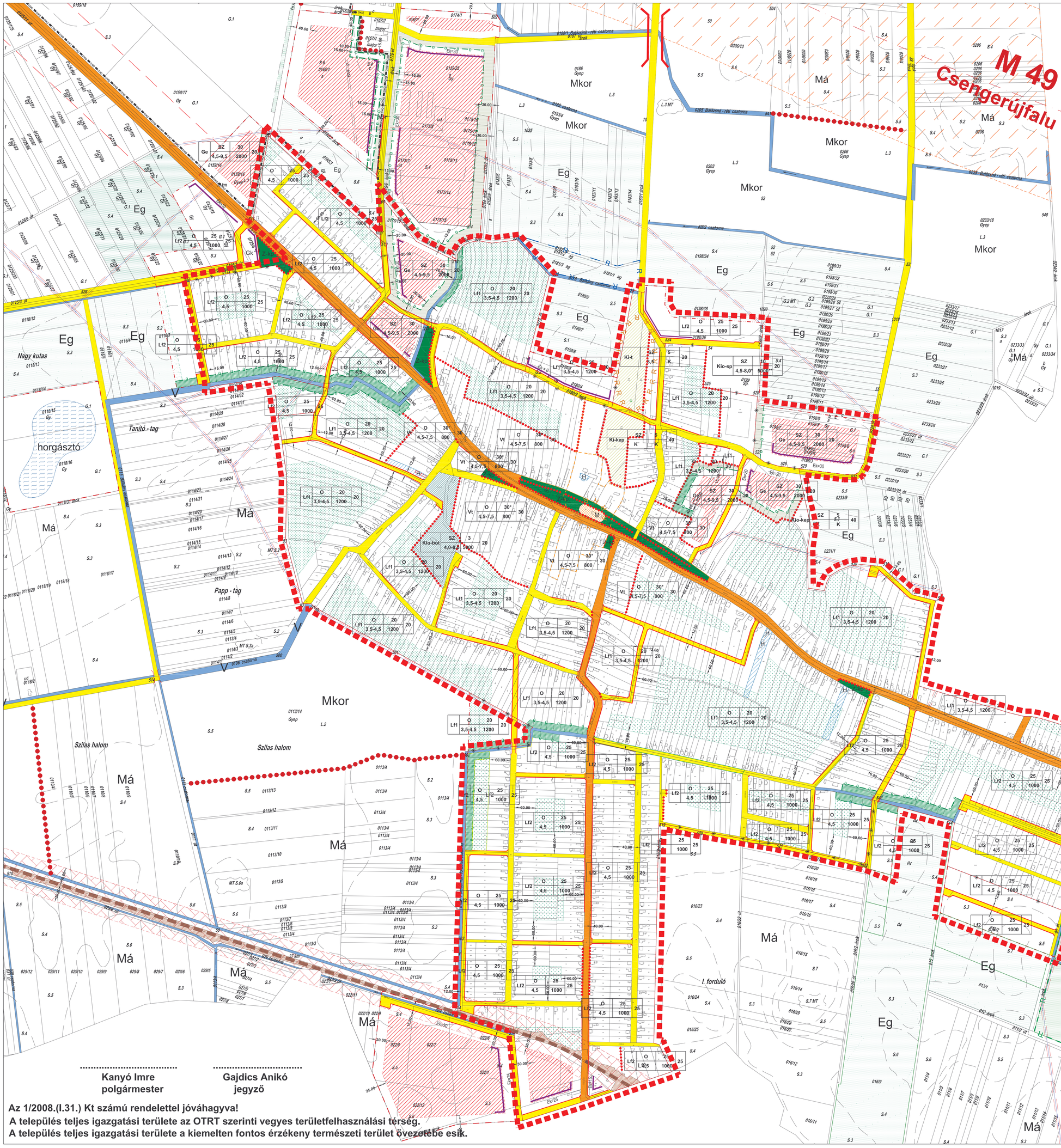
PORCSALMA
Szabályozási terv
M=1:4.000



JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- övezethatár
- építési vonal
- építési hely határa
- műemléki környezet határa
- védőtávolság határa
- természeti terület határa
- régészeti terület határa
- rekultiválandó terület határa
- nagynyomású gázvezeték
- villamos energiahálózat
- beültetési kötelezettség határa
- a telek beépítésnél figyelembevehető rész-határa ,mértéke
- önálló vagy kijelölt kerékpárut tengelye
- szabályozási terv készítendő

Felületek

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési és nem vizgazdálkodási célú közterület
- telken belüli ökológiai folyosó területe és mértéke
- telken belüli védőzöld területe és mértéke (beültetési kötelezettségű terület)
- a telek beépítésnél figyelembe nem vehető része
- botanikuskert területe
- építési hely
- műemlék és telke
- helyi védett épület és telke
- erdőterület Eg
- erdőterület Ee
- vízgazdálkodási terület
- védőterület
- építési tilalom területe
- ökológiai hálózat övezete
- érvényesség határa
- előkert mérete m.-ben

Pontszerű vagy jelképes elemek

- tervezett híd
- megszüntető jel

Övezetek kódjai:

építési övezet jele	beépítési mód	beépítési %		a telek min. zöldfelülete %-ban
	max. építmény magasság m-ben	alakítható legkisebb telek terület m2 -ben		
Lf1	O 3,5-4,5	20 1200	20	
Lf2	O 4,5	25 1000	25	
Vt	O 4,5-7,5	30* 800	30	
Ge	SZ 4,5-9,5	30 2000	20	
Gk	SZ 4,5-7,5	35 1500	20	
Gmg	SZ 3,0-6,0	30 K	30	
Ki-kep	SZ K	5 K**	40	
Ki-t	SZ 3,5	5 K**	20	
Kio-sp	SZ 4,5-8,0*	10 5000**	20	
Ki-sz	SZ 5	5 10000**	40	
Ki-bot	SZ 4,0-8,0	3 5000	20	

O= oldalhatáronálló
SZ= szabadonálló

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült !

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza,Legyező u. 78/3		DÁTUM: 200.01.hó
MEGBÍZÓ: Porcsalma község Polgármesteri Hivatal	A munka megnevezése : Porcsalma Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: VERES ISTVÁN okl.építésmérnök T1-1/-15-0125/2001	GULYÁS IMRE okl.közlekedésmérnök K1d-1/06/09-0057	ÁDAM VERESS FERENC tanácsadó mérnök 15-0391
NAGYHAJI ATTILA településmérnök kézrenműködő tervező	EGRI DÓRA tájépítésszmérnök kézrenműködő tervező	LÉVAI BÉLA környezetvédelmi mérnök 09-0036
A rajz megnevezése: Szabályozási terv belterületre	Lépték: 1:4000	Törzsszám: 7/2003

CSOMOS JÁNOS okl.vízügyszmérnök V1-1-15-0130

MAJOR ZOLTÁN vízt és környezetépítő mérnök V2-2/15-0967

Rajzszám: T-3

Kanyó Imre
polgármester

Gajdics Anikó
jegyző

Az 1/2008.(I.31.) Kt számú rendelettel jóváhagyva!
A település teljes igazgatási területe az OTRT szerinti vegyes területfelhasználási térség.
A település teljes igazgatási területe a kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezetébe esik.