

## PASZAB KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

### Szabályozási terv - Fedvényterv

M = 1:8000



#### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- ■ ■ ■ Tervezési terület határa
- - - - - Belterület határvonal
- - - - - Belterület módosítás határvonal
- ..... Építési övezet, övezet határ
- - - - R - - - - Régészeti terület határa
- - - - - Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen 10-10m, belterületen: 5-5m
- - - - - Védőtávolság

#### Beépítésre nem szánt területek:

- E Gazdasági erdő terület övezete
- M Általános mezőgazdasági terület övezete
- Mgy Mezőgazdasági terület övezete - zömében gyep
- Mb Általános mezőgazdasági terület övezete - belterületi
- V Vízgazdálkodási terület övezete
- Kü Különleges területek övezete  
- Temető terület övezete (Kü-t)
- Kbn-en Különleges területek övezete - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete
- / / / / Belvízzel előntött terület

területfelhasználás jele	beépítési mód építmény mag.	beépítési % alakítható legkisebb telekterület

Országos Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcsok:

- - - - V - - - - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



Urban Linea  
Tervező, Szolgáltató Kft.  
H-4405 Nyíregyháza, Pityang u. 10.  
Tel.: 06-20/437-2146.  
em@il.labbancz.d@gmail.com

MEGRENDELŐ: PASZAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4475 Paszab, Fő u. 9.	MUNKASZÁM: T - 03/2026 DÁTUM: 2026.05.hó
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: PASZAB KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRÉ TARÁNY: M=1:8000
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - FEDVÉNYTERV	RAJZSZÁM: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">S-1</div>
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐ - TT-15-0378: Labbancz András ÜGYVEZETŐ IGAZGÁTO: Labbancz András