

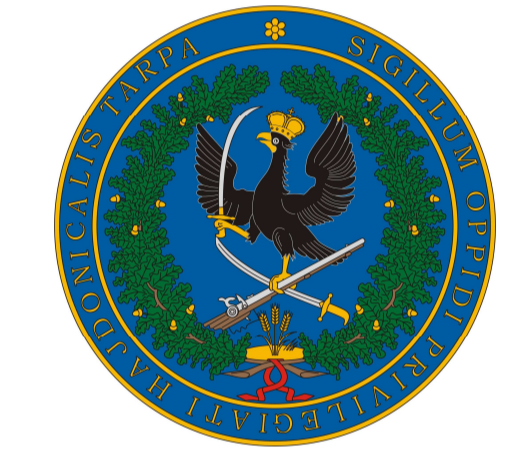
T-3a

UKRAJNA
62+812

719,14 fkm

SZATMÁRCSEKE

TARPA



TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV
TERVEZETT ÁLLAPOT KÜLTÉRÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:10000

Jelmagyarázat:

Beépítésre szánt területek:

- Lakóterület
- Falusias lakóterület
- Gazdasági terület
- Egyéb gazdasági terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges intézményi terület
- Temető terület
- Szabadidős, sport tevékenység terület
- Egészségügyi intézményi terület
- Szennyvíztelep terület
- Kegyeleti park
- Közműterület

Beépítésre nem szánt területek:

- Erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Különleges terület
- Nyersanyagtelep terület
- Strand terület

- Orszaghatar
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Beépített és beépítésre nem szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- Megszüntetési jel
- Övezethatár
- Szabályozási vonal
- Híd
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Gyalogút
- Műemlék épület
- Műemlék telke
- Műemlék környezet határa
- Műemlék jelentőségű terület határa
- Védett temetőrészt területe
- Helyi védett épület és telke
- Bányászattal érintett terület határa
- Folyó kilométer
- Árapasztó terület

- Meglévő Tervezett**
- Rekultiválendő terület határa
 - Védőőrlövőség
 - Tájvédelmi körzet határa
 - Természeti terület határa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Elektromos vezetékek
 - Ívóvíz vezetékek
 - Gázvezetékek
 - Tűnista útvonalak
 - Disztrér terület
 - Max előrtés
 - Szivattyútelep
 - Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
 - Tombjel
 - Szabályozással érintett terület határa
 - Töltés kilométer

- Régészeti terület határa
- Rekultiválendő terület határa
- Védőőrlövőség
- Tájvédelmi körzet határa
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Elektromos vezetékek
- Ívóvíz vezetékek
- Gázvezetékek
- Tűnista útvonalak
- Disztrér terület
- Max előrtés
- Szivattyútelep
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- Tombjel
- Szabályozással érintett terület határa
- Töltés kilométer

Védett természeti környezet:

- Meglévő Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet terület
- Tervezett Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet terület
- Természeti terület
- Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület
- Különleges madárvédelmi terület
- Ökológiai hálózat övezet területe

Építési övezetek:

Terület-felhasználási jele	beépítési mód	beépítési szélvonalak	szélvonalak
Ki-t	4,5	5	40
Ge	SZ 4,5-9,5	40	25
Ki-szv	SZ -7,5	10	40
Ki-e	SZ -7,5	30	30
Ki-sz	SZ 4,5	10	60

OT-T települést érintő összefüggései:

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet terület

- Érinti:**
- a teljes közigazgatási területet érinti az országos ökológiai hálózat övezete a beépítésre szánt területek kivételével (3.01).
 - az országos közgazdasági területen található erdőterületet érinti a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.03).
 - a teljes közigazgatási területet érinti az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.05).
 - a teljes közigazgatási területet érinti a kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete (3.08).
 - a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (3.07).

- Nem érinti:**
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.02).
 - az országos komplex tájképvédelmi terület övezete (3.04).
 - a felszíni vizek vízminőség-védelmi vizsgált területek övezete (3.09).
 - az érvényes nyersanyag gazdálkodási terület övezete (3.06).
 - nem tartozik az egyített tervezhető területek övezetébe (3.10).
 - nem tartozik a kiemelt adottságú meglévő vízminőség-védelmi terület övezetébe (3.11).

Közeledési célú terület övezete:

- Országos mellékút
- Lakó utca
- Gyalogút
- Jelentősebb mezőgazdasági kiszolgáló út

Régészeti lelőhelyek:

- Azonosított:**
- Református templom
 - Vargáz
 - Dobra farka
 - Almástó
 - Nagy hegy
 - Sósdomb, sós halom
 - Tébégre
 - Uralt dűlő
 - Badalói szeg
- Azonosítatlan:**
- Kismező-ófal
 - Hetei kövesút
 - Homokbánya a Nagy hegy közelében
 - Helmec, a település határába olvadt középkori település
 - Hegy, a település határába olvadt középkori település

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Készítette: **Mészáros Ákos**
 Tartalomjegyzék: **TT 15.009**
 A rajz megnevezése: **Tervezett állapot külterület szabályozási terv**
 Dátum: **2021.09.16**
 Törzsszám: **SZ-21026**
 Rajzsám: **T-3-b-VIII**