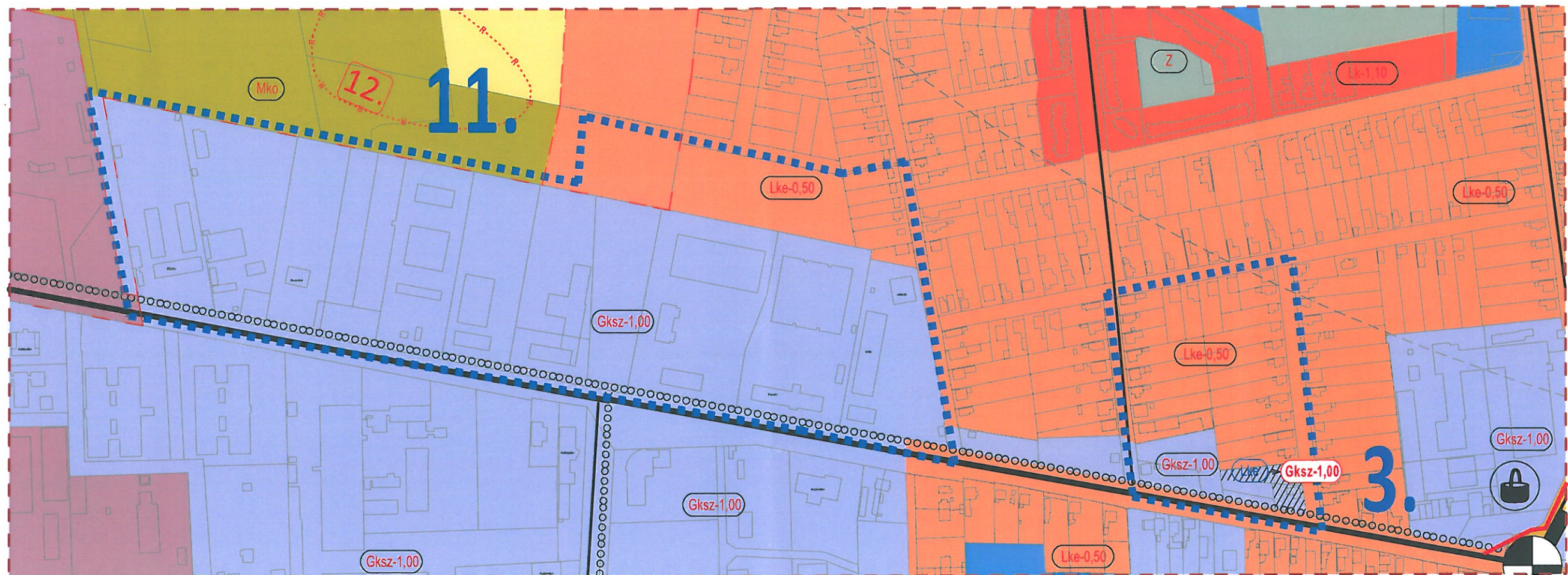
1. és 2. beavatkozási pontok



RAJZSZÁM:

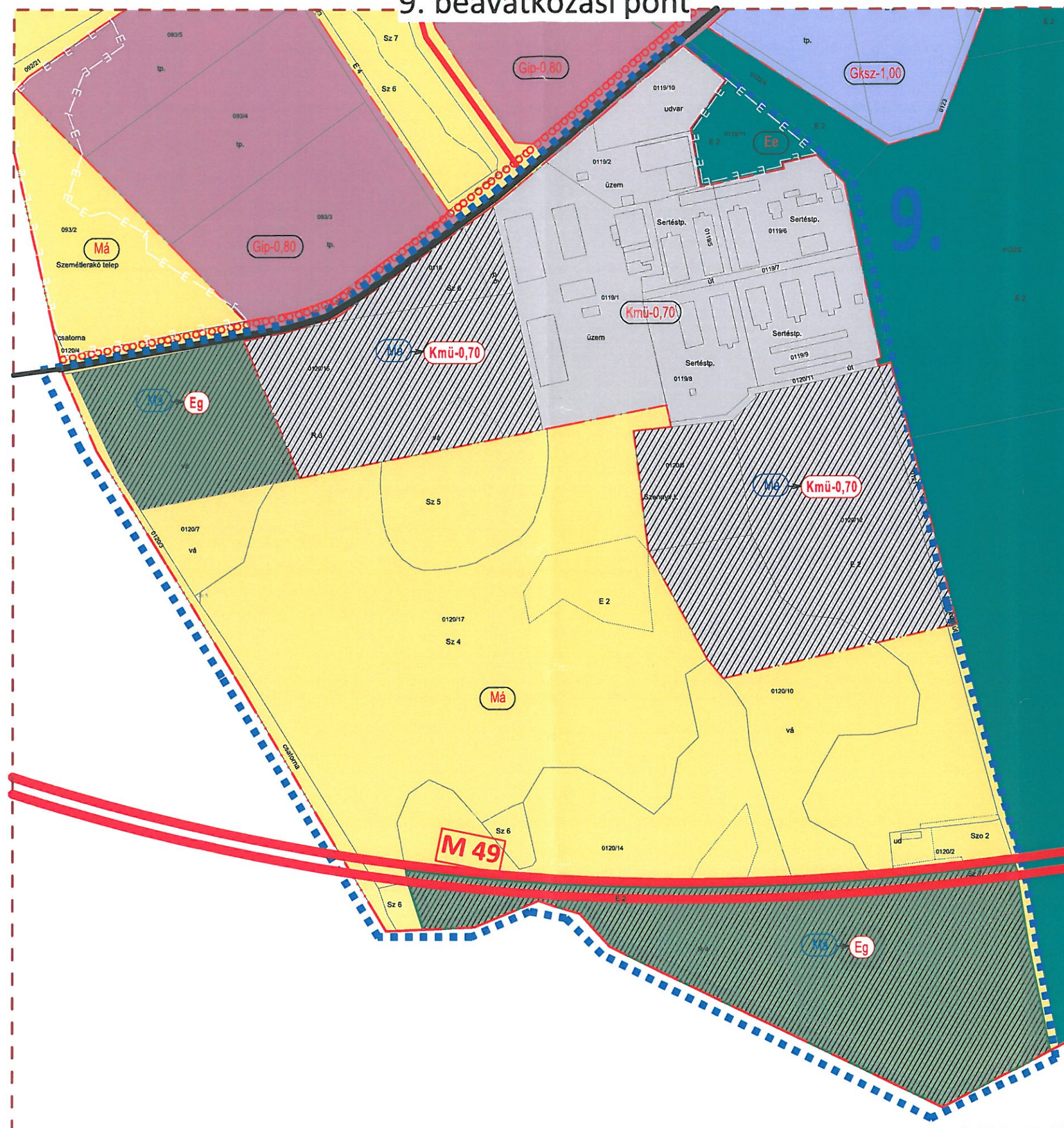
T-1/A

MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET
M=1:4000
3. és 11. beavatkozási pontok



Módosított terv részlete!

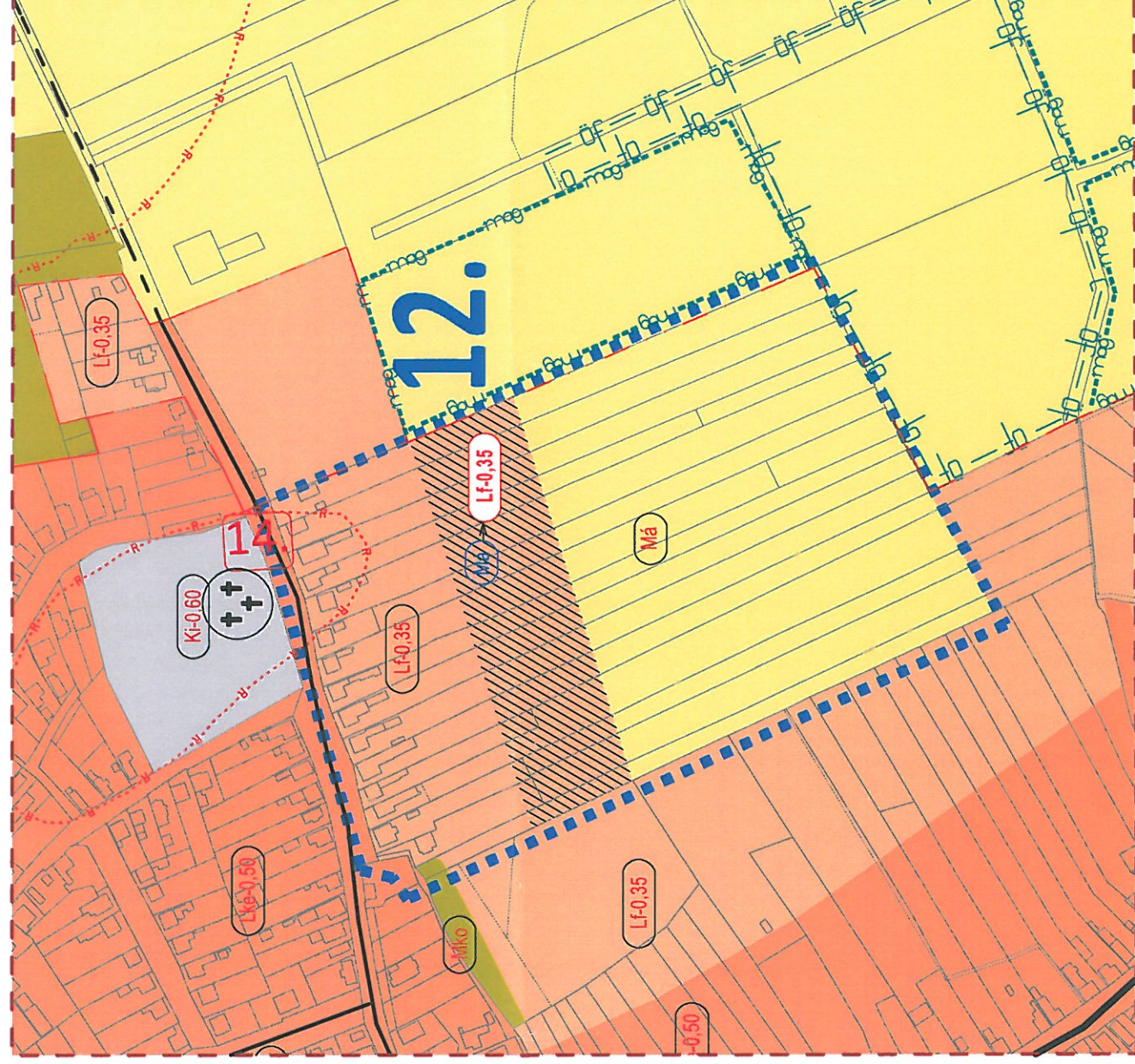
9. beavatkozási pont



MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
- RÉSZLET -
M=1:4000



12. beavatkozási pont

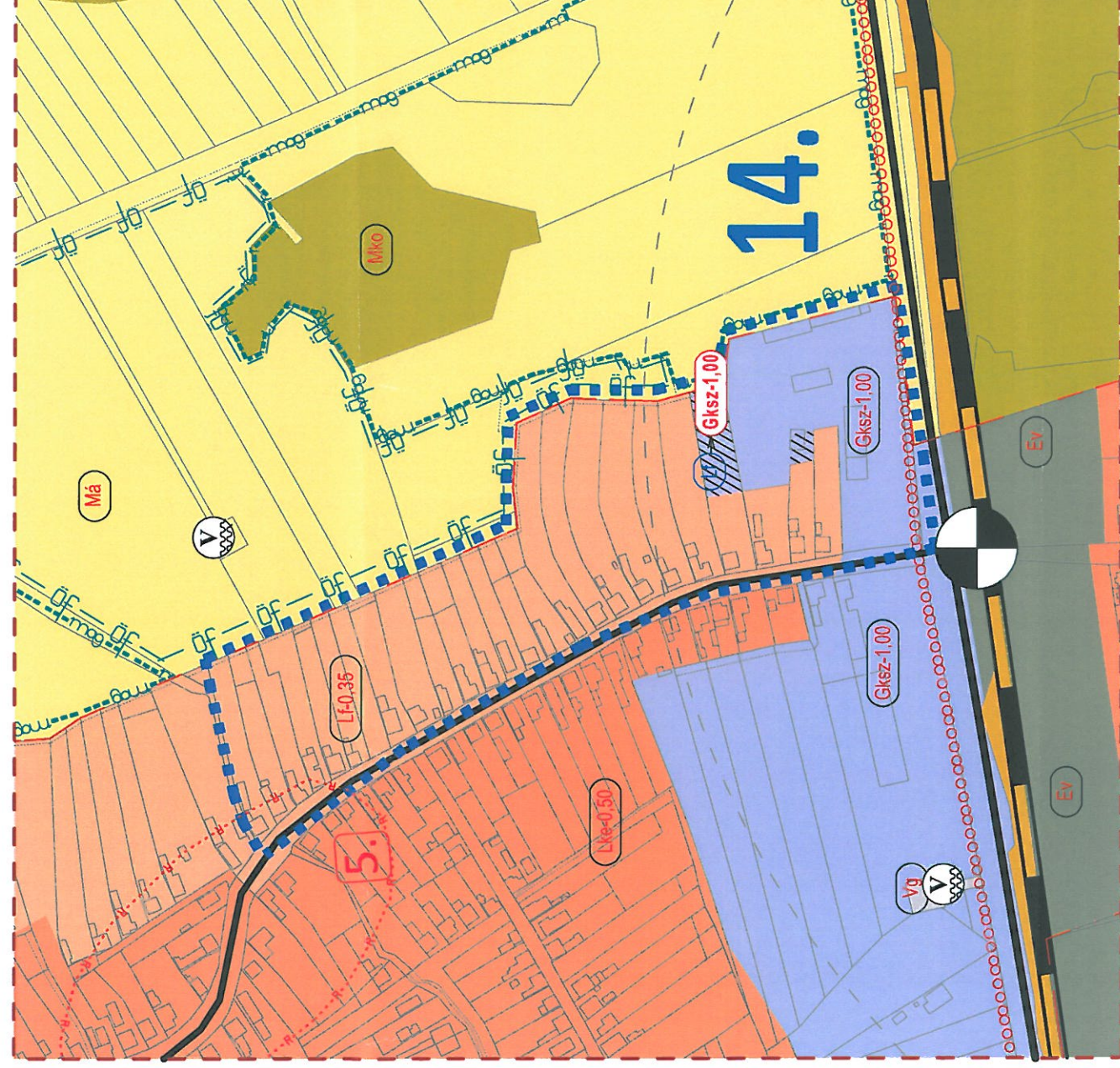


RAJZSZÁM:

T-1/F

MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
- RÉSZLET -
M=1:4000

14. beavatkozási pont



RAJTSZÁM:

T-1/H