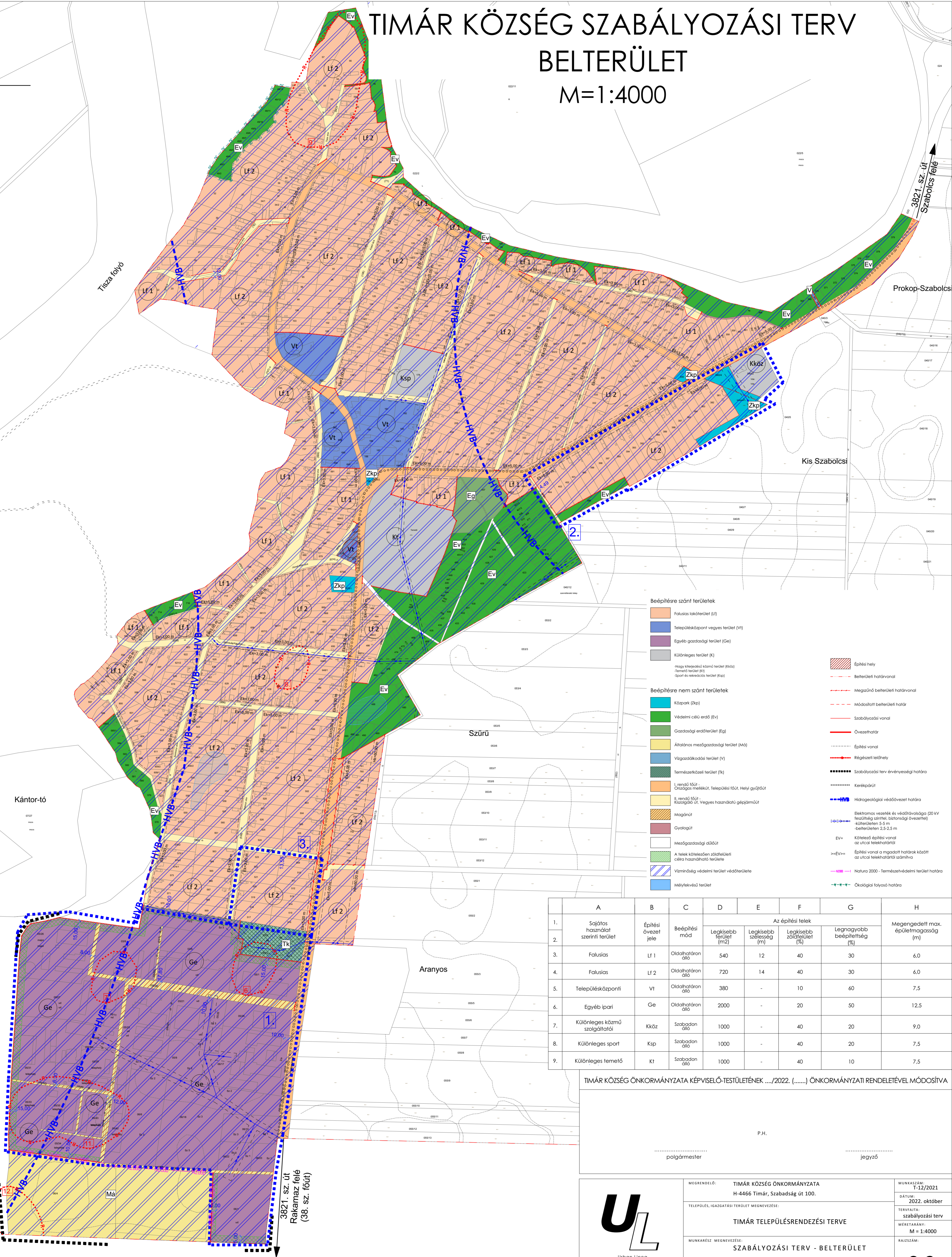
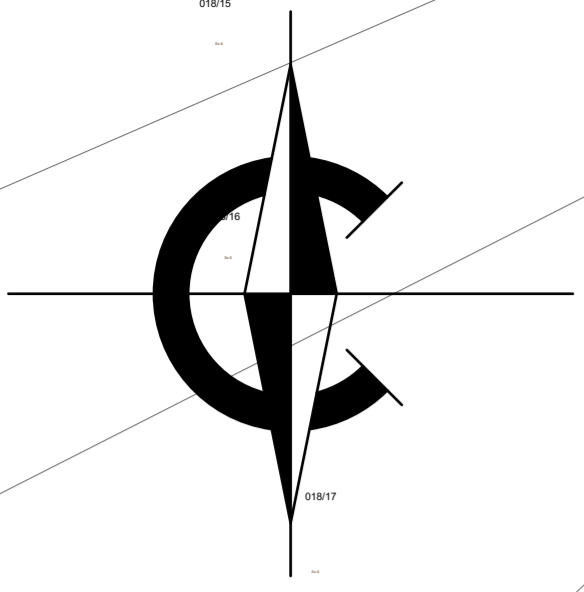


TIMÁR KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET M=1:4000



- Beépítésre szánt területek**
- Falusias lakóterület (Lf)
 - Településközpont vegyes terület (Vt)
 - Egyéb gazdasági terület (Ge)
 - Különleges terület (K)
- Beépítésre nem szánt területek**
- Közpark (Zkp)
 - Védelmi célú erdő (Ev)
 - Gazdasági erdőterület (Eg)
 - Általános mezőgazdasági terület (Má)
 - Vízgazdálkodási terület (V)
 - Természeti terület (Kt)
 - I. rendű főtér, Közterület, Települési főtér, Helyi gyűjtőtér
 - II. rendű főtér, Kiszolgáló út, Vegyes hasznátú településműút
 - Magánút
 - Gyalogút
 - Mezőgazdasági előút
 - A telek köztérszéli zárolási célú használható területe
 - Vízvédelmi terület védőterülete
 - Mélyekvíz terület
- Építési hely**
- Építési hely
 - Belterületi határvonal
 - Megszűnő belterületi határvonal
 - Módosított belterületi határ
 - Szabályozási vonal
 - Övezethatár
 - Építési vonal
 - Régiészeti leltérföldrajz
 - Szabályozási terv érvényességi határa
 - Kerékpárút
 - Hidrogeológiai védőövezet határa
 - Elektrikus vezetékek és védőszalagok (20 kV feszültségű színtel, biztonsági övezettel) közhatalon 5-5 m belterületen 2,5-2,5 m
 - Köztérrel építési vonal az utcai telekhatártól
 - Építési vonal a magadott határok között az utcai telekhatártól számolva
 - Natura 2000 - Természeti terület határa
 - Ökológiai folyósó határa

1.	A	B	C	Az építési telek			G	H
				D	E	F		
2.	Szajtos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zárolás (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett max. épülete magasság (m)
3.	Falusias	Lf 1	Oldalhatáron álló	540	12	40	30	6,0
4.	Falusias	Lf 2	Oldalhatáron álló	720	14	40	30	6,0
5.	Településközponti	Vt	Oldalhatáron álló	380	-	10	60	7,5
6.	Egyéb ipari	Ge	Oldalhatáron álló	2000	-	20	50	12,5
7.	Különleges közmű szolgáltatói	Kkóz	Szabadon álló	1000	-	40	20	9,0
8.	Különleges közmű szolgáltatói	Ksp	Szabadon álló	1000	-	40	20	7,5
9.	Különleges temető	Kt	Szabadon álló	1000	-	40	10	7,5

TIMÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVÁ

..... P.H.
polgármester jegyző

U Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel: 06-20/437-2146.
em@urbanlinea.hu

MENDELŐ: TIMÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
H-4466 Timár, Szabadság út 100.
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
TIMÁR TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochikwu Georgina
TERVEZŐ - TT-15-0338:
Labbanicz András
ÜGVEZETŐ IGAZGÁTO:
Labbanicz András

MUNKASZÁM: T-12/2021
DÁTUM: 2022. október
TERVEZŐ: szabályozási terv
MÉRÉSKAR: M = 1:4000
RAJZSZÁM: S-2