PORCSALMA
Szabályozási terv
M=1:10.000

JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett igazgatási határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- övezethatár
- építési vonal
- építési hely határa
- műemléki környezet határa
- védőtávolság határa
- természetvédelmi terület határa
- régészeti terület határa
- rekultiválandó terület határa
- nagynyomású gázvezeték
- villamos energiahálózat
- beültetési kötelezettség határa
- a telek beépítésnél figyelembevehető rész-határa ,mértéke
- önálló vagy kijelölt kerékpárut tengelye
- szabályozási terv készítendő

Felületek

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület
- telken belüli ökológiai folyosó területe és mértéke
- telken belüli védőzöld területe és mértéke (beültetési kötelezettségű terület)
- a telek beépítésnél figyelembe nem vehető része
- építési hely
- műemlék és telke
- helyi védett épület és telke
- erdőterület
- vízgazdálkodási terület
- védőterület
- építési tilalom területe
- ökológiai hálózat övezete (ÖKO)
- érvényesség határa
- előkert mértéke m.-ben

Pontszerű vagy jelképes elemek

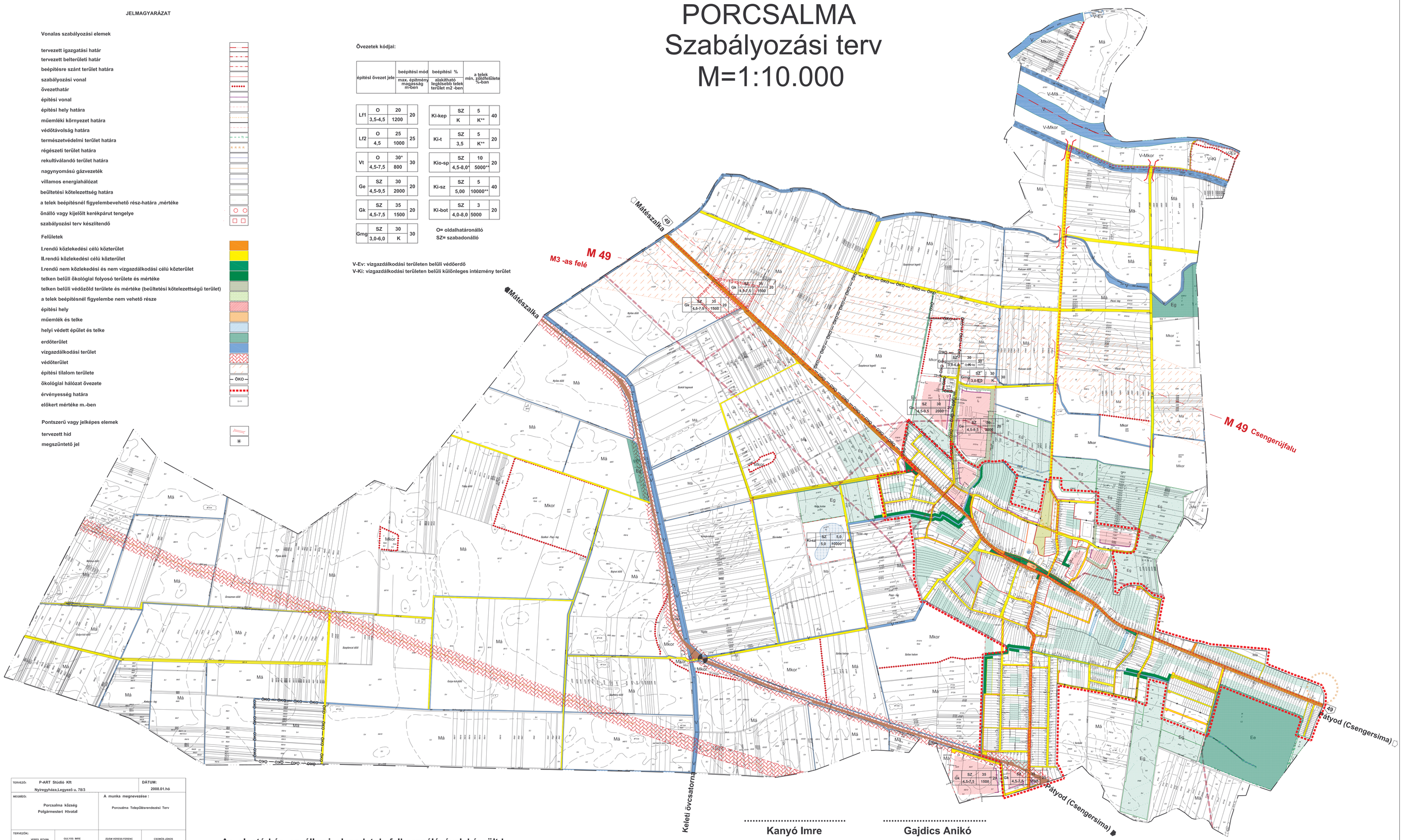
- tervezett híd
- megszüntető jel

Övezetek kódjai:

építési övezet jele	beépítési mód		beépítési %		a telek min. zöldfelülete %-ban
	max. építmény magasság m-ben		alakítható legkisebb telek terület m2 -ben		
Lf1	O	20			20
	3,5-4,5	1200			
Lf2	O	25			25
	4,5	1000			
Vt	O	30*			30
	4,5-7,5	800			
Ge	SZ	30			20
	4,5-9,5	2000			
Gk	SZ	35			20
	4,5-7,5	1500			
Gmg	SZ	30			30
	3,0-6,0	K			
Ki-kep	SZ	5			40
	K	K**			
Ki-t	SZ	5			20
	3,5	K**			
Kio-sp	SZ	10			20
	4,5-8,0*	5000**			
Ki-sz	SZ	5			40
	5,00	10000**			
Ki-bot	SZ	3			20
	4,0-8,0	5000			

O= oldalhatáronálló
SZ= szabadonálló

V-Ev: vízgazdálkodási területen belüli védőerdő
V-Ki: vízgazdálkodási területen belüli különleges intézmény terület



TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza,Legyező u. 78/3			DÁTUM: 2008.01.hó
MEGBÍZÓ: Porcsalma község Polgármesteri Hivatal		A munka megnevezése : Porcsalma Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:			
VERES ISTVÁN tervezőgeográfus T/1-1/10/07/2000	GULYÁS IMRE tájépítészmérnök K/1a-1/0006/0007	ADAM VERESS FERENC vízgazdálkodási mérnök vízügyi	CSOMOS JÁNOS vízgazdálkodási mérnök M/1-1/14/135
NAGYHALÁSZ ATTILA közlekedési mérnök közlekedési tervező	GÁBOR SÁNDOR vízgazdálkodási mérnök közlekedési tervező	LÉVAI BÉLA környezetvédelmi mérnök RI/4016	MAJOR ZOLTÁN víz és környezetvédő mérnök V/2-1/1/0007
A rajz megnevezése: Szabályozási terv (külterületre)	Lépték: 1:10000	Törzsszám: 7/2003	Rajzszám: T-2

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült !

A település teljes igazgatási területe az OTRT szerinti vegyes területfelhasználási térség.
A település teljes igazgatási területe a kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezetébe esik.

..... Kanyó Imre
polgármester

..... Gajdics Anikó
jegyző

Az 1/2008.(I. 31.) Kt. számú rendelettel jóváhagyva!