

A Vagyonkimutatás tartalmáról és szerkesztésének eljárási rendjéről

I.

A vagyonkimutatással szemben támasztott törvényi követelmények

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.

Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást.

Az önkormányzatok vagyona a nemzeti vagyon része. Nyilvántartására az Öt. is tartalmaz szabályokat. A Javaslat a nemzetgazdasági szintű folyamatok áttekintéséhez szükséges adatok biztosítása végett írja elő, hogy az önkormányzat köteles jogszabályban meghatározott módon vagyonát nyilvántartani, értékelni és arról adatot szolgáltatni.

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a polgármester a költségvetési évet követően 4 hónapon belül terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot.

II.

A vagyonkimutatás tartalma

A vagyonkimutatás az önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja, alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon valamint a forgalomképes üzleti vagyon meghatározása. Az egyes vagyontárgy csoportokban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek leltári megjelenítése.

A vagyonleltár két részre tagozódik, számba veszi a jogosultságokat (aktívák), valamint a kötelezettségeket (passzívák). Az aktíva az ingó- és ingatlantulajdont, valamint a vagyoni értékű jogokat, a passzíva a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket foglalja magában.

Az aktív vagyont (a jogosultságokat) a rendeletben meghatározott vagyoncsoportok szerint az alábbi adatokkal kell számba venni.

1. **Forgalomképtelen törzsvagyon**

a) Az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése alapján forgalomképtelen önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon

1. Helyi közút és műtárgya

- közutakat ingatlanként a cím, helyrajzi szám, a hossz és a terület feltüntetésével
- műtárgyak közül a hidakat, alul- és felüljárókat a cím (fekvés) feltüntetésével.

2. Terek és parkok

- tereket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével
- parkokat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével.

3. Vizek és vízi-közműnek nem minősülő közcélú vízi-létesítmények

- vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat a cím, a hossz (fm) és a jelleg feltüntetésével,
- közcélú vízi-létesítmények a cím és a hossz (fm) feltüntetésével.

4. Jogszabály vagy testületi döntés alapján forgalomképtelenné nyilvánított ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.)

A forgalomképtelen törzsvagyon körében értékadatot nem kell kimutatni.

b) Az Nvtv. 5.§ (4) bekezdése és 1. számú melléklet alapján meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű stratégiai vagyon

Jogszabály vagy testületi döntés alapján forgalomképtelenné nyilvánított ingatlanok: cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén: pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással, üzleti részesedés esetén: gazdasági társaság pontos megnevezése, cégforma megjelölése, részesedés százalékos feltüntetése, névérték, jogszabály, testületi döntés hivatkozással.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

2.1. Műemlékek

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, valamint a műemléki törzsszám, a tulajdonszerzés időpontjának és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek feltüntetésével.

2.2. Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék

- törzskönyvben nyilvántartott muzeáliák darabszámának feltüntetésével.

2.3. Működő köztemetőik és a jogszabályban előírt porladási idő leteltéig a lezárt köztemetőik

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, és a jelleg feltüntetésével.
- nyilvántartott érték feltüntetésével.

2.4. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a nyilvántartott érték feltüntetésével, utóbbiakat egy ingatlan vonatkozásában összesítve,
- ingókat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság neve, alaptőkéje az intézmény részesedésének feltüntetésével.

1. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra rábízott vagyon

- a számbavétele azonos a költségvetési szervek használatában lévő vagyonéval.

2.6. Középület

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és a használó hivatali szerv feltüntetésével.

2.7 Erdő

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével.

2.8. Védett természeti terület

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, a védettség elrendelő jogszabály, határozat számának, a védettség jellegének és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek megjelölésével.

2.9. Levéltári anyag

- az iratanyag folyóméterben.

2.10. Tervtárak terv- és iratanyaga

2.11. Jogszabály vagy testületi döntés alapján korlátozottan forgalomképesé nyilvánított ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással.

3. Forgalomképes vagyon

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, külön megjelölve azt a tényt, ha az ingatlan üzemeltetésre átadott vagy más önkormányzati, illetve állami szerv használatában van, továbbá a nyilvántartott értéket
- ingókat értékben összesítve, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság nevének, alaptőkéjének (törzstőkéjének), a részesedés mértékének, részvénytársaság esetén a részvényfajták és címletérték feltüntetésével
- vagyoni értékű jogokat a jog megjelölésével.

4. Kötelezettségek

A passzív vagyont (a kötelezettségeket) az alábbi szerint kell számba venni

4.1. Pénzügyi kötelezettségek

- az önkormányzati vagyonkezelőket a mérleg szerint terhelő kötelezettségeket, intézményenként, vállalatonként külön értékben összesítve a kötelezettségeket, azon belül a rövid és hosszú lejáratú kötelezettségeket.

4.2. Vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket

- az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket (pl. zálogjog), esetleg más vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket, azok megjelölésével.

III.

A kimutatás szerkesztése

A kimutatásban kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel, várományi vagyon nem szerepeltethető. A vagyonkimutatást a zárszámadáshoz csatolva kell a képviselő-testületnek bemutatni. A képviselő-testület a kimutatást határozatilag veszi tudomásul.

A vagyonkimutatás mellékletében be kell mutatni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét.

A vagyonkimutatás megjegyzés rovataiban kell feltüntetni minden olyan egyéb tényt vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál stb. különös jelentőséggel bír.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben utalni kell arra, hogy a leltárban még hol fordul elő.

Az ingatlanokat - figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszűnésére - akkor kell vagyonkimutatásban szerepeltetni, ha azok az ingatlan kataszterben is s