

1. sz. melléklet: Fogalom meghatározás a települési területen kívül

-- SZABADONÁLLÓ TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉSI MÓD:

A szabadonálló beépítési mód sajátos formája, ahol az építési telken belül több építési hely jelölhető ki. Az építési helyek tagolását elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

2. számú melléklet:

Az építési övezetek lehetséges paraméterei a különleges gazdasági övezet településeiben. (a települési területen kívüli külterület szabályozási tervében alkalmazott paraméterek kövéren szedettek.)

a) Az építési övezet beépítési módját meghatározó első számjelének tartalma:

Számjel	Beépítési mód
1	szabadon álló telepszerű, előkertes
2	szabadon álló általános, előkertes
3	szabadon álló általános, utcavonalon álló
4	oldalhatáron álló előkertes
5	oldalhatáron, utcavonalon álló
6	ikres, előkertes
7	ikres, utcavonalon álló
8	zárt sorú, előkertes
9	zárt sorú, utcavonalon álló
0	adottságtól függő, az Étv.18.§-(2)bek. szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.
X ill. további betű- jelek	esetenként, egy-egy településrészre készítenő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

b) Az építési övezet telekparamétereit meghatározó második számjelének tartalma:

1. A megengedett legkisebb telekterület (m²-ben)

Számjel	Megengedett újonnan kialakított legkisebb telekterület
1	180
2	360
3	550
4	700
5	900
6	1 100
7	2 500
8	5 000
9	10 000
0	adottságtól függő, az Étv.18.§-(2)bek. szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.
X ill. további betű- jelek	esetenként, egy-egy településrészre készítenő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

2. A megengedett legkisebb egyéb telekméret a beépítési mód és telekterület függvényében:

Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb megengedett telekmélység	Legkisebb telekszélesség beépítési módtól függően (m)			
		szabadonálló	oldalhatáron álló	ikres	zárt sorú
180	15	--	--	--	6
360	20	16	12	12	6
550	30	18	12	12	8
700	35	18	12	12	10
900	40	20	16	16	--
1 100	50	20	18	18	--
2 500	50	30	--	--	--
5 000	80	40	--	--	--
10 000	100	50	--	--	--

0	<i>adottságtól függő, az Étv.18.§-(2)bek. szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.</i>
---	--

c) Az építési övezetek legnagyobb megengedett beépítettséget meghatározó harmadik számjelének lehetséges változatai:

Számjel	Megengedett legnagyobb beépíttség %
1	5
2	10
3	15
4	20
5	30
6	40
7	50
8	60
9	80
0	100
X ill. további betű- jelek	<i>esetenként, egy-egy településrészre készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra</i>

d) A sajátos építési övezetek legkisebb zöldfelületi fedettségét meghatározó negyedik számjelének lehetséges változatai:

Számjel	Előírt legkisebb zöldfelületi fedettség (%)
1	80
2	70
3	65
4	60
5	50
6	40
7	30
8	20
9	10+10 tetőkert
0	20 tetőkert
X ill. további betű- jelek	<i>esetenként, egy-egy településrészre készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra</i>

e) Az építési övezetek megengedett építménymagasságát meghatározó ötödik számjelének lehetséges változatai:

Számjel	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Megengedett legkisebb építménymagasság (m)
1	3,5	--
2	4,5	--
3	6,5	--
4	7,5	4,5
5	9,0	6,5
6	10,5	7,5
7	12,5	9,0
0	<i>adottságtól függő, az Étv.18.§-(2)bek. szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.</i>	
X	<i>egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)</i>	

A szabadonálló teleszerű beépítési módnál nem kell az alsó értéket megtartani.