

## 1. melléklet

### A rendelet 9. § (4) bekezdésében előírt faérték – és zöldfelületi kár számításának menete

(az értékszámítás dr. Radó Dezső értékszámításai szerint, illetve az Európai Unió Erdészeti és Fagazdálkodási Bizottságának 1984-ben elfogadott modellje alapján készült):

A faértéket az oxigént termelő asszimiláló levélfelület tömege adja. A pótlást szolgáló fák lombtömegének az ültetést (pótlást) követő 3. évben a kivágott fa lombtömegének 80 %-val kellene egyenértékűnek lenni.

A faérték számításakor figyelembe kell venni a kivágandó fa városon belüli elhelyezkedését, korát és egészségi állapotát.

A fa értékét értékszorzóval fejezzük ki:

A= a fa városon belüli elhelyezkedése szerinti értékszorzó:

- a) jelentős városképi környezet, ritka fafaj esetében a szorzószám 1,00
- b) magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület ( lakótelep, ipari terület védő fasora ) faállományának esetében a szorzószám 0,70
- c) kertés beépítésű, alacsony laksűrűségű terület vagy külterület faállományának esetében a szorzószám 0,50

B= a fa pontosan ismert vagy becsült kora szerinti értékszorzó:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 10 éves fa szorzószáma | 10  |
| 20 éves fa szorzószáma | 40  |
| 30 éves fa szorzószáma | 84  |
| 40 éves fa szorzószáma | 160 |
| 50 éves fa szorzószáma | 300 |
| 60 éves fa szorzószáma | 500 |
| 70 éves fa szorzószáma | 700 |

Egyedi, védett fa kortól független értékszorzója 1000

Ha a fa kora a tízéves időköznel pontosabban becsülhető, vagy adat létezik az ültetés időpontjára, úgy a két határ évtizedszorzó átlagával kell számolni.

C= a fa egészségi állapota szerinti értékszorzó

- a) ha a fa gyökérzete, törzse, lombkoronája teljesen ép, egészséges, akkor az értékszorzó 1,00
- b) ha a lombkorona kissé csonkult ( a csonkulás kevesebb, mint az összkorona 25 %-a ), vagy visszavágott, akkor az értékszorzó 0,70
- c) ha a lombkorona erősen csonkult ( a csonkulás több mint 50 % ), beteg, akkor az értékszorzó 0,40

D= a fa értékvételi időpontjában kapható szabványcsemete faiskolai, ÁFA-val növelt ára forintban kifejezve.

A fa értékét az  $A \times B \times C \times D$  szorzat adja, forintban kifejezve.

Ha a kivágásra kerülő növény úgy kerül értékelésre, hogy azt a Polgármesteri Hivatalnak kell kivágotnia a kérelmező helyett, úgy az értéket a kivágás igazolt költsége is növeli.

Egyéb zöldfelületi kár számítása:

Lombhullató cserje és rózsza:

lombtömege az átlag lombos fa lombtömegének 1/3 része, nagyságtól függetlenül

Cserjealakú fenyők (pl. kúszófenyő):

számítása a lombhullató cserje és rózsza számításával azonos

Sövény:

1/2 lombtömeg számítható folyóméterenként függetlenül attól, hogy lombhullató vagy örökzöld

Talajtakaró:

1/4 lombtömeg számítható négyzetméterenként függetlenül attól, hogy lombhullató vagy örökzöld

Fűfelület:

1/10 lombtömeg számítható négyzetméterenként

Évelő- és egynyári virág:

a fűfelület számítása az irányadó

Zöldfelületi út, burkolt térfelület, támfal:

átlagos használati idejük 20 év, így az építéstől vagy felújítástól számított évek számának megfelelően évenként 5 % vonható le értékükből

Játszótér:

anyagától függetlenül átlagos használati ideje 15 év

Pad:

átlagos használati ideje 10 év

Öntözőberendezés:

átlagos használati ideje 10 év, de az öntözőfeje 3 év

Hulladékgyűjtő:

átlagos használati ideje 3 év

Ha az értékelés idejében már lejárt használati idejű, de még ép, használható állapotú zöldfelületi berendezést kell értékelni, úgy az eredeti érték 20 %-a vehető figyelembe.

## Indokolt telepítési távolságok

### 1.) Telepítéskor alkalmazott fás növényzet csoportosítása:

#### I. Fák:

- A. csoport: 25 m-nél magasabb, nagy termetű fák (pl.: *Quercus robur* /kocsányos tölgy/, *Platanus hybrida* /platán/, *Populus alba* /fehér nyár/, *Juglans nigra* /fekete dió/)
- B. csoport: 10-25 m magas, közepes termetű fák (pl.: *Carpinus betulus* /gyertyán/, *Betula pendula* /nyír/, *Ailanthus altissima* /bálványfa/, *Acer platanoides* /platánlevelű juhar/)
- C. csoport: 10 m-nél alacsonyabb, kis termetű fa (pl.: *Sorbus aucuparia* /madárberkenye/, *Quercus pubescens* /molyhos tölgy/, *Malus sylvestris* /díszalma/, *Acer tataricum* /tatárjuhar/)
- D. csoport: 4-6 m magas gömbkoronájú és „szomorú” lombú fák (pl.: *Fraxinus ornus* „Mecsek” /gömbkőris/, *Acer platanoides* „Globosa” /gömbjuhar/, oltott és metszett fák)
- E. csoport: oszlopos koronájú fák: általában közepesnek tekinthetők. (pl.: *Fraxinus ornus* „Obelisk” /virágos kőris oszlopos fajtája/, *Sophora japonica* „Fastigiata” /japánakác oszlopos fajtája/, *Quercus robur* „Fastigiata” /kocsányos tölgy oszlopos fajtája/)

#### II. Cserjék:

- F. csoport: nagyobb méretű, 2-5 m magas cserjék (pl.: *Salix caprea* /barkafűz/, *Juniperus communis* /közönséges boróka/, *Euonymus europaeus* /kecskerágó/, *Syringa vulgaris* /orgona/)
- G. csoport: kisebb méretű, 0,5-2 m magas cserjék (pl.: *Lonicera nitida* /mirtuszlonc/, *Ligustrum vulgare* /fagyal metszve/, *Cotoneaster niger* /madárbirs/)
- H. csoport: 0,5 m-nél alacsonyabb törpecserjék (pl.: *Daphne cneorum* /boroszlán/, *Buxus sempervirens* „Suffruticosa” /törpe puszpáng/)

### 2.) Közhasználatú zöldfelületeken telepítendő növények indokolt telepítési távolságai:

#### I. Útmenti sorfák egymástól való távolsága:

- A. csoport min. 8 m
- B. csoport min. 6 m
- C. csoport min. 4 m
- D. csoport min. 4 m
- E. csoport min. 4 m

#### II. Épületektől mért indokolt ültetési távolság:

- A. csoport min. 8 m
- B. csoport min. 6 m
- C. csoport min. 4 m
- D. csoport min. 3 m
- E. csoport min. 3 m

3.) Utcai sorfák esetében az adott utcára jellemző meglévő fafajjal pótolható a hiány, illetve teljes rekonstrukció esetén a kijelölt egységes fafajjal.

4.) Járdaszigeteknél, illetve közutak forgalmi csomópontjaitól mért 50 m-es távolságon belül 0,5 m-nél magasabbra növekvő növény nem telepíthető.

5.) Indokolt legkisebb ültetési távolság ingatlanok határától (a megadott távolságon az ingatlan határvonala és a növény töve közötti távolság értendő)

I. Belterületen:

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 2 m-nél alacsonyabb cserje | 1 m |
| 2 m-nél magasabb cserje    | 2 m |
| A csoport                  | 8 m |
| B csoport                  | 6 m |
| C csoport                  | 4 m |
| D és E csoport             | 3 m |

II. Külterületen:

- a.) Cserjék esetében a cserje fajtájára jellemző, 5 éves korában várható szélessége, plusz 0,4 m az indokolt telepítési távolság: Kivételt képez ez alól a határjelző sövény, amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosa nem emel kifogást, és ezt írásban is rögzítik.
- b.) Fák esetében a fafajra jellemző várható koronaméret 20 éves korban, plusz 1 m az ajánlott telepítési távolság. Kivételt képez ez alól a mezővédő erdősáv, illetve a külön írásbeli megállapodás az indokolttól eltérő telepítési távolság alkalmazásakor.

