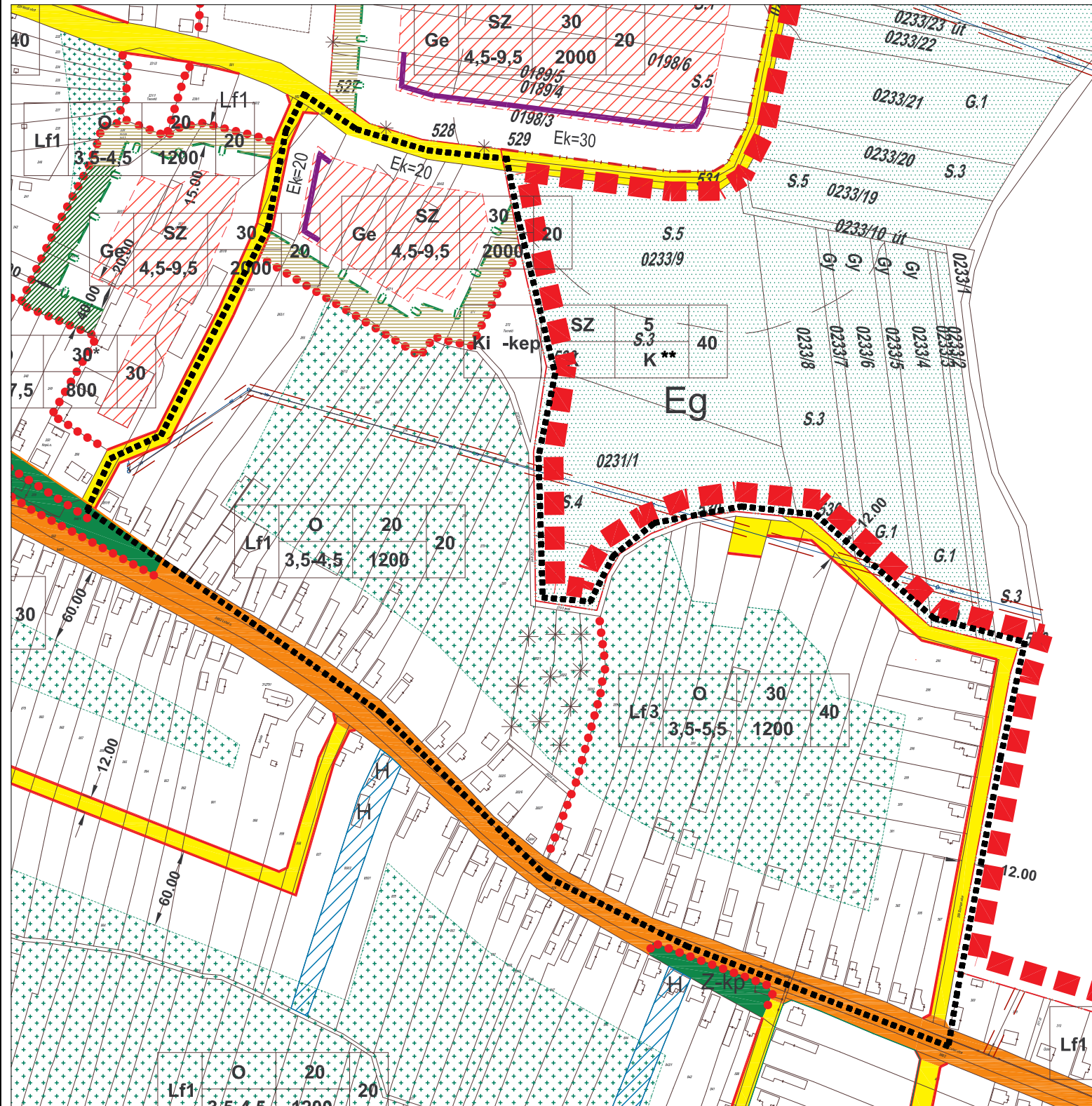


TERVEZÉSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M 1:4000

"1/2008. (I.31.) sz. Önk. rendelet 6.melléklete"



Övezetek kódjai:

építési övezet jele	beépítési mód	beépítési %	a telek min. zöldfelülete %-ban
	max. építmény magasság m-ben	alakítható legkisebb telek terület m2 -ben	

Lf1	O	20	20
	3,5-4,5	1200	

Ki-kep	SZ	5	40
	K	K**	

Lf3	O	30	40
	3,5-5,5	1200	

Ge	SZ	30	20
	4,5-9,5	2000	

JELMAGYARÁZAT

terv érvényességének határa

tervezett belterületi határ

beépítésre szánt terület határa

szabályozási vonal

övezethatár

építési vonal

építési hely határa

védőtávolság határa

villamos energiahálózat

beültetési kötelezettség határa

a telek beépítésnél figyelembevehető rész-határa ,mértéke

I.rendű közlekedési célú közterület

II.rendű közlekedési célú közterület

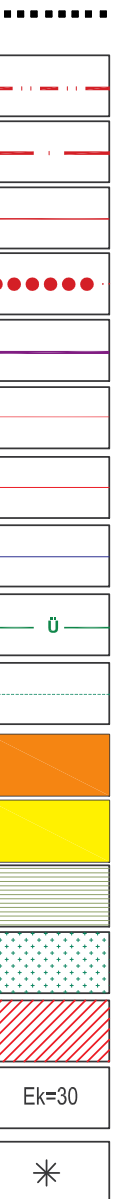
telken belüli védőzöld területe és mértéke (beültetési kötelezettségű terület)

a telek beépítésnél figyelembe nem vehető része

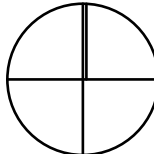
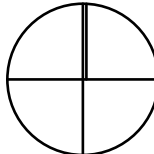
építési hely

előkert mérete m.-ben

megszüntető jel



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

MUNKA MEGNEVEZÉSE Porcsalma Nagyközség Településrendezési tervének módosítása 1 db beavatkozási területére vonatkozóan		É 
MUNKARÉSZ SZABÁLYOZÁSI TERV a "Szamos utca - 273/2 hrsz-ú árok - Mező utca - tervezett új utca és Lehel út" által határolt terület 	LÉPTÉK M=1:4000	
	DÁTUM 2024.10.	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MÉSZÁROS ÁKOS okl. településmérnök TT 14-0258		Sz-1/m