

NYÍRPAZONY



BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

JELMAGYARÁZAT:

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lakóterület Lke
- Kertvárosias lakóterület Lf
- Falusias lakóterület Vt
- Vegyes terület Gksz
- Településközpont vegyes terület Ge
- Gazdasági terület Kp
- Gazdasági kereskedelmi terület Kt
- Egyéb ipari gazdasági terület Kkp
- Különleges terület
- Nagyterjedésű sportolási és szabadidős terület
- Temető területe
- Kegyeleti park területe

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- Közeledési és közmű területek Kőu
- Közmű- és hírközlési létesítmény területe Kkő
- Zöldterületek Zkk
- Közeledési és közmű területek Kőu
- Közmű- és hírközlési létesítmény területe Kkő
- Erdőterületek Eg
- Gazdasági erdő területe Ev
- Védelmi erdőterület V
- Vízgazdálkodással összefüggő terület

KÖZLEKÉSI CÉLÚ ELEMEL

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Országos fő- és mellékút
- Kiszolgáló út

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Belterületi határ
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- Kötelező megszüntető jel
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Előkert mérete

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Műemléki környezet területe
- Régészeti érdekeltségű terület határa
- Mária út
- Helyi művi értékvédelem
- Helyi védelemre javasolt érték

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Talaj- és vízvédelem
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe
- Belvízzel veszélyeztetett terület területe
- Egyéb
- Védőterület, védőtávolság, védőössv határa
- Védőterület, védőtávolság határa
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)

A település teljes közigazgatási területét érinti:
- a tájképvédelmi terület
- a történelmi település terület

ÖVEZETI JELEK

| | | |
|------|-------|----|
| Lke | O 30 | 50 |
| Lf1 | O 30 | 40 |
| Lf2 | O 30 | 40 |
| Lf1* | O 40 | 40 |
| Lf2 | O 30 | 40 |
| Vt1 | O 40 | 30 |
| Vt2 | O 50 | 30 |
| Gksz | SZ 40 | 25 |
| Ge1 | O 35 | 30 |
| Ge3 | SZ 30 | 30 |
| Ksp | SZ 25 | 50 |
| Kt | SZ 10 | 40 |
| Kkp | SZ 15 | 40 |
| Kkő | SZ 30 | 40 |
| Ma | O 30 | 30 |
| Mk | O 30 | 30 |

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Villamos energia közművek
- Villamosenergia átviteli hálózat (25 kV feszültségzinttel, biztonsági övezettel)
- Gázközművek
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)

