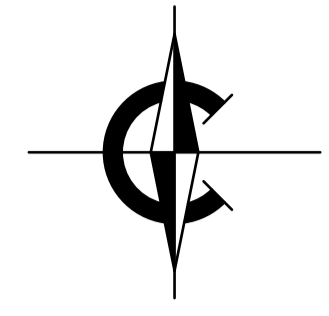


# NAGYECSED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Belterület

M=1:4000



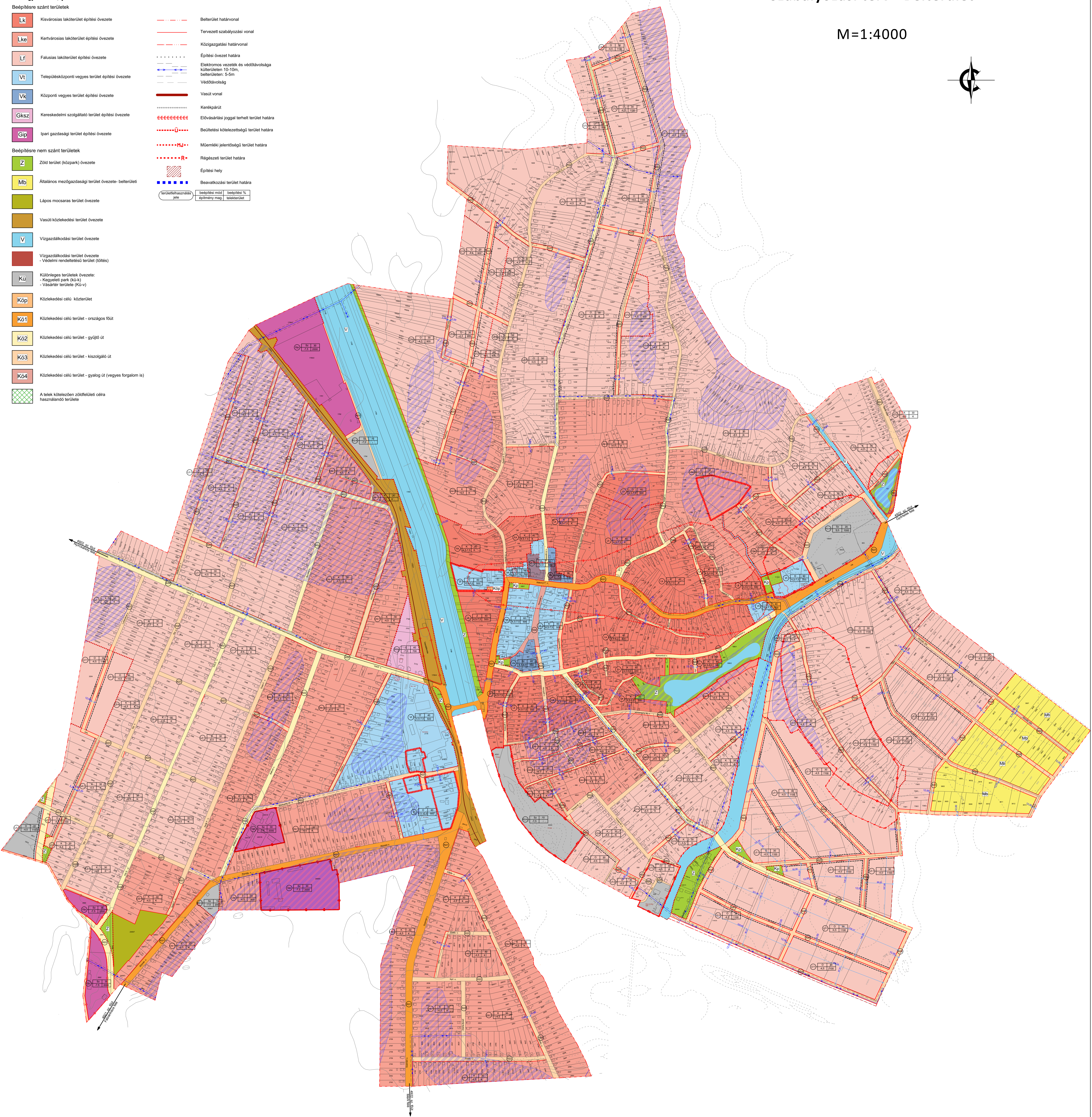
### Jelmagyarázatok, jelcsoportok:

#### Beépítésre szánt területek

- LK Kisvárosias lakóterület építési övezete
- Lke Kertvárosias lakóterület építési övezete
- Lf Falusias lakóterület építési övezete
- Vt Településközponti vegyes terület építési övezete
- Vk Központi vegyes terület építési övezete
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
- Gip Ipari gazdasági terület építési övezete
- Beépítésre nem szánt területek**
- Z Zöld terület (közpark) övezete
- Mb Általános mezőgazdasági terület övezete- belterület
- Lapos mocsaras terület övezete
- Vasúti közlekedési terület övezete
- V Vizgazdálkodási terület övezete
- Vizgazdálkodási terület övezete - Védelmi rendeltetésű terület (VtHés)
- Kú Különleges területek övezete: - Kegyeleti park (Kú-k) - Vásártér területe (Kú-v)
- Köp Közlekedési célú közterület
- Kö1 Közlekedési célú terület - országos főút
- Kö2 Közlekedési célú terület - gyűjtő út
- Kö3 Közlekedési célú terület - kiszolgáló út
- Kö4 Közlekedési célú terület - gyalog út (vegyes forgalom is)
- A telek közelében zöldfelület célra használható területe

- Belterület határvonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Közigazgatási határvonal
- Építési övezet határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen 10-15m, belterületen: 5-5m
- Védőtávolság
- Vasút vonal
- Kerekpárút
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Beütemelési kötelezettségű terület határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Régészeti terület határa
- Építési hely
- Beavatkozási terület határa

területkiszárazás jelje	beépítési mód előnyben részesítendő	beépítési % maximálisan
----------------------------	--	----------------------------



NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2021 (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE			NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA N-4355 Nagyecsed, Árpád út 32.	MÉRTÉKELÉS 1-23/2020
P.H.		Tervező: Éphő és Kereskedelmi Kft. Működési címe: Kereskedelmi köz. 1045 Budapest, Rózsa u. 2. Tel: 06-20-925-825, Fax: 06-20-925-825 C: 05-1382	NAGYECSED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TÁJÉKOZTATÓ 2021. JÚNIUS
polgármester		Tervező igazgató: Barkai Richárd	SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET	Tervezői szabályozási terv MÉRTÉKELÉS M=1:4000
jegyző		Tervező mérnök: Szőke György	Készítette: Lóráncz András tervezőmérnök T. 05-9023	MÉRTÉKELÉS M=1:4000
Készült az állami alapadatok felhasználásával		S-2m		MÉRTÉKELÉS M=1:4000