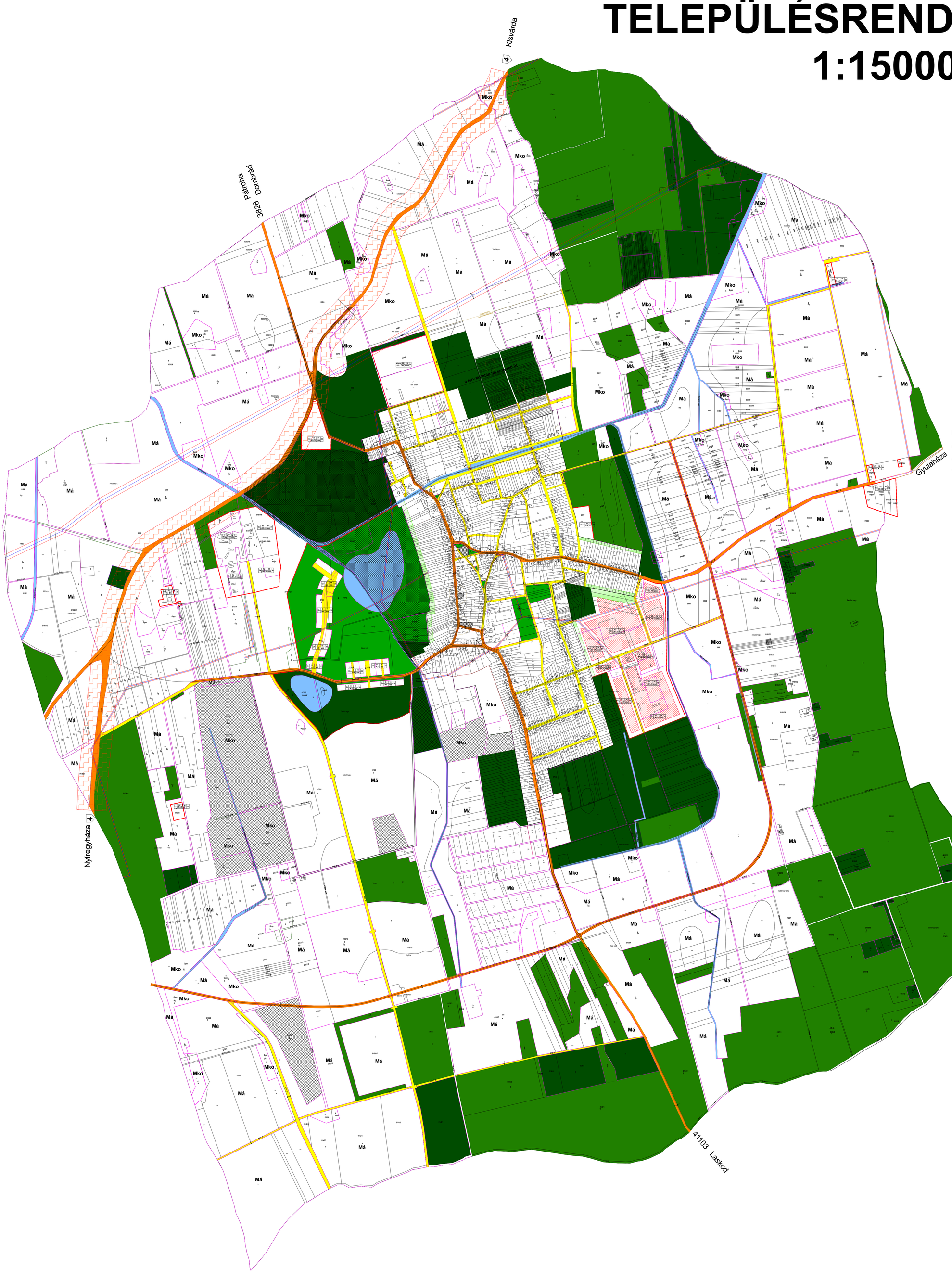
NYÍRTASS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1:15000



JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elemek

- igazgatási határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- övezethatár
- építési vonal
- építési hely határa
- védőtávolság határa
- természetvédelmi terület határa
- természetvédelmi terület határa
- régészeti terület határa
- rekultiválandó terület határa
- villamos energiahálózat
- beültetési kötelezettség határa
- a telek beépítésnél figyelembevehető rész-határa ,mértéke
- önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- OTrT szerinti területfelhasználás határa

Felületek

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület
- telken belüli ökológiai folyosó területe és mértéke
- telken belüli védőzöld területe és mértéke (beültetési kötelezettségű terület)
- a telek beépítésnél figyelembe nem vehető része
- építési hely
- erdőterület
- vízgazdálkodási terület
- védőterület

Pontszerű vagy jelképes elemek

- tervezett híd
- megszüntető jel

építési övezet jele	beépítési mód max. építmény magasság mérete	beépítési % min. telek terület m2 -ben	a telek min. zöldfelülete %-ban
Lf 1 2 3 4 5 6	Ke 12 m	Ke 30 %	Ke 40 %
Vt 12 15 18	Ke 9,5 m	Ke 30 %	Ke 40 %
Vt 6,5 7,5m	Ke 6,5 m	Ke 30 %	Ke 40 %
K 3 4 5 6	Ke 9,5 m	Ke 30 %	Ke 40 %
Ipa 6,5 7,5 8,5 10	Ke 6,5 m	Ke 30 %	Ke 40 %
Ipa 12 14 16	Ke 9,5 m	Ke 30 %	Ke 40 %
Ipa 6,5 8 10	Ke 6,5 m	Ke 30 %	Ke 40 %

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült !

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza,Legyező u. 78/3			DÁTUM: 2006..02. hó
MEGBÍZÓ: NYIRTASS község Polgármesteri Hivatal Tass vezér u. 1 sz.		A munka megnevezése : Nyírtass Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:			
VERES ISTVÁN okl.építésztmérnök TT-1-15-0125/2001	SARNEK FERENC okl.közlekedésmérnök	ÁDÁM VERESS FERENC távközlési mérnök 15-0391	SARNEK FERENC vízi és környezetépítő mérnök
NAGYHAJU ATTILA településmérnök közreműködő tervező	DUDÁS EDE településmérnök közreműködő tervező	ANGYAL ANDRÁS villamos üzemmérnök HK-2/15-0403	HÁMORI CSABÁNÉ munkatárs
EGRI DÓRA tájépítész mérnök közreműködő tervező			LÉVAI BÉLA környezetvédelmi mérnök 09-0036
A rajz megnevezése: Szabályozási Terv /igazgatási terület/		Lépték: 1:15000	Törzsszám: 16-2/2002 — Rajzszám: T- 2