

# NYÍRPAZONY



## JÓVÁHAGYOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

### JELMAGYARÁZAT:

#### BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület	
Kertvárosias lakóterület	Lke
Falusias lakóterület	Lf
Vegyes terület	Vt
Településközpont vegyes terület	Vt
Gazdasági terület	Gksz
Gazdasági kereskedelmi terület	Gksz
Egyéb ipari gazdasági terület	Ge
Különleges terület	
Nagykiterjedésű sportolási és szabadidős terület	Kp
Temető területe	Kt
Kegeleti park területe	Kkp

#### BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közelkedési és közmű területek	
Közutak	Kou
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kko
Zöldterületek	
Közkert területe	Zkk
Közelkedési és közmű területek	Kou
Közutak	Kou
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kko
Erdőterületek	
Gazdasági erdő területe	Eg
Védelmi erdőterület	Ev
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V

#### KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEMELK

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Országos fő- és mellékút	Kou-I
Kiszolgáló út	Kou-K

#### ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

Belterületi határ	Meglévő	Tervezett
Belterületi határ	---	---
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)	---	---
Szabályozási szélesség	---	---
Építési övezet, övezet határa	---	---
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)	---	---
Kötelező megszüntető jel	---	---
Gyalogút	---	---
Kerékpárút	---	---
Előírt mérete	---	---

#### ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
Műemlék	---
Műemléki környezet határa	---
Műemléki környezet területe	---
Régészeti érdekelő terület határa	---
Mária út	---
Helyi művi értékvédelem	
Helyi védelemre javasolt érték	HVI/

#### KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj- és vízvédelem	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	---
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	---
Belvízzel veszélyeztetett terület területe	---
Egyéb	
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa	---
Védőterület, védőtávolság határa	---
Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)	---

A település teljes közigazgatási területét érinti:  
- a tájvédelemben  
- a történelmi település területét

#### ÖVEZETI JELEK

Lko	O	30	50
	4.5	700	
Lf1	O	30	40
	4.5	700	
Lf2	O	30	40
	4.5	900	
Vt1	O	40	30
	7.5	700	
Vt2	O	50	30
	9.5	1000	
Gksz	SZ	40	25
	7.5	1000	
Ge1	O	35	30
	7.5	1500	
Ge3	SZ	30	30
	9.5	10000	
Ksp	SZ	25	50
	7.5	5000	
Kt	SZ	10	40
	7.5	K	40
Kkp	SZ	15	40
	7.5	K	40
Kko	SZ	30	40
	6.0	K	40

A 10/2018. (XII. 28.) KT rendelettel jóváhagyva  
Nyírpazony, 2018.12.28.

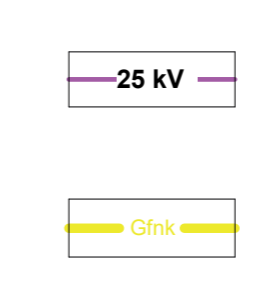
**Dubay László**  
polgármester

**Dancs János**  
jegyző

#### KÖZMŰVEK, HIRADÁS

Villamos energia közművek  
Villamosenergia átviteli hálózat (25 kV feszültségzinttel, biztonsági övezettel)

Gázközművek  
Nagy-középrenyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)



NYÍRTURA

NYÍREGYHÁZA

NYÍREGYHÁZA  
DEBRECEN-BUDAPEST  
4. sz. előirányzott fejt

OROSZ  
4101. sz.  
összekötő út

**NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

**Nyírpazony Nagyközség Településrendezési Terv**

2018. december hó

Nyírpazony, 2018. december hó

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat

Nyírpazony Nagyközség Településrendezési Terv

T-3.b