

**KÉRELEM ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS KÖZLÉSE IRÁNT**  
(elővásárlási eljárás megindítása a Hövtv. és a Vhr. szerint)

Alulírott kérelmező ezúton kérem a Nyíribrony község közigazgatási területén fekvő, alább részletezett ingatlan adásvételi szerződésének a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) és a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (Vhr.) szerinti kifüggesztését és az elővásárlásra jogosultakkal való közlését.

**I. Kérelmező (eladó / eladó meghatalmazottja) adatai:**

Név / cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név (természetes személynél): \_\_\_\_\_

Születési hely, idő (év, hó, nap): \_\_\_\_\_

Anyja neve (természetes személynél): \_\_\_\_\_

Székhely / lakcím: \_\_\_\_\_

Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám: \_\_\_\_\_

Adószám / adóazonosító jel: \_\_\_\_\_

Elérhetőség (telefon, e-mail): \_\_\_\_\_

Képviselő / meghatalmazás (ha releváns): \_\_\_\_\_

**II. Ingatlan adatai:**

Ingatlan címe (település, utca, házszám): \_\_\_\_\_

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Művelési ág / megnevezés: \_\_\_\_\_

Rendeltetés (lakó rendeltetésű ingatlan-e): \_\_\_\_\_

Tulajdoni hányad (eladó): \_\_\_\_\_

**III. Az adásvételi ügylet főbb adatai:**

Szerződés kelte: \_\_\_\_\_

Vevő(k) neve / cégneve, azonosító adatai: \_\_\_\_\_

Vételár (Ft): \_\_\_\_\_

Fizetési feltételek (foglaló, előleg, határidők): \_\_\_\_\_

Ingatlan birtokbaadásának tervezett időpontja: \_\_\_\_\_

Közjegyző / ügyvéd neve, kamarai azonosítója: \_\_\_\_\_

#### **IV. Nyilatkozatok és kérelmek:**

- Kérem a Vhr. 6. § szerinti közvetlen kézbesítést az arra jogosultak részére, valamint a Vhr. 9–12. § szerinti hirdetményi közzétételt.
- Tudomásul veszem, hogy a jegyző a Vhr. szerint az adásvételi szerződésen – az eladó nevén kívül – a természetes személyazonosító adatokat, aláírásokat és egyéb egyedi azonosítókat felismerhetetlenné teszi.
- Nyilatkozom, hogy a csatolt adásvételi szerződés eredeti példánya hiteles és a felek által aláírt.
- Nyilatkozom, hogy a vevő betelepülőnek minősül / nem minősül a Hövtv. 3. § a) pontja szerint. (A megfelelő rész aláhúzendó, igazolás csatolható.)
- Hozzájárulok a szükséges adatok közhiteles nyilvántartásokból történő hivatalbóli beszerzéséhez.
- Kérem, hogy a jogvesztő határidő első és utolsó napját a hirdetmény tartalmazza, és a joggyakorlási határidő utolsó napját követő munkanapon a hirdetmény levételéről a Hivatal gondoskodjon.

#### **V. Csatolandó iratok (Vhr. 1. melléklet és a rendelet 4. § alapján):**

- Az adásvételi szerződés 1 eredeti példánya (aláírt)
- Meghatalmazás (ha a kérelmet meghatalmazott nyújtja be)
- Vevő azonosító adatainak igazolása (természetes személy: okmányok; jogi személy: cégkivonat)
- Eladó tulajdonjogát igazoló okirat (szükség esetén)
- Egyéb, releváns dokumentumok: \_\_\_\_\_

Adatkezelési tájékoztatás: Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) és e) pontja; az adatok kezelése a Hövtv. és a Vhr. szerinti elővásárlási eljárás lefolytatásához szükséges. Az adatkezelés részletei az Önkormányzat és a Hivatal adatkezelési tájékoztatójában találhatók.

Kelt: Nyíribrony, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kérelmező

#### **Jegyzői záradék:**

| Érkezés módja |                   | átvétel ideje |
|---------------|-------------------|---------------|
|               | személyesen       |               |
|               | postai úton       |               |
|               | elektronikus úton |               |

Kelt: Nyíribrony, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jegyző