



**MÁTÉSZALKA VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKOZEINEK**  
**MÓDOSÍTÁSA**  
**M49 GYORSFORGALMI ÚT**  
**NYOMVONALÁNAK BEILLESZTÉSÉVEL**  
**ÉRINTETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN**  
**KULTERULET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**  
**(FEDVÉNYTERV)**  
**S-2/M49-2021**  
**M=1:10000**  
**2021. AUGUSZTUS**

**JELMAGYARÁZAT MEGLÉVŐ ELEMELI FOLDHIVATALI ALAPTÉRKEPI ELEMELI**

- Meglévő közigazgatási határ
- Telekhatár
- Épületkontúr

**FELÜLETEK**

- I. rendű közlekedési célú közterület
- Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötő út
- I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület
- Gazdasági - egészségügyi, turisztikai, szociális rendeltetésű erdő
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használható területe

**HATÁRVONALAK**

- Tervezett belterületi határ
- Építési övezetek, övezetek határa és jele

**VONALAK**

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség

**PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMELI**

- Tervezett híd
- Megszüntetett jel

**SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMELI**

Rendeltetési zónák jele és megnevezése  
Beépítésre nem szánt területen belül:

- Különleges mezőgazdasági üzemi zóna
- Beépítésre nem szánt területen belül: Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mezőgazdasági kertes zóna
- Mezőgazdasági általános zóna
- Vízgazdálkodási zóna

**JELMAGYARÁZAT KIEGÉSZÍTŐ ELEMELI**

**FELÜLETEK**

- M49 gyorsforgalmi út területe

**HATÁRVONALAK**

- Tervezési terület határa
- Védőtávolság határa
- Természeti terület határa és területe

**PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMELI**

- Okológiai átjáró

**SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMELI**

Rendeltetési zónák jele és megnevezése  
Beépítésre nem szánt területen belül:

- M49 gyorsforgalmi út közlekedési zóna

Mátészalka Város Onkormányzat Képviselő-testülete  
.../2021[.....] önkormányzati rendeletének  
1. melléklete

**A.D.U. Építész Iroda Kft.**  
 ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING  
 1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30  
 info@aduepitesz.hu

Felelős tervező: dr. Gajdos István TT1 01-0072  
 okl. építészmérnök  
 településtervező vezető tervező *[Signature]*  
 Településtervezés: Cs. Kelemen Ágnes TT1 01-0760  
 okl. építészmérnök  
 településtervező vezető tervező *[Signature]*  
 Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés: Vincze Attila TK/1 01-5089  
 okl. táj-és kertépítész mérnök  
 vezető tervező *[Signature]*  
 Közlekedéstervezés: Herpai László Tkö 01-5863  
 okl. építőmérnök  
 vezető tervező *[Signature]*

Készült az állami alapadatok felhasználásával