

# NYÍRPAZONY



## BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

### JELMAGYARÁZAT:

#### BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület	Lke	
Kertvárosias lakóterület	Lk	
Falusias lakóterület	Lf	
Vegyes terület	Vt	
Településközpont vegyes terület	Vt	
Gazdasági terület	Gksz	
Gazdasági kereskedelmi terület	Gksz	
Egyéb ipari gazdasági terület	Ge	
Különleges terület		
Nagyterjedésű sportolási és szabadidős terület	Ksp	
Temető területe	Kt	
Kegyeleti park területe	Kkp	

#### BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közelítési és közmű területek		
Közutak	Kku	
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kkk	
Zöldterületek		
Közkert területe	Zkk	
Közelítési és közmű területek		
Közutak	Kku	
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kkk	
Erdőterületek		
Gazdasági erdő területe	Eg	
Védelmi erdőterület	Ev	
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V	

#### KÖZLEKÉSI CÉLÚ ELEMEK

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Országos fő- és mellékút	
Kiszolgáló út	

#### ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Belterületi határ		Meglévő		Tervezett	
Belterületi határ		Meglévő		Tervezett	
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)					
Szabályozási szélesség					
Építési övezet, övezet határa					
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)					
Kötelező megszűntető jel					
Gyalogút					
Kerekpárút					
Előkert mérete					

#### ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem		
Műemlék		
Műemléki környezet határa		
Műemléki környezet területe		
Régészeti érdekű terület határa		
Mária út		
Helyi művi értékvédelem		
Helyi védelemre javasolt érték		

#### KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj- és vízvédelem		
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa		
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe		
Behívással veszélyeztetett terület területe		
Egyéb		
Védőterület, védőtávolság, védőóv határa		
Védőterület, védőtávolság határa		
Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)		

A település teljes közigazgatási területét érinti:  
- a tájképvédelmi terület  
- a történelmi település terület

Szabályozási terv módosítás határa

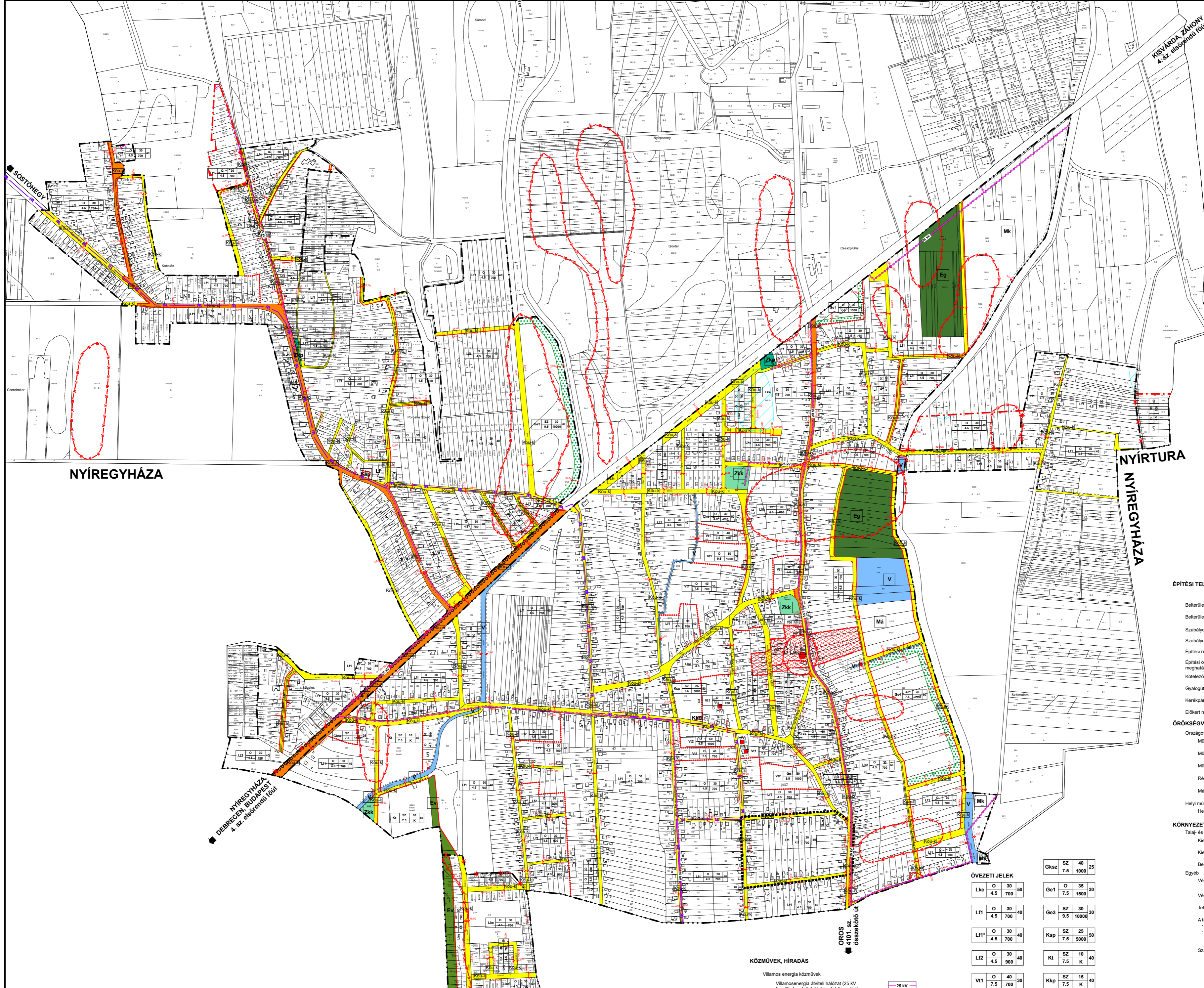
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG Önkormányzat

Nyírpazonyi Nagyközség Településrendezési Terv

Mészáros Ákos  
406. településrendezési  
TT 14.02/08

A terv megnevezése: Nyírpazonyi Nagyközség Településrendezési Terv  
Dátum: 2023.11.14. Tervező: SZK-022. Rajzoló: T. Székely



NYÍREGYHÁZA

NYÍRTURA

NYÍREGYHÁZA

NYÍREGYHÁZA  
DEBRECEN-BUDAPEST  
4. sz. előirányzott út

OROSZ  
4101. sz.  
összekötő út

#### KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

Villamos energia közművek	
Villamosenergia átviteli hálózat (25 kV feszültségig, biztonsági övezettel)	
Gázközművek	
Nagy-középfeszültségű földgáz gerincvezetők (4-25 bar)	

#### ÖVEZETI JELEK

Lke	O 30	50
Lf1	O 30	40
Lf1*	O 30	40
Lf2	O 30	40
Vt1	O 40	30
Vt2	O 50	30
Gksz	SZ 40	25
Ge1	O 35	30
Ga3	SZ 30	30
Ksp	SZ 25	50
Kt	SZ 10	40
Kkp	SZ 15	40
Kkk	SZ 30	40

<sup>12</sup> A 4. melléklet a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 12.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.  
A 4. melléklet a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított szöveg.