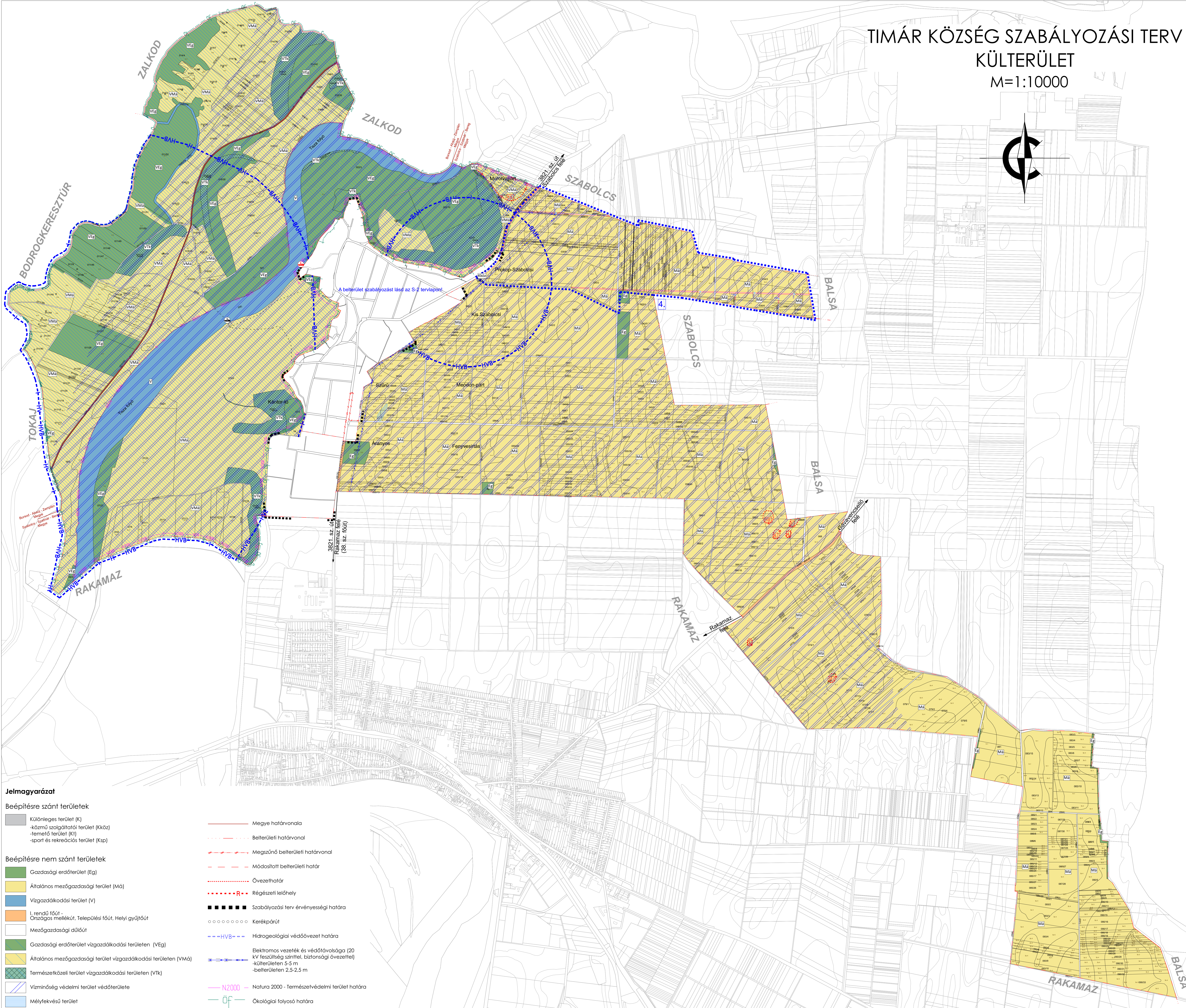
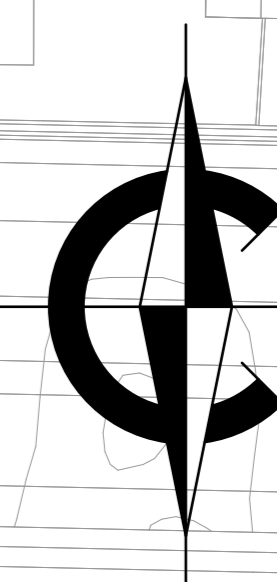


TIMÁR KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET M=1:10000



Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

- Különleges terület (K)
- közmű szolgáltatási terület (Kkz)
- letemető terület (K1)
- sport és rekreációs terület (Ksp)

Beépítésre nem szánt területek

- Gazdasági erdőterület (Eg)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- I. rendű fűtő -
Országos mellékút, Települési fűtő, Helyi gyűjtőtűt
- Mezőgazdasági dűlőtűt
- Gazdasági erdőterület vízgazdálkodási területen (VEg)
- Általános mezőgazdasági terület vízgazdálkodási területen (VMá)
- Természetközeli terület vízgazdálkodási területen (VTK)
- Vízminőség védelmi terület védőterülete
- Mélyfekvésű terület

- Megye határvonala
- Belterületi határvonal
- Megszűnt belterületi határvonal
- Módosított belterületi határ
- Övezethatár
- Régészeti lelőhely
- Szabályozási terv érvényességi határa
- Kerékpárút
- Hidrológiai védőövezet határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága (20 kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel) -
külsőterületen 5-5 m
-belsőterületen 2,5-2,5 m
- Natura 2000 - Természeti védelmi terület határa
- Ökológiai folyosó határa

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb terület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett max. épületmagasság (m)
2.				1000	-	40	20	9.0
3.	Különleges közmű szolgáltatási	Szabadon álló	Kköz					

Készült az állami alapadatok felhasználásával

TIMÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVÁ

..... polgármester

..... jegyző

MUNKASZÁM: T-12/2021
DÁTUM: 2022. október
TITKÁRSÁG: szabályozási terv
MÉRTÁVSZÁM: M=1:10.000
PÁLYÁZAT

MUNKASZÁM: TIMÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4466 Timár, Szabodás út 100.
TITKÁRSÁG: TIMÁR TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE

MUNKASZÁM: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

TERVEZŐ MUNKASZÁM: TERVEZŐ: 11.15.838
Ugochné Georgina Lászlóczy Andor

SÜVEGETŐ MUNKASZÁM: Lászlóczy Andor

S-1