

**NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

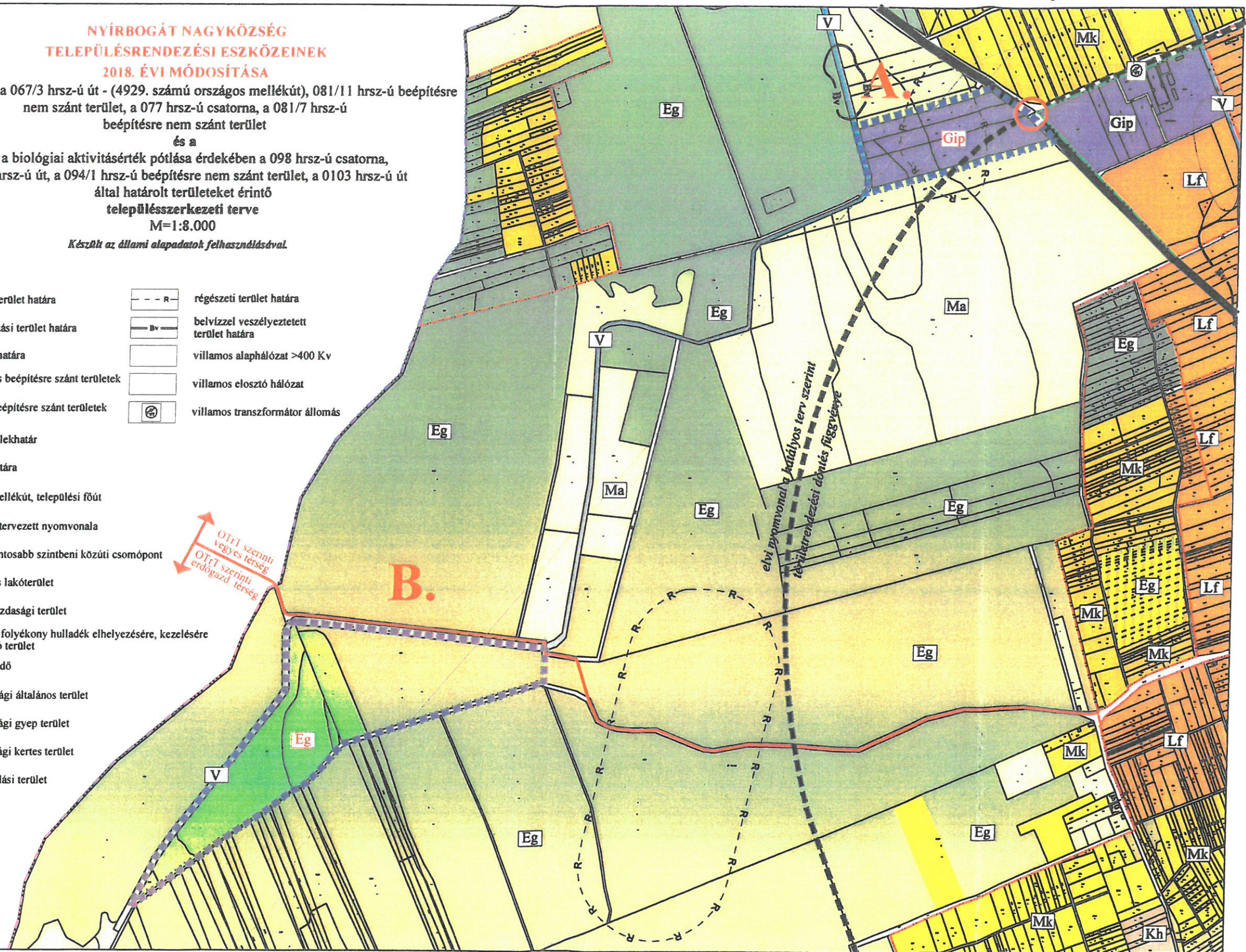
**A.)** a 067/1 és a 067/3 hrsz-ú út - (4929. számú országos mellékút), 081/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület, a 077 hrsz-ú csatorna, a 081/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület és a

**B.)** a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében a 098 hrsz-ú csatorna, a 099 hrsz-ú út, a 094/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület, a 0103 hrsz-ú út által határolt területeket érintő településszerkezeti terve  
M=1:8.000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

- |  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

TR/szerk. -A. B.





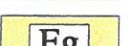
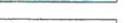
a határozati javaslat 3.sz. melléklete

NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

C.) Kölcsey utca - Attila utca - Béke tér - Hunyadi utca -  
Árpád utca - 1113 hrsz-ú csatorna - tervezett 13 m  
szabályozási szélességű kiszolgáló út által határolt  
területet érintő  
településszerkezeti terv  
M=1:4.000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



-  tervezési terület határa
-  meglévő telekhatár, alrészlet határa
-  országos főút
-  országos mellékút, települési főút
-  falusias lakóterület
-  településközpont vegyes terület
-  ipari gazdasági terület
-  különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljából szolgáló terület
-  temető terület
-  gazdasági erdő
-  vízgazdálkodási terület
-  elektromos ellátó és elosztó hálózat

TR/szerk.-C.



**NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

**A.)** a 067/1 és a 067/3 hrsz-ú út - (4929. számú országos mellékút), 081/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület, a 077 hrsz-ú csatorna, a 081/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület

**és a**  
**B.)** a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében a 098 hrsz-ú csatorna, a 099 hrsz-ú út, a 094/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület, a 0103 hrsz-ú út által határolt területeket érintő

**szabályozási terv**  
**M=1:8.000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

|  |                                                                                                     |  |                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
|  | tervezési terület határa                                                                            |  | régészeti terület határa                  |
|  | közigazgatási terület határa                                                                        |  | belvízzel veszélyeztetett terület határa  |
|  | belterület határa                                                                                   |  | villamos alaphálózat 120 kV               |
|  | beépített és beépítésre szánt területek határa                                                      |  | villamos elosztó hálózat 20 kV            |
|  | tervezett beépítésre szánt területek határa                                                         |  | meglévő villamos transzformátor állomás   |
|  | meglévő telekhatár, alrészlet határa                                                                |  | tervezett villamos transzformátor állomás |
|  | szabályozási vonal                                                                                  |  |                                           |
|  | építési övezet, övezet határa                                                                       |  |                                           |
|  | előkert határa                                                                                      |  |                                           |
|  | közlekedési terület Kőu - közúti                                                                    |  |                                           |
|  | erdőterület, Eg - gazdasági                                                                         |  |                                           |
|  | vízgazdálkodási terület                                                                             |  |                                           |
|  | mezőgazdasági terület Ma - általános, Mk - kertes                                                   |  |                                           |
|  | korlátozott felhasználású terület Mák - korlátozott mezőgazdasági, Vk - korlátozott vízgazdálkodási |  |                                           |
|  | gazdasági terület Gip1 - állattartás nincs, tilos Gip2 - állattartás is                             |  |                                           |
|  | lakó terület, Lf - falusias lakóterület                                                             |  |                                           |
|  | telek kötelező zöldfelületi részének határa (látványtakaró fásítás)                                 |  |                                           |

|                                     |                                         |            |          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------|----------|
| Gip<br>3.1                          | SZ<br>-9,5                              | 50<br>2500 | 6<br>25% |
| 1.                                  | 2.                                      | 3.         | 4.       |
| területfelhasználás jele:           | gazdasági terület: ipari gazdasági      |            |          |
| beépítési mód jele                  | SZ: szabadonálló                        |            |          |
| megengedett legnagyobb beépítettség | megengedett legnagyobb építménymagasság |            |          |
| alakítható legkisebb telekterület   | előírt min. zöldfelület mértéke         |            |          |

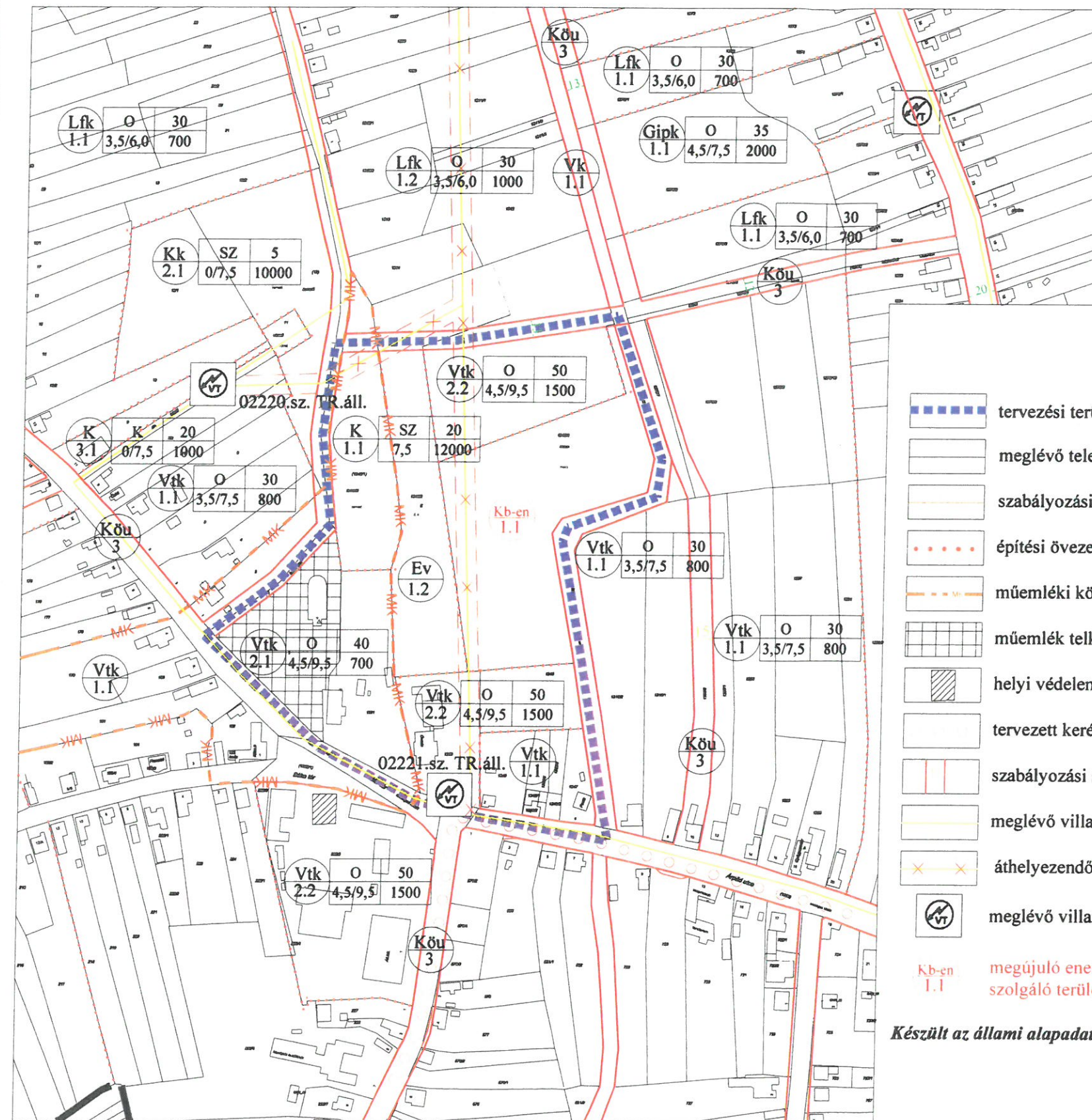
TR/szab. A-B.



2. melléklet a ...../2018.(.....) önkormányzati rendelethez.

**NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

**C.) Kölcsey utca - Attila utca - Béke tér - Hunyadi  
utca - Árpád utca - 1113 hrsz-ú csatorna - tervezett 13  
m szabályozási szélességű kiszolgáló út által határolt  
területet érintő  
szabályozási terv  
M=1:4.000**



- tervezési terület határa
- meglévő telekhatár
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- műemléki környezet határa
- műemlék telke
- helyi védelemre javasolt művi érték
- tervezett kerékpárút
- szabályozási szélesség
- meglévő villamos hálózat / 20kV/
- áthelyezendő villamos hálózat / 20kV/
- meglévő villamos transzformátor állomás
- Kb-en 1.1 megújuló energia hasznosításának céljából szolgáló terület övezete

|     |         |     |
|-----|---------|-----|
| 1.  | 2.      | 3.  |
| Lfk | O       | 30  |
| 1.1 | 3,5/6,0 | 700 |
| 4.  | 5.      |     |

1.: területfelhasználás jele:

- Lakóterület
- Lf: falusias
- Lke: kertvárosias
- Vegyes terület:
- Vt: településközpont
- Gazdasági terület:
- Gks: kereskedelmi, szolgáltató
- Gip: ipari
- Különleges terület:
- K: különleges
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-en: megújuló energiaforrások hasznosításának céljából szolgáló terület

Közeledési terület:

- KÖu: közúti
- KÖv: vasúti
- Erdőterület:
- Ev: védelmi
- Eg: gazdasági
- Vízgazdálkodási terület:
- V: vízgazdálkodási terület

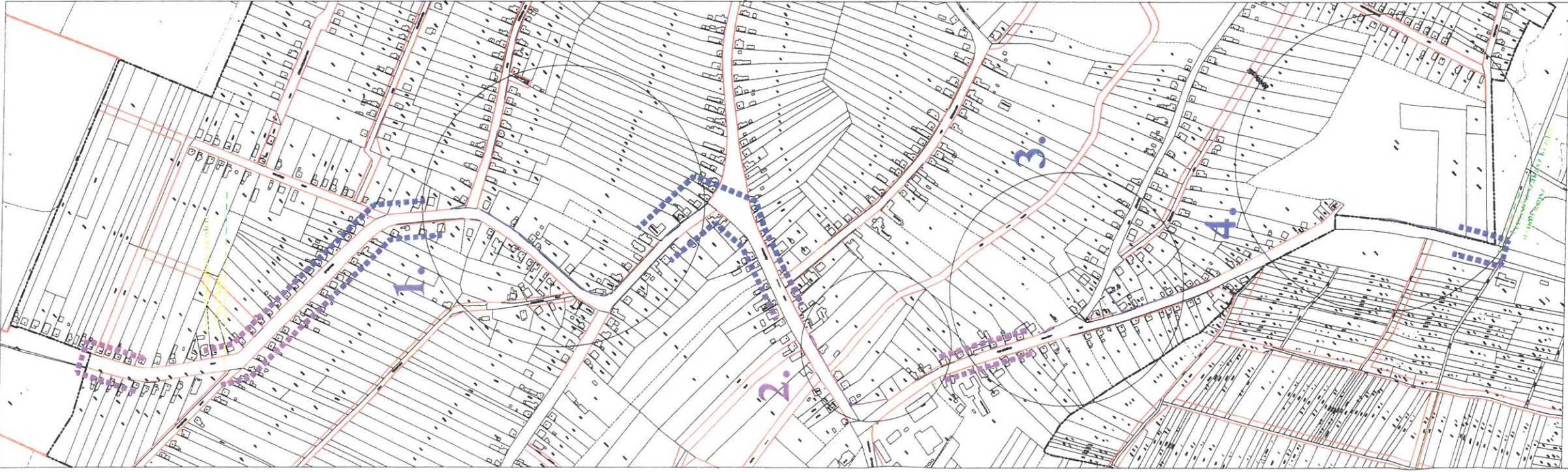
Mezőgazdasági terület:

- Má: általános
- Mk: kertés
- 2. beépítési mód jele
- Z: zártosít
- O: oldalhatáron álló
- SZ: szabadonálló
- 3. megengedett legnagyobb beépítettség
- 4. Megengedett legnagyobb építménymagasság
- 5. Alakítható legkisebb telekterület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TR/szab.-C





Készült az állami alapadatok felhasználásával.

3. melléklet a ...../2018.(.....) önkormányzati rendelethez.

NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG

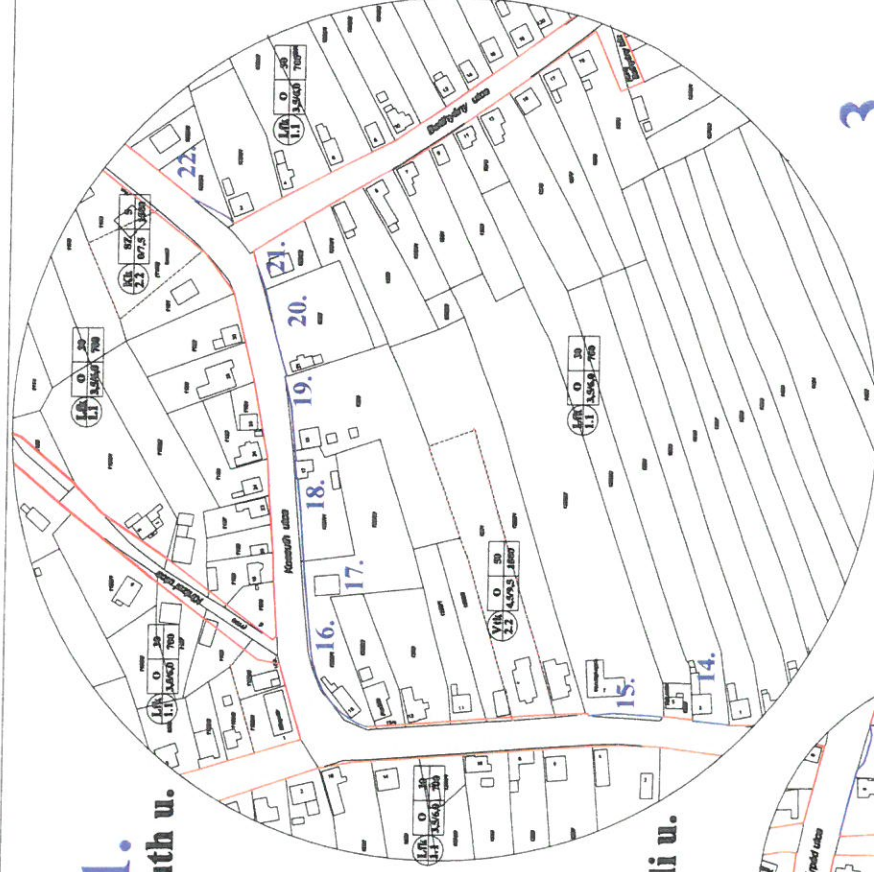
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK 2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

D1.) a 471. sz. országos főút belterületi szakasza mentén kerékpárút hálózat fejlesztése szabályozási tervlap M=1:7.000

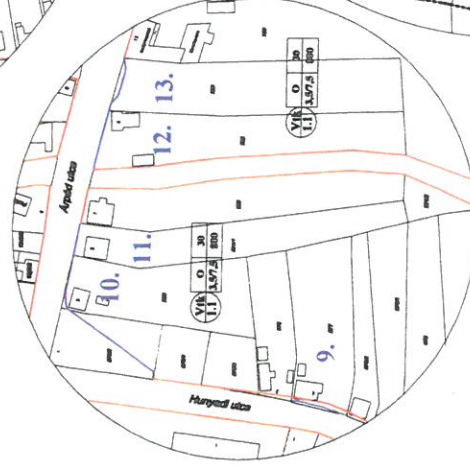
|  |                                                |  |                               |
|--|------------------------------------------------|--|-------------------------------|
|  | tervezési terület határa                       |  | belterület határa             |
|  | beépített és beépítésre szánt területek határa |  | 2018. évi szabályozási vonal  |
|  | meglévő telekhatár                             |  | építési övezet, övezet határa |
|  | szabályozási vonal                             |  | 10.                           |

kerékpárút fejlesztés miatt "szabályozással" érintett telek és sorszáma

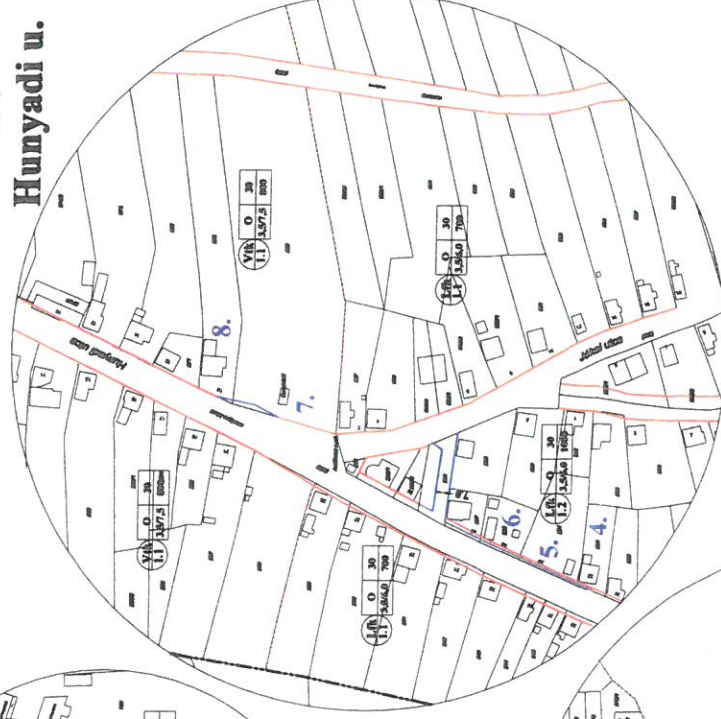
1.  
Kossuth u.



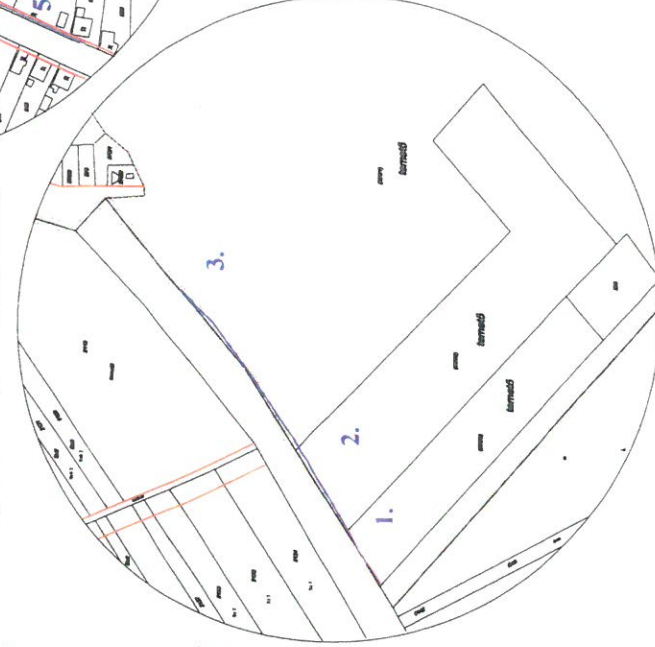
2.  
Árpád u. - Hunyadi u.



3.  
Hunyadi u.



4.  
Hunyadi u. , 471.sz. főút



részletek - M=1:3.500

TR/szab. -D1.

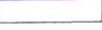


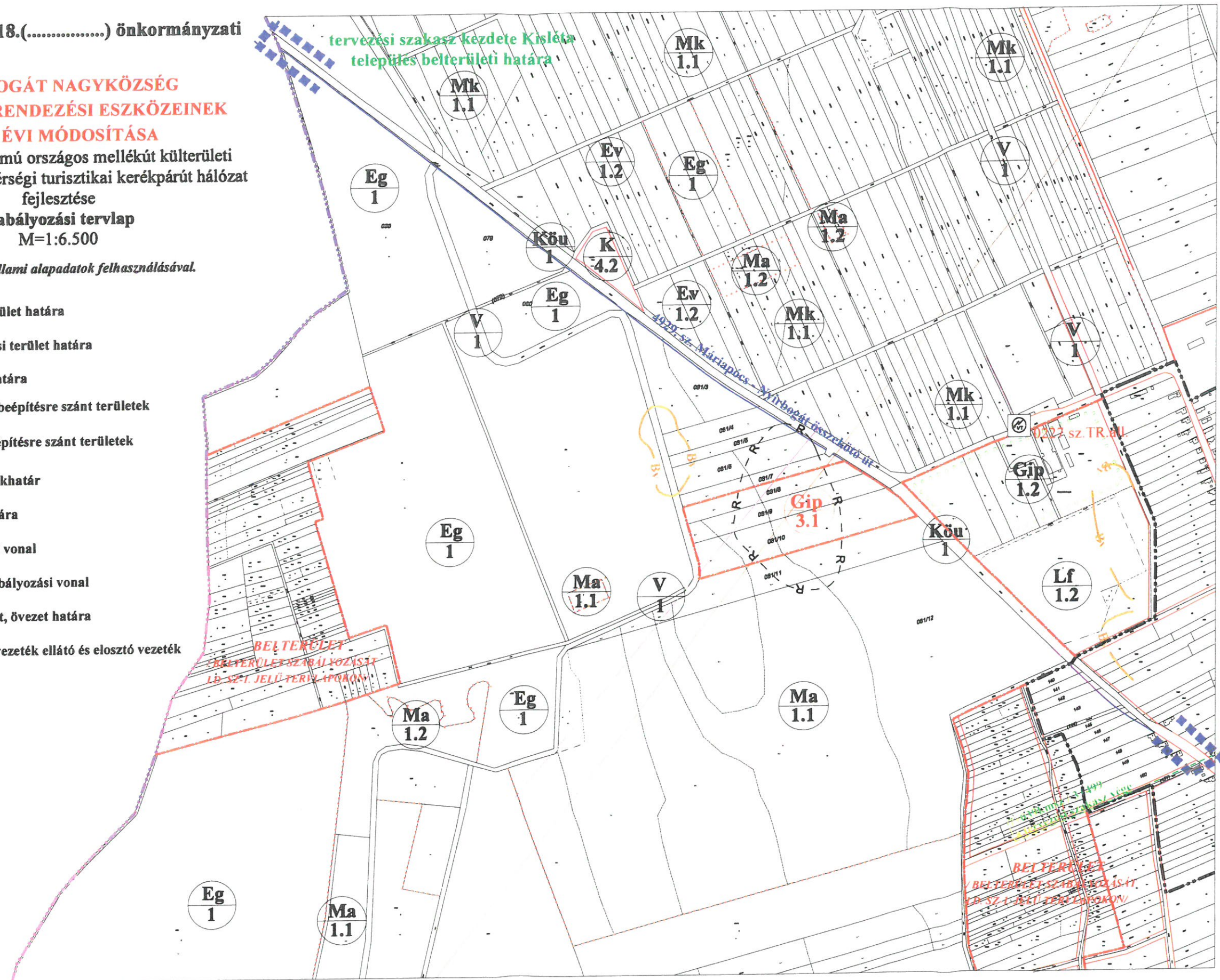
4. melléklet a ...../2018.(.....) önkormányzati rendelethez.

**NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

**D2.)** a 4929. számú országos mellékút külterületi szakasza mentén térségi turisztikai kerékpárút hálózat fejlesztése  
szabályozási tervlap  
M=1:6.500

*Készült az állami alapadatok felhasználásával.*

-  tervezési terület határa
-  közigazgatási terület határa
-  belterület határa
-  beépített és beépítésre szánt területek határa
-  tervezett beépítésre szánt területek határa
-  meglévő telekhatár
-  alrészlet határa
-  szabályozási vonal
-  2018. évi szabályozási vonal
-  építési övezet, övezet határa
-  elektromos vezeték ellátó és elosztó vezeték



TR/szab.-D2.