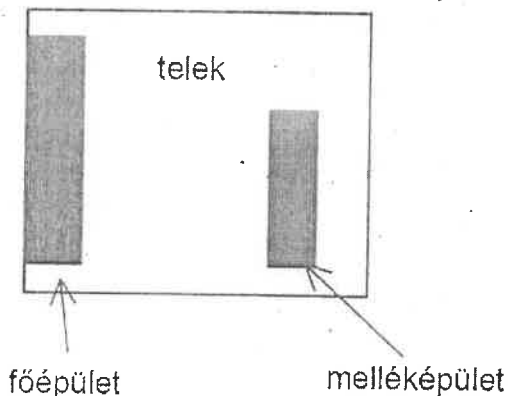


## 1. számú melléklet

### Fogalom meghatározások

- (1) **Aktív zöldfelület:** teljes területében ténylegesen háromszintű- gyepl, cserje, vagy lombkorona szinten - zöldfelülettel fedett felület. Az ajánlott fa- és cserjefajok listáját a 6. sz. függelék rögzíti.
- (2) **Bruttó szintterületi mutató:** A telken lévő építmények összes szintjének bruttó területe osztva a telek területtel.
- (3) **Építési vonal:**
  - a. **Kötelező építési vonal:** A szabályozási terven kötelezően megadott előkert mérettel meghatározva. A kötelező előkert méret egyben kötelező építési vonalat jelent. Jele: EK=...
  - b. Azokon a helyeken, ahol az oldalsó telekhatárok nem merőlegesek az utcai telekhatárra, ott az épületet nem kötelező az utcai telekhatárral párhuzamosan építeni, hanem az oldalhatárra merőlegesen is elhelyezhető az épület minimálisan megadott előkert méret betartása mellett.
- (4) **Fő rendeltetésű épület:** Az övezeti előírásokban engedélyezett rendeltetéseket magába foglaló épület.
- (5) **Hatásterület:** Az Étv. és a telekalakításról szóló rendelet előírásain felül, a hatósági eljárás során hatásterület az engedélyezési eljárásban érintett ingatlanokkal közvetlenül határos telkek, a közterületek kivételével.
- (6) **Homlokzatmagasság:** Az építmény egy homlokzatának magassága, mely a homlokzat függőleges felületei összegének – melybe nem számít bele kémény, ormfal, felépítmény, reklámhordozó – és a homlokzat szélességének hányadosa.
- (7) **Irányadó szabályozási vonal:** Közút vagy magánút kialakítására vonatkozó javasolt nyomvonal.
- (8) **Kétsoros beépítés:** Olyan beépítési mód, ahol a telek közterületi oldaláról nézve a bal oldali telek határnál a fő rendeltetésű épület, a jobb oldali telekhatárnál a melléképület helyezkedik el (a tűzvédelmi előírásokat betartva) a mellékelt ábra szerint.



- (9) **Kis mélységű telek:** Azon építési telek, melynek hosszabbik oldala párhuzamos azzal a közterülettel, magánúttal, melyről a telek megközelíthető és a telek kiterjedése ezen hosszabbik oldal irányában minimum kétszerese a rövidebb oldalának.
- (10) **Korszerű csatorna-közműpótló:** A környezetvédelmi és a vízügyi hatóság által elfogadott vízzáró és rendszeresen üritett szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény.
- (11) **Látványterv:** A legfontosabb rálátási irányokból készített fotómontázs, digitális műszaki rajz, melyen feltüntetésre kerül a tervezett építmény képe, kontúrvonalá, reálisan tükrözi a tervezett épület környezetéhez való viszonyát.

- (12) **Magánút:** Magántulajdonban lévő - a telek vagy telkek és a rajta vagy rajtuk lévő építmény(ek) megközelítését szolgáló - út, mely a közszolgálati járművek számára is megközelíthető.
- (13) **Nem zavaró hatású kézműipari tevékenységek:** Minden, a telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telephely-engedélyezés rendjéről szóló rendelet hatálya alá tartozó, kézi erővel, egyszerű szerszámokkal vagy kisgépekkel, egyedi eljárással folytatott feldolgozó-ipari termelés, mely környezetét forgalmával, zajterhelésével, légszennyezésével, veszélyes hulladék termelésével nem zavarja.
- (14) **Melléképület:** Főrendeltetést kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület, mely más épülettel legfeljebb csak a terepszint alatt van összeköttetésben. Nem önálló rendeltetési egység, hanem annak valamely szükséges, vagy kiegészítő részét tartalmazó épület. Melléképületnek csak a járműtároló, a háztartással kapcsolatos tároló épület (állattartás is), a műterem és a kazánház minősül.
- (15) **Szabályozási vonal:** A telek közterülettel közös homlokvonala, utcafronti telekhatára, mely egyben övezeti határvonal is.
- (16) **Terepszint alatti beépítettség:** A terepszint alatti építmény által műszakilag igénybevett terület sík vetületének és a telek területének %-ban kifejezett aránya.