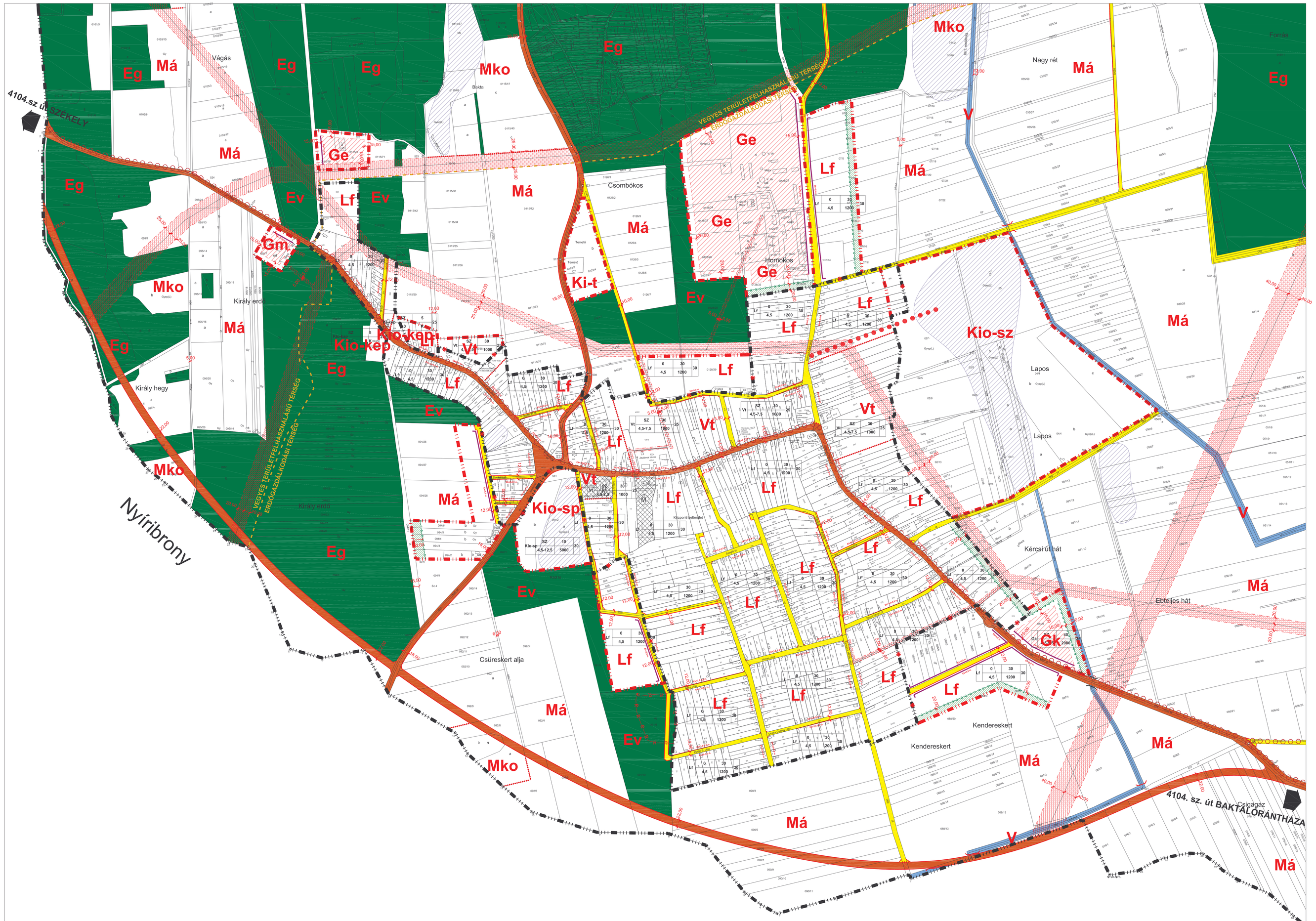
Ramocsaháza

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:5000



Vonalas szabályozási elemek:	Meglevő	Tervezett
Igazgatási terület		
Belterületi határ		
Beépítésre szánt terület határa		
Övezeti védőterületek határa		
Építési övezetek, övezeti határa (a színek határa egyben övezeti határ)		
Műemléki terület határa	M M	
Műemlék telke		
Műemlék	(M)	
Helyi védelem alatt álló építmény		
Természetvédelmi terület	T – T – T	
Természeti terület	Tt– Tt – Tt	
Régészeti terület	R – R – R	
Rekultiválandó terület határa	R R R R	
Szabályozási vonal		
Építési vonal		
Telken belüli beépítési kötelezettségű terület határa	0 – 0 – 0	
Önálló gyalogút tengelye		
Önálló kerékpárút tengelye		
Közterületi fásítás		
Építési határvonal		
Szabályozási szélesség	10,00	
Védőtávolság mérete	30,00	
Előkert mérete	ek=3-5,00m	

Felületek:

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Közpark (zöldterület)	K
Erdőterület: - védelmi és védő	Ev
-gazdasági	Eg
-jóléti, turisztikai	Ev-t
Vízgazdálkodási terület	
Településközpont vegyes terület	
Védőterület	
Telken belüli beültetési kötelezettségű terület határa	
A telek beépítésekor figyelembe nem vehető része	
Építési terület	

Pontszerű vagy jelképes elemek:

tervezett híd	
megszüntető jel	
belvíz által veszélyeztetett, elöntéses terület	

Övezetek kódjai:

Lf	0 / 4,5	30 / 1200		30
Vt	SZ / 4,5-7,5	30 / 1000		25
Ge	SZ / 4,5-9,5	40 / 2500		25
Gk	SZ / 4,5-9,5	40 / 2000		25
Gm	SZ / 4,5-9,5	25 / 2000		25
Ki-t	SZ / 4,0	5 / K		25
Ki-kép	SZ / 4,0	5 / K		25
Kio-sp	SZ / 4,5-12,5	10 / 5000		30
Kio-sz	SZ / 4,5-12,5	5 / 10000		30
Ki-szv	SZ / -6,5	15 / 3000		15

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült !

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza,Legyező u. 78/3	DÁTUM: 2006.05.hó
MEGBÍZÓ: Ramocsaháza község Polgármesteri Hivatal Főtér 1.	A munka megnevezése : Ramocsaháza Településrendezési Terv

TERVEZŐK:				
VERES ISTVÁN okl.építőmérnök TT-01/1621/2000/1	SAMINEK FERENC okl.építőmérnök	ADAM-VERESS FERENC okl.építőmérnök 15/2391	NAGYHALÁSZ ATTILA tájépítészmérnök kötvénnyilvántartási termező	DUDÁS-EDE építészmérnök kötvénnyilvántartási termező
CSONKOS JÁNOS okl.építőmérnök TT-01/0000/0000	SAMINEK FERENC régészfőiskolai mérnök	LÉVAI/BELA okl.építőmérnök TT-01/0000/0000	EGRI DORA tájépítész	NÉMETHNÉ JÁNOSOM okl.építőmérnök TT-01/0000/0000

A rajz megnevezése: Belterület szabályozási terv	Lépték: 1:5000	Törzsszám: 11/2003	Rajzszám: T-3

.....
Simon József
polgármester

.....
Molnár Tibor
jegyző

A 11/2006. (VII.27.) ÖR. számú rendelettel jóváhagyva!

Megjegyzés: A település a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott OTrT szerint a vegyes területfelhasználású, illetve az erdőgazdálkodási térségbe tartozik.