







a)

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépít ési mód	Kialakítható legkisebb			megenge- dett min/max. építmény magasság (m)	legna- gyobb beépít- ettsé- g (%)				
			Telek- szélesség (m)	telek- terület (m ²)	zöld- felület (%)						
Település- központi vegyes terület  funkcionális övezet	 <table border="1" data-bbox="419 566 619 656"> <tr><td>O</td><td>30</td></tr> <tr><td>3,5/7,5</td><td>800</td></tr> </table>	O	30	3,5/7,5	800	O	16	800	30	3,5/7,5	30
O	30										
3,5/7,5	800										
 funkcionális övezet	 <table border="1" data-bbox="419 880 619 969"> <tr><td>O</td><td>40</td></tr> <tr><td>4,5/9,5</td><td>700</td></tr> </table>	O	40	4,5/9,5	700	O	16	700	25	4,5/9,5	40
	O	40									
	4,5/9,5	700									
 <table border="1" data-bbox="419 1059 619 1149"> <tr><td>O-SZ</td><td>50</td></tr> <tr><td>4,5/9,5</td><td>1500</td></tr> </table>	O-SZ	50	4,5/9,5	1500	O-SZ	30	1500	30	4,5/9,5	50	
O-SZ	50										
4,5/9,5	1500										
 <table border="1" data-bbox="419 1216 619 1305"> <tr><td>O-SZ</td><td>50</td></tr> <tr><td>4,5/9,5</td><td>1500</td></tr> </table>	O-SZ	50	4,5/9,5	1500	O-SZ	30	1500	30	4,5/9,5	50	
O-SZ	50										
4,5/9,5	1500										

*Vtk: Korlátozott használatú településközponti vegyes terület övezete

b)

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett min/max. építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)
			Telek-szélesség (m)	telek-terület (m ²)	zöld-felület (%)		
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz 1..	Gksz 1.1 O-SZ 40 4,5/7,5 1000	O-SZ	20	1000	25	4,5/7,5*	40
Egyéb iparterület Gip 1..	Gip 1.1 O-SZ 35 4,5/9,5 2000	O-SZ	40	2000	30	4,5/9,5*	35
funkcionális övezet	Gipk** 1.1 O-SZ 35 4,5/9,5 2000	O-SZ	40	2000	30	4,5/9,5*	35
	Gip 1.2 SZ 30 4,5/9,5 10000	SZ	100	10000	30	4,5/9,5*	30
Gip 2.. funkcionális övezet	Gip 2.1 SZ 40 4,5/9,5 5000	SZ	50	5000	25	4,5/9,5*	40














	Gip/2.2	SZ	-	2000	25	0-12,5*	50
--	----------------	----	---	------	----	---------	----

* A technológiákhoz szükséges toronyszerű építmények (különösen: porleválasztó, adagoló siló, stb) legnagyobb magassága 25 m.

**Gipk: Korlátozott használatú egyéb iparterület építési övezete

A 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet értelmében a „korlátozott használatú különleges terület” (Gipk) érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület, melyre a területrendezési külön előírások is érvényesítendők.

c)

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett min./max. építménymagasság (m)	Legnagyobb beépíttettség (%)				
			telek-széles-ség (m)	Telek terület (m ²)	Zöld-felület (%)						
Különleges terület, sport, szabadidős terület	 <table border="1" data-bbox="424 555 628 645"> <tr><td>SZ</td><td>15</td></tr> <tr><td>4,5/7,5</td><td>8000</td></tr> </table>	SZ	15	4,5/7,5	8000	SZ	80	8000	50	4,5/7,5	15
	SZ	15									
4,5/7,5	8000										
 <table border="1" data-bbox="424 712 628 801"> <tr><td>SZ</td><td>25</td></tr> <tr><td>4,5/7,5</td><td>10000</td></tr> </table>	SZ	25	4,5/7,5	10000							
SZ	25										
4,5/7,5	10000										
		SZ	100	10000	50	4,5/7,5	25				
	 <table border="1" data-bbox="424 857 628 947"> <tr><td>SZ</td><td>25</td></tr> <tr><td>4,5/7,5</td><td>10000</td></tr> </table>	SZ	25	4,5/7,5	10000	SZ	100	10000	50	4,5/7,5	25
SZ	25										
4,5/7,5	10000										
Különleges terület, temető terület	 <table border="1" data-bbox="424 1003 628 1093"> <tr><td>SZ</td><td>5</td></tr> <tr><td>0/7,5</td><td>10000</td></tr> </table>	SZ	5	0/7,5	10000	SZ	100	10000	40	0/7,5	5
	SZ	5									
0/7,5	10000										
	 <table border="1" data-bbox="424 1160 628 1249"> <tr><td>SZ</td><td>15</td></tr> <tr><td>0/7,5</td><td>1500</td></tr> </table>	SZ	15	0/7,5	1500						
SZ	15										
0/7,5	1500										
		SZ	30	1500	40	0/7,5	15				
Különleges terület, nagy kiterj. közmű terület	 <table border="1" data-bbox="424 1305 628 1395"> <tr><td>O-SZ</td><td>20</td></tr> <tr><td>0/7,5</td><td>1000</td></tr> </table>	O-SZ	20	0/7,5	1000	O-SZ	20	1000	40	0/7,5	20
	O-SZ	20									
0/7,5	1000										
	 <table border="1" data-bbox="424 1462 628 1552"> <tr><td>O-SZ</td><td>20</td></tr> <tr><td>0/6,0</td><td>1000</td></tr> </table>	O-SZ	20	0/6,0	1000						
O-SZ	20										
0/6,0	1000										
		O-SZ	20	1000	40	0/6,0	20				
Különleges terület, hulladék-kezelők területei	 <table border="1" data-bbox="424 1641 628 1731"> <tr><td>SZ</td><td>5</td></tr> <tr><td>3,5/7,5</td><td>10000</td></tr> </table>	SZ	5	3,5/7,5	10000	SZ	100	10000	-	3,5/7,5	5
	SZ	5									
3,5/7,5	10000										
	 <table border="1" data-bbox="424 1809 628 1899"> <tr><td>SZ</td><td>20</td></tr> <tr><td>0/7,5</td><td>5000</td></tr> </table>	SZ	20	0/7,5	5000						
SZ	20										
0/7,5	5000										
		SZ	50	5000	40	0/7,5	20				

*Kk: Korlátozott használatú különleges terület övezete

