









MEZŐLADÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS

JELMAGYARÁZAT


EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

-  Külterületi erdő - Ev, Ee, Eg, vízgazdálkodási területen belüli erdő (VGe)
-  Összevont védőterületek (közút, út, vasút, búzós létesítmény ne közterületen)
-  Településszerkezeti tervben lehatárolt települési terület
-  Telken belüli kötelező zöldfelület

HATÁRVONALAK:

-  Közigazgatási határ
-  Közigazgatási határ
-  Építési övezet, övezet határa
-  Tervezési terület határa

VONALAS ELEMEK:

-  Védelmi célú fásítás

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Gksz - 142647 - Az építési övezet jelen (kódja)
- Gksz - A betűjel a területfelhasználás jele (OTÉK szerint)

Rendeltetés jele és megnevezése

Beépítésre szánt építési övezetek

Lf - Falusias lakó építési övezet

- V Vegyes építési övezetek
- Vt Településközponti
- Vk Központi

G Különleges gazdasági építési övezetek

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
- Gpz Jelentős mértékben zavaró hatású ipari
- Gipe Egyéb ipari

Ü Különleges üdülő építési övezetek

- Üü Üdülőház
- Üh Hévízei ház

K Különleges építési övezetek

- Kke Nagykiterjedésű kereskedelmi célú
- Kv Vásár, kiállítás
- Ke Egészségügyi
- Kst Strand építési
- Ksz Nagykiterjedésű sportolási, ill. szabadidő célú
- Kkz Nagy kiterjedésű kulturális célú
- Kho Honvédelmi és belbiztonsági
- Kh Hulladék elhelyezésére szolgáló
- Kkő Közlekedési építményes
- Km Mezőgazdasági üzemi

Beépítésre nem szánt építési övezetek

- K Különleges építési övezetek
- Kke Nagykiterjedésű kereskedelmi célú
- Kv Vásár, kiállítás
- Ke Egészségügyi
- Kst Strand építési
- Ksz Nagykiterjedésű sportolási, ill. szabadidő célú
- Kkz Nagy kiterjedésű kulturális célú
- Kho Honvédelmi és belbiztonsági
- Kh Hulladék elhelyezésére szolgáló
- Kkő Közlekedési építményes
- Km Mezőgazdasági üzemi

K Zöld övezet

- E Erdő övezetek
- Ev Védelmi rendeltetésű
- Ee Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű
- Eg Gazdasági

M Mezőgazdasági övezetek

- Mk Kertés
- Má Általános

V Vízgazdálkodási övezetek

- VGv Vízmeder
- VGA Árvízvédelmi
- VGB Vízbeszerzési
- VGKst Nagyvízi meder területére eső strand
- VGKsz Nagyvízi meder területére eső nagykiterjedésű sportolási ill. szabadidő célú
- VGe Nagyvízi meder területére eső erdő
- VGsz Nagyvízi meder területére eső szántó
- VGr Nagyvízi meder területére eső rét, legelő

T Természetközeli övezet

Gksz - 142647 - Az építési övezet jelen

Gksz A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységébe tartozik

Gksz-1... Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben melyik beépítési mód alkalmazandó

- 1. Szabadonálló, telepszerű előkertés
- 2. Szabadonálló, általános előkertés
- 3. Szabadonálló, általános utcavonalon álló
- 4. Oldalhatáron álló, előkertés
- 5. Oldalhatáron álló, utcavonalon álló
- 6. Ikres, előkertés
- 7. Ikres, utcavonalon álló
- 8. Zártkörű, előkertés
- 9. Zártkörű, utcavonalon álló
- 0. Adottságtól függő, az Étv. 2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illetékes szabályait.

Gksz-14... Az második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret

- 1. 180 m²
- 2. 360 m²
- 3. 550 m²
- 4. 700 m²
- 5. 900 m²
- 6. 1100 m²
- 7. 2500 m²
- 8. 5000 m²
- 9. 10.000 m²
- 0. Adottságtól függő, az Étv. 2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illetékes szabályait.
- T. 1500 m²
- X. 4000 m²
- Y. 2000 m²
- Z. 9500 m²

Gksz-142... A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke

- 1. 5%
- 2. 10%
- 3. 15%
- 4. 20%
- 5. 30%
- 6. 40%
- 7. 50%
- 8. 60%
- 9. 80%
- 0. 100%

x. ill. további betűjelek: Esetenként, egy-egy településrészt készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

Gksz-1422... A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület fedettségi mértéke

- 1. 80%
- 2. 70%
- 3. 65%
- 4. 60%
- 5. 50%
- 6. 40%
- 7. 30%
- 8. 20%
- 9. 10+10% telőkert
- 0. 20% telőkert

x. ill. további betűjelek: Esetenként, egy-egy településrészt készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

Gksz-14225... A ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb legkisebb építménymagasság

- 1. 3,5 m
- 2. 4,5 m
- 3. 6,5 m
- 4. 7,5 m - 4,5 m
- 5. 9,0 m - 6,5 m
- 6. 10,5 m - 7,5 m
- 7. 12,5 m - 9,0 m
- 8. 16,0 m
- 9. 20,0 m
- 0. Adottságtól függő, az Étv. 2.§-a szerint alkalmazza az építési hatóság az illetékes szabályait.
- Y. 9,0 m

x. ill. további betűjelek: Esetenként, egy-egy településrészt készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra

- TERMÉSZETVÉDELMI HATÁROK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)
1. Natura 2000 területének határa
 2. Országos jelentőségű természetvédelmi területek határa
 3. Természetvédelmi terület határa
 4. Ex lege védett terület határa
 5. Helyi jelentőségű természetvédelmi területek határa (önálló önk. r. szabályozza)
 6. Tájékvédelmi terület határa

- EGYÉB VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)
1. Települési közigazgatási határa
 2. Települési terület határa
 3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
 4. Szabályozási vonal
 5. Építési övezetek, övezeteket elválasztó határvonal
 6. Telekhatár

TELEPÜLÉSI TERÜLETEN BELÜLI JELMAGYARÁZAT:

Lf	O	30
2.1	4.5	450

MEZŐLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. (X.15) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Benke Attila
polgármester



[Signature]
jegyző

 Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146. em@il: labbanca@gmail.com	MEGRENDELŐ: MEZŐLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4641 Mezőladány, Dózsa Gy. utca 29.	MUNKÁSZAM: T-05/2018
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: MEZŐLADÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2018.10.hó
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZŐ - TT-15-0378: <i>[Signature]</i> Labbanca András	MÉRETARÁNY: M=1:4000
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: <i>[Signature]</i> Labbanca András	RAJZSZAM: S-1/A	

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

MEZŐLADÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV



MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

1. Beavatkozási pont

M=1:8000



Módosított terv részlete!

S-1/B

MEZŐLADÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV



MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

2. Beavatkozási pont

M = 1:8000



Módosított terv részlete!

S-1/C

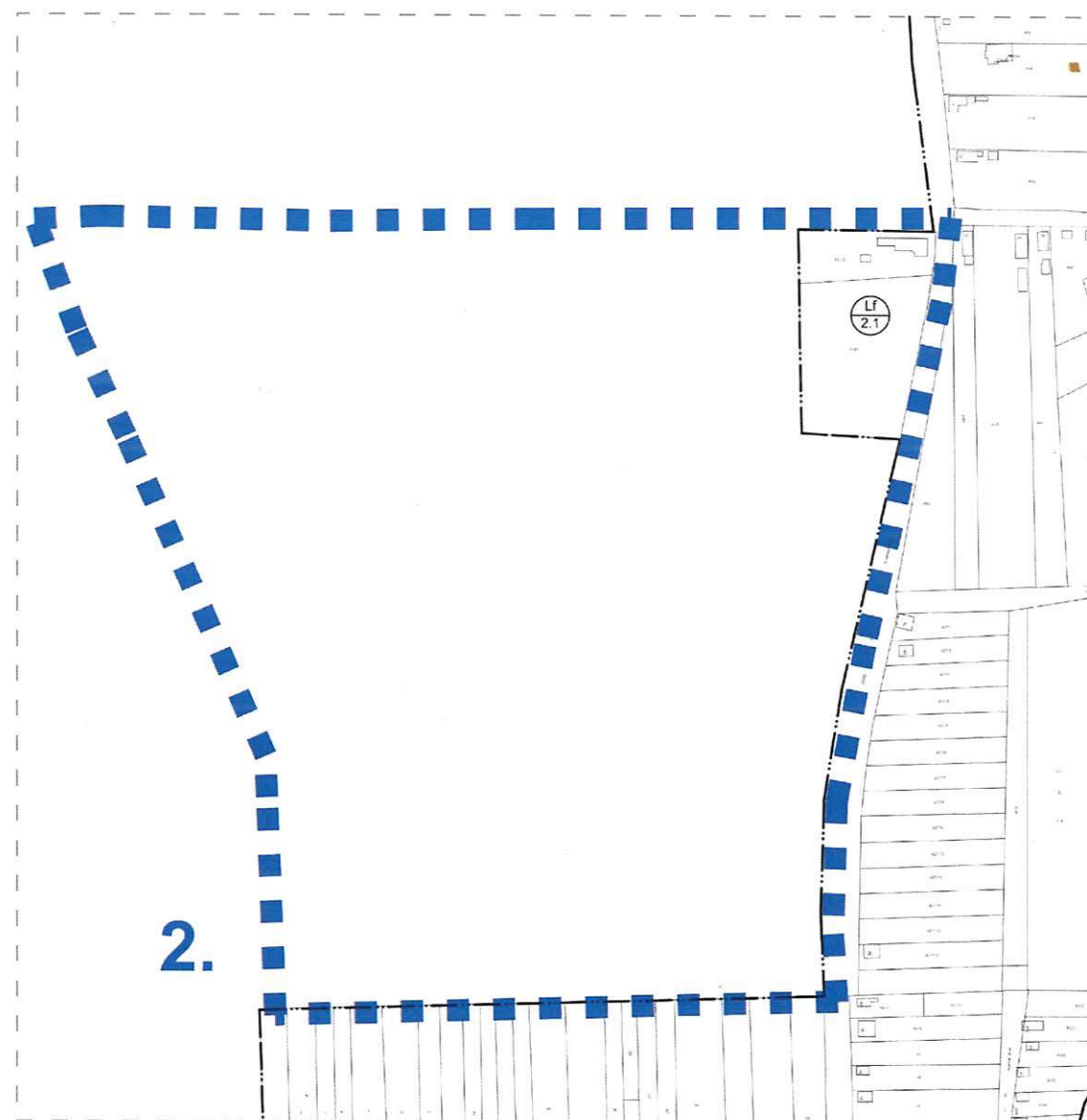
MEZŐLADÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV



MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

2. Beavatkozási pont

M=1:4000



Módosított terv részlete!

S-1/D