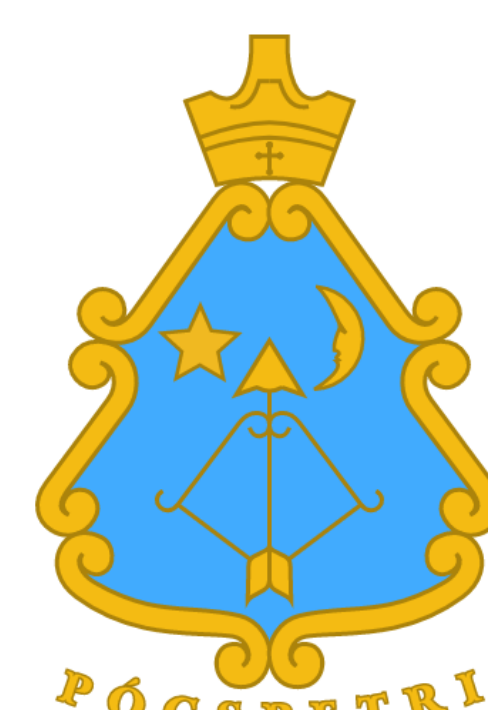
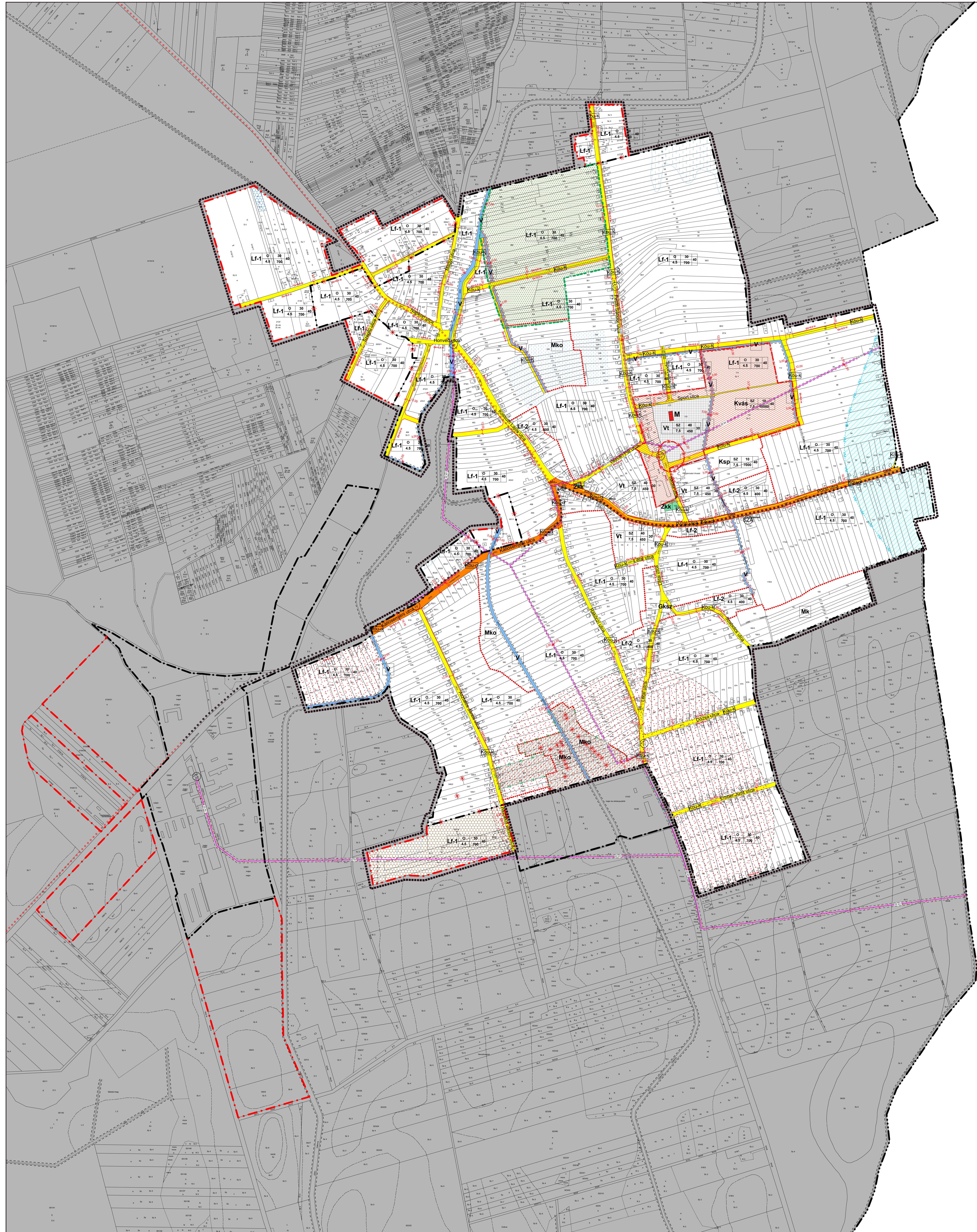


PÓCSPETRI



BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000



JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lakóterület
Falusias lakóterület
Vegyes terület
Településközponti vegyes terület
Gazdasági terület
Gazdasági kereskedelmi terület
Különleges terület
Sport és rekreációs terület
Temető terület
Kulturális vásár és hagyományőrző központ terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- Közelkedési területek
Közutak
Zöldterületek
Közkert területe
Mezőgazdasági terület
Kertes mezőgazdasági terület
Általános mezőgazdasági terület
Mezőgazdasági terület (korlátozott)
Vízgazdálkodási terület

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEMEEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
II. rendű közlekedési célú közterület
Országos fő- és mellékút
Kiszolgáló út

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Közigazgatási határ
Belterületi határ
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
Szabályozási szélesség
Előírt mérete
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
Kötelező megszüntető jel
Kerékpárút
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
Védőterület, védőtávolság területe

KÖRNYEZETVÉDELLEM

- Talaj- és vízvédelem
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe
Belvízzel veszélyeztetett terület

EGYÉB

- Erdők övezete
Erdőtelepítésre javasolt terület
Kötelező zöldfelület
Terv érvényességi határa

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Szennyvízközművek
Szennyvízáttelelő
Villamos energia közművek
Villamosenergia átviteli hálózat (22 kV feszültség-szinttel, föld felett, biztonsági övezettel)
Villamosenergia transzformátor állomás
Gázközművek
Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)

ÖRÖKSÉGVÉDELLEM

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
Műemlék
Műemlék telke
Műemléki környezet határa
Műemléki környezet területe
Régészeti érdekű terület határa
Helyi művi értékvédelem
Helyi jelentőségű védett érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Országos és térségi táj- és természetvédelem
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
Országos jelentőségű természetvédelmi terület

- Országos ökológiai hálózat - magterület határa
Országos ökológiai hálózat - magterület területe
Helyi táj- és természetvédelem
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe
A település teljes közigazgatási területét érinti:
- ásványi nyersanyagvagyon övezete
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Teljes terület területi jel	beépítési mód jel	beépítési szélesség jel	beépítési magasság jel	szabályozási szélesség jel
Lf-1	O	30	40	
	4,5	700		
Lf-2	O	30	40	
	4,5	400		
Vt	SZ	40	30	
	7,5	450		
Gks	SZ	40	20	
	7,5	2000		
Ksp	SZ	10	40	
	7,5	7000		

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV 6000 Nyírségtér, Borsos u. 15 Tel.: 42795-227 E-mail: nyirsegterv@gmail.com Web: www.nyirsegterv.hu		PÓCSPETRI KÖZSÉG Önkormányzat 2022. április hó		A munka megnevezése: Belterületi szabályozási terv	
Tervező: N. Nagy 2022. április 11. 11.14.2022		Készítette: B. Kovács 2022. április 11. 11.14.2022		Jóváhagyta: B. Kovács 2022. április 11. 11.14.2022	
Aláírta: V. Nagy 2022. április 11. 11.14.2022		Aláírta: B. Kovács 2022. április 11. 11.14.2022		Aláírta: B. Kovács 2022. április 11. 11.14.2022	
A rajz megnevezése: Belterületi szabályozási terv		Dátum: 2022. április hó		Tervező: N. Nagy	

