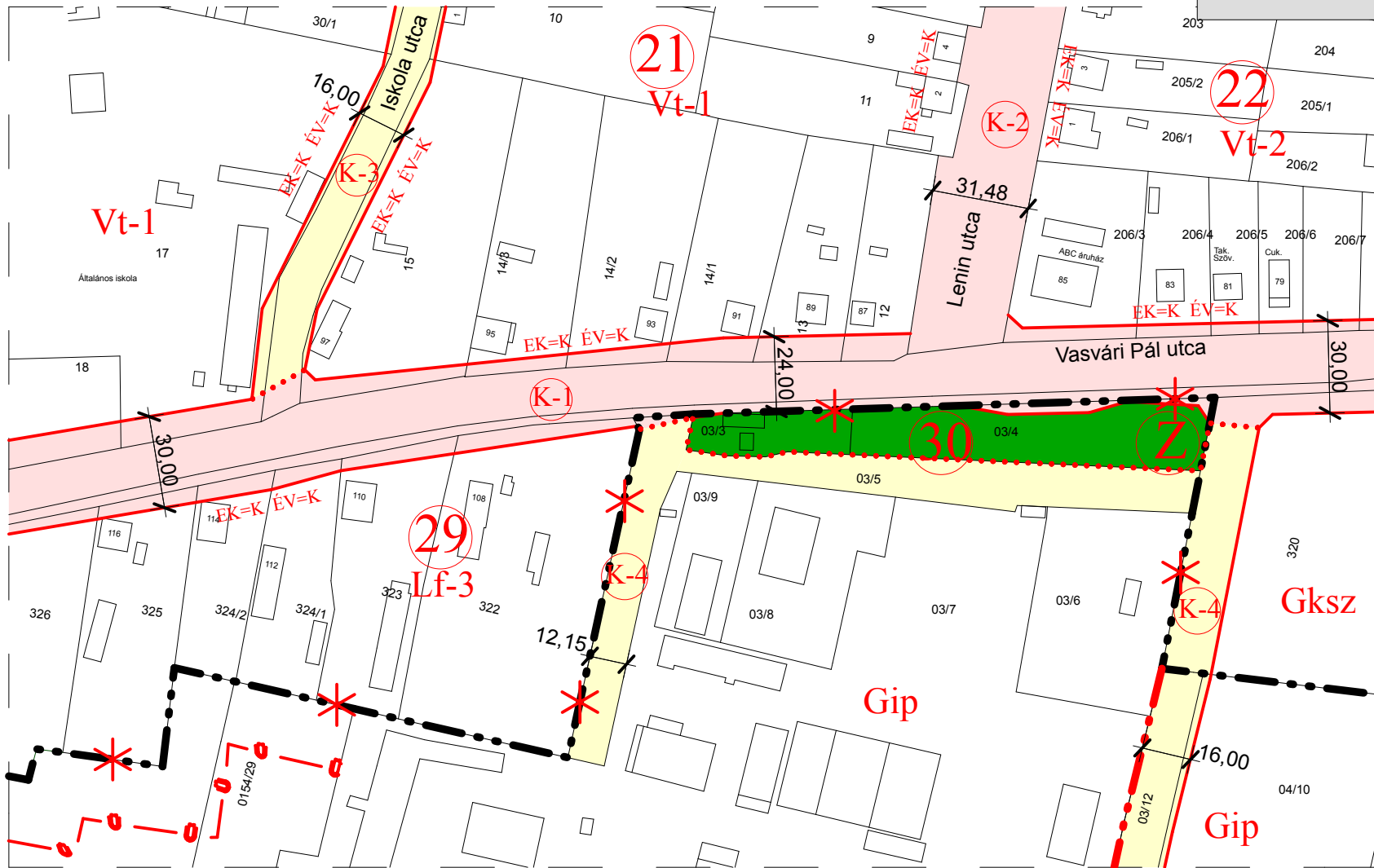


TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



1	3	4	SZABÁLYOZÁSI JEL	
2	5	6		

1 TERÜLETFELHASZNÁLÁSI SZABÁLYOZÁS
 Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TER.
 Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
 Gksz KERESK., SZOLGÁLTATÓ GAZD. TER.
Z ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)

2 ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
 3 BEÉPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS
 4 MEGENGEDETT MAX. BEÉP. MÉRT. (%)
 5 MEGENGEDETT MAX. ÉP. MAG. (m)
 6 KIALAKÍTHATÓ MIN. TELEK TER. MÉRTÉKE

(K-1) ORSZÁGOS FŐÚT
 (K-2) ORSZÁGOS MELLÉKÚT
 (K-3) HELYI GYŰJTŐÚT
 (K-4) KISZOLGÁLÓ ÚT

Lf-3	O	30	Gip	SZ	40
	4,5	1500		-9,5	2000

Vt-1	SZ	40	Gksz	SZ	30
	-7,5	K		-7,5	1000

Vt-2	O	30			
	4,5	1000			

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Az Étv. 9/A. § egyeztetési eljárás észrevételi által javítva!

JELMAGYARÁZAT:

HATÁROK:		VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR		ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR		BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

	ELŐKERT MÉRETE (m)
	ÉPÍTÉSI VONAL (m)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	TÖMBSORSZÁM

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
 Tel./fax: 42/421-303
 E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
 Web: www.nyirsegterv.hu

MEGBÍZÓ:
 NAGYCSERKESZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ:
 MAROSÁN ANDREA
 okl. településmérnök
 TTT: 09-0996

SZERKESZTŐ:
 KULCSÁR GUSZTÁV
 okl. közlekedésmérnök
 K1-0115-0300

TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:
 Nagycserkesz Község Településrendezési Terv

TERVEZŐ:
 LISKÁNY TAMÁS
 FAZEKASNÉ JANÓCSIK ZSUZSANNA
 építőmérnök
 közr. tervező

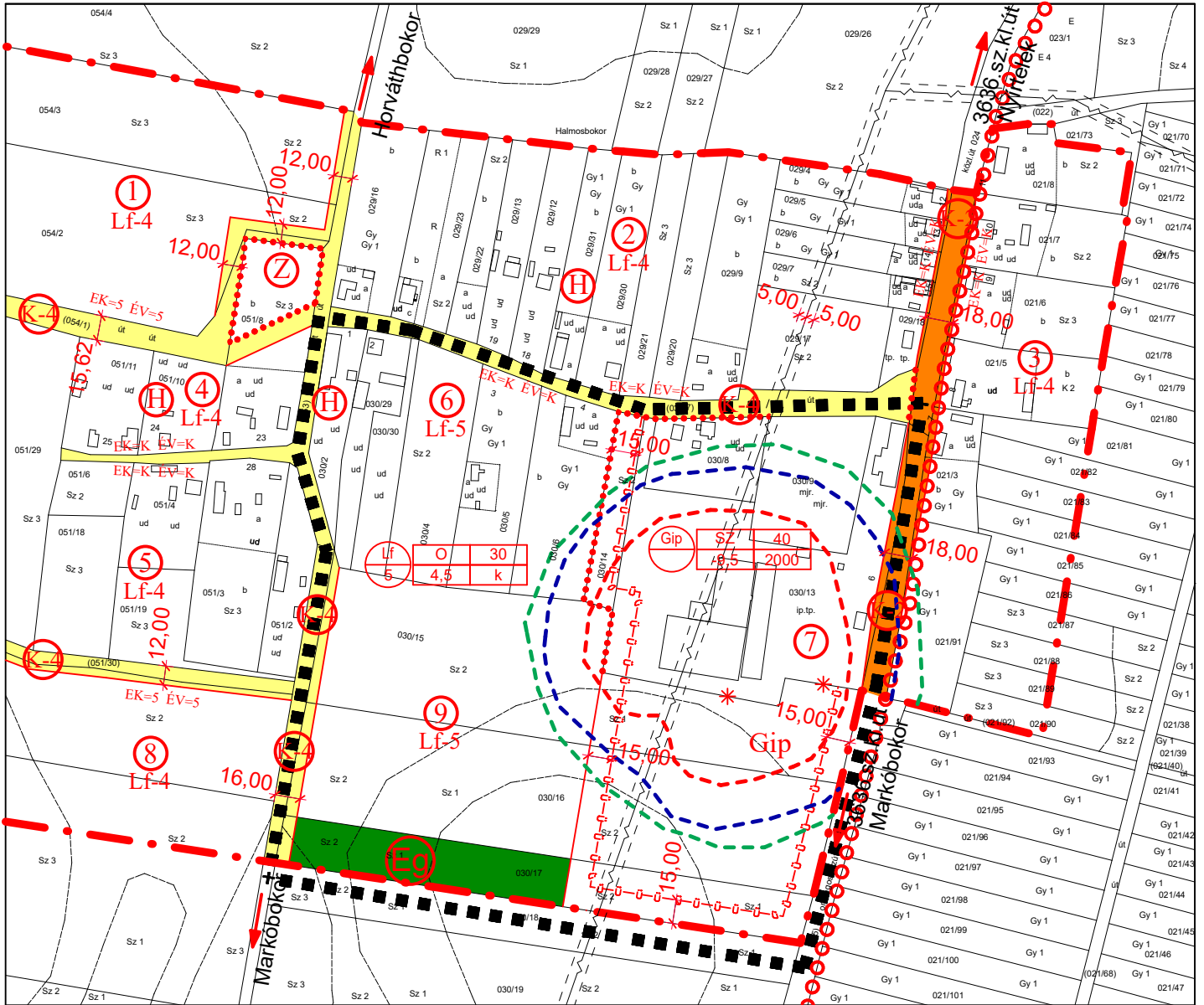
TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:
 Tervezett szabályozási terv

Dátum:
 2012.10.hó

Törzsszám:
 45/2012.

FELELŐS:
 Rajzsám:
 T-2.b

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
M=1:4 000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZET HATÁR
- ÚTSZÉLESÍTÉS
- KERÉKPÁRÚT
- VILLAMOSELOSZTÓ HÁLÓZAT
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

Tömbön belüli sorszám

SZABÁLYOZÁS

1	3	4
2	5	6

- 1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZ. SZABÁLYOZÁS
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- 2 ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
- 3 BEÉPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS
- 4 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRT (%)
- 5 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAG. (m)
- 6 MINIMÁLIS TERÜLET (m)

ORSZÁGOS MELLÉKÚT

LAKÓÚT, KISZOLGÁLÓÚT

VÉDENDŐ ÉPÜLET

I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET

II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET

ERDŐTERÜLET

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZETEK

- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

NAGYCSERKESZ

NAGYCSERKESZ



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: NAGYCSERKESZ KÖZSÉG Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Nagycserkesz Község Településrendezési Terv		
TERVEZŐK: 			
Szilágyi Annamária okl. településmérnök TT 14-0005			
A rajz megnevezése: Tervezett állapot belterület szabályozási terv	Dátum: 2021.04.hó	Törzsszám: KE-21/3.	Rajzszám: T-3.b-B-III.

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV I. TÖMB M=1:4000

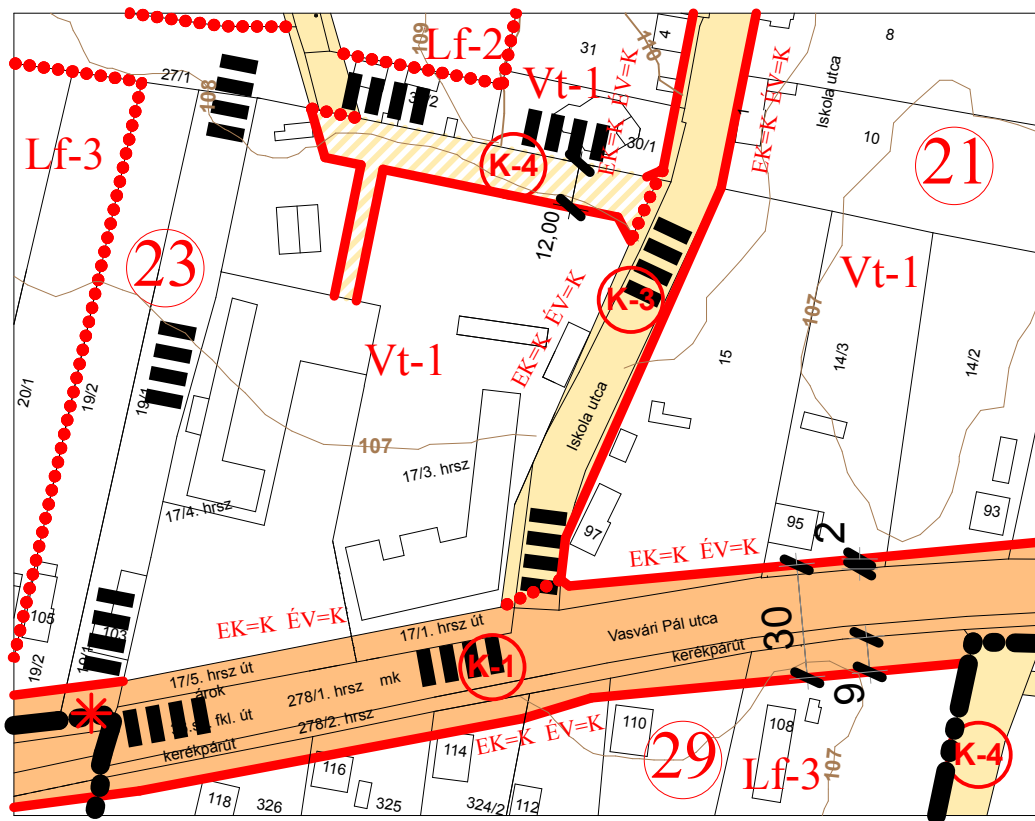


Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

 <p>4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv-t-online.hu Web: www.nyirsegterv.hu</p>	MEGBÍZÓ: NAGYCSERKESZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Nagycserkesz Község Településrendezési Terv	
	TERVEZŐ:  MAROSÁN ANDREA okl. településmenedzser TTI 09-0998	TERVEZŐ:  KULCSÁR GUSZTÁV okl. közlekedésmérnök KI-0115-0300	SZERKESZTŐ:  LISZKÁNY TAMÁS FAZEKASNÉ JÁNÓCSIK ZSUZSANNA építésmérnök köz. tervező	FELELŐS: LISZKÁNY TAMÁS FAZEKASNÉ JÁNÓCSIK ZSUZSANNA építésmérnök köz. tervező
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv		Dátum: 2013.07.06	Törzsszám: 1/2013.	Rajzszám: T-3-b-1.

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV

II. TÖMB M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELMEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELMEK	
EK=.....	ELŐKERT MÉRETE (m)
ÉV=.....	ÉPÍTÉSI VONAL (m)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÚTSZÉLESÍTÉS
	TÖMBSORSZÁM

SZABÁLYOZÁS

	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS
4	MEGEGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)
5	MEGEGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
6	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEK TERÜLET MÉRETE
	ORSZÁGOS FŐÚT
	HELYI GYŰJTŐÚT
	KISZOLGÁLÓ ÚT

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Lf-2	O	30
	4,5	900
Lf-3	O	30
	4,5	1500
Vt-1	SZ	40
	-7,5	K

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

MAGÁNÚT

	MEGBÍZÓ: NAGYCSERKESZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Nagycserkesz Község Településrendezési Terv	
	TERVEZŐ: MAROSÁN ANDREA okl. településmérnök TTT 08-0998	TERVEZŐ: KULCSÁR GUSZTÁV okl. közlekedésmérnök KT-t115-0300	SZERKESZTŐ: LISKÁNY TAMÁS FÁZEKASNÉ JÁNÓCSIK ZSUZSANNA épitőmérnök köz. tervező	FELELŐS:
A rajz megnevezése: Tervezett szabályozási terv		Dátum: 2013.07.06	Törzsszám: 1/2013.	Rajzszám: T-3.b-II.

NAGYCSERKESZ

NAGYCSERKESZ



TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET M=1:8 000

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

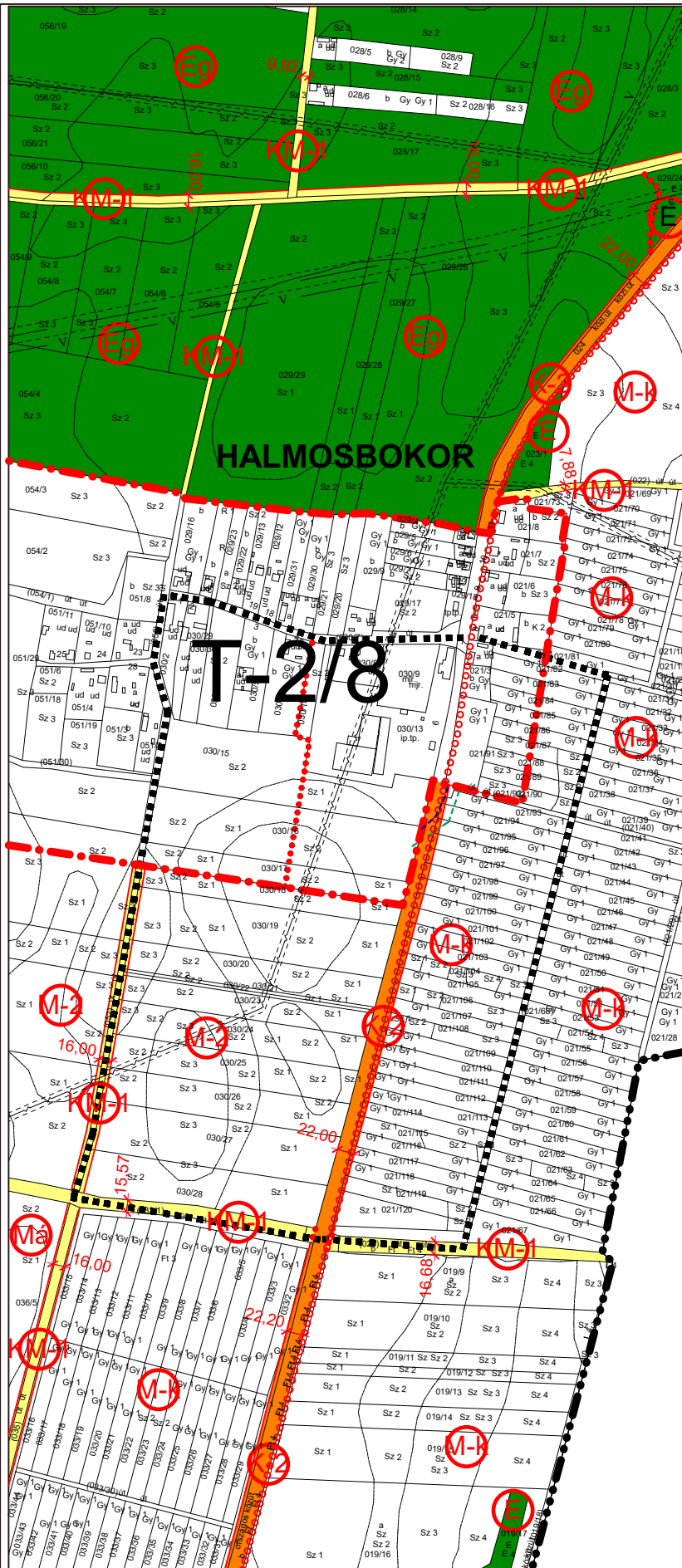
MEGLEVŐ TERVEZETT

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZET HATÁR
- ŰTSZÉLESÍTÉS
- KERÉKPÁRÚT
- IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
- VILLAMOSELOSZTÓ HÁLÓZAT
- KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- NAGY KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

SZABÁLYOZÁS

1	3	4
2	5	6

- 1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZ. SZABÁLYOZÁS
- M-2 SZÁNTÓ
- M-k KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Éip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- E ERDŐTERÜLET
- Eg GAZDASÁGI ERDŐ
- 2 ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
- 3 BEÉPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS
- 4 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRT (%)
- 5 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAG. (m)
- 6 MINIMÁLIS TERÜLET (m)
- K-2 ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- KM-2 MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓÚT
- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



VESZÉLYESSÉGI ÖVZETEK

- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

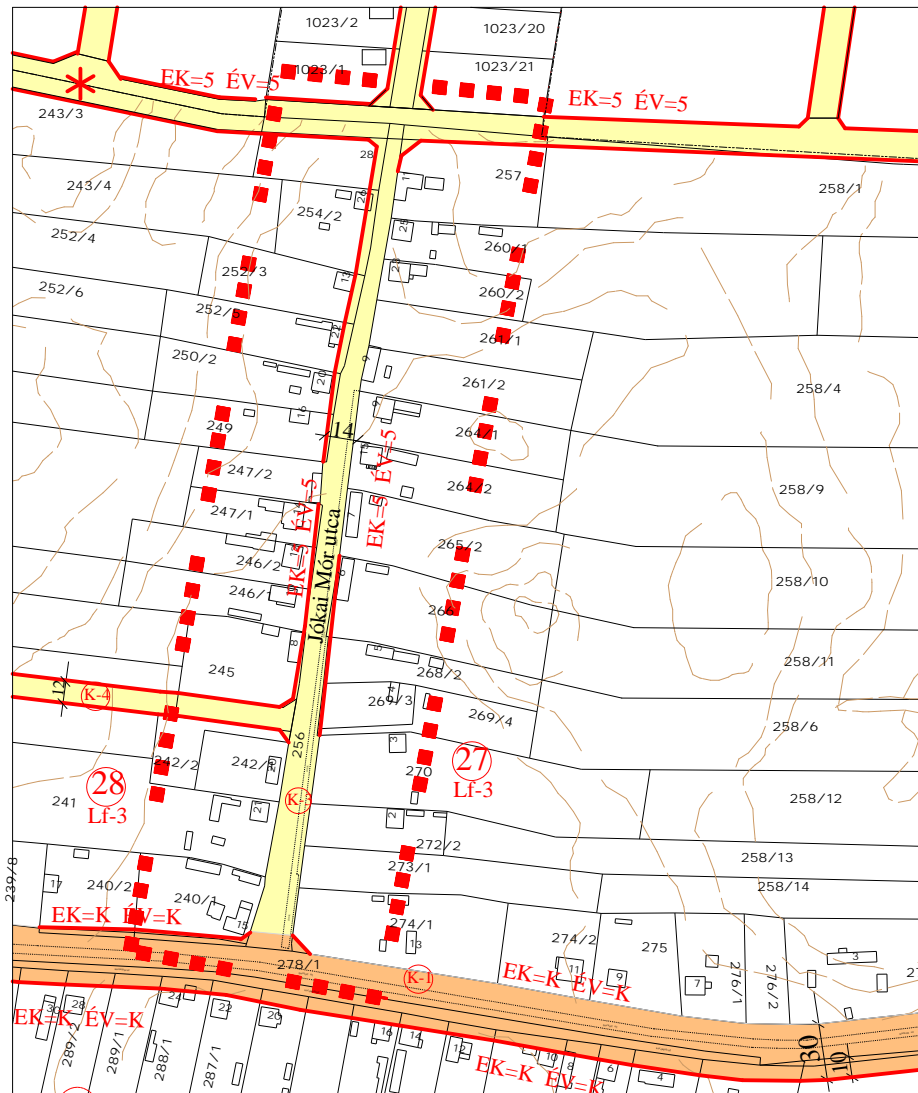
MEGBÍZÓ: NAGYCSERKESZ KÖZSÉG Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Nagycserkesz Község Településrendezési Terv
---	--

TERVEZŐK: Szilágyi Annamária okl. településmérnök TT 14-0005
--

A rajz megnevezése: Tervezett állapot külterület szabályozási terv	Dátum: 2021.04.hó	Törzsszám: KE-21/3.	Rajzszám: T-3.b-K-III.
---	----------------------	------------------------	---------------------------

NAGYCSERKESZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG• TERÜLET HATÁRA
EGYÉBB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
EK=.....	EL• KERT MÉRETE (m)
ÉV=.....	ÉPÍTÉSI VONAL (m)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÚTSZÉLESÍTÉS
	TÖMBSORSZÁM
	MEGSZÜNTET• JEL
	EL• VÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

Az Étv. 9.§.(3) bekezdése szerint javítva!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

TERVEZŐ:	P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza, Legyező u. 78/3	DÁTUM:	2010.03.hó
MEGBÍZÓ:	Nagycserkesz Község Polgármesteri Hivatal	A munka megnevezése:	Nagycserkesz Településrendezési Terv
TERVEZŐK:	VERES ISTVÁN okl.épitész-mérnök TT-1-15-0125/2001	KULCSÁR GUSZTÁV okl. közlekedésmérnök K-1-01/15-0300	
A rajz megnevezése:	Szabályozási terv	Lépték:	1:2000
		Törzsszám:	Rajzszám: T-4/b