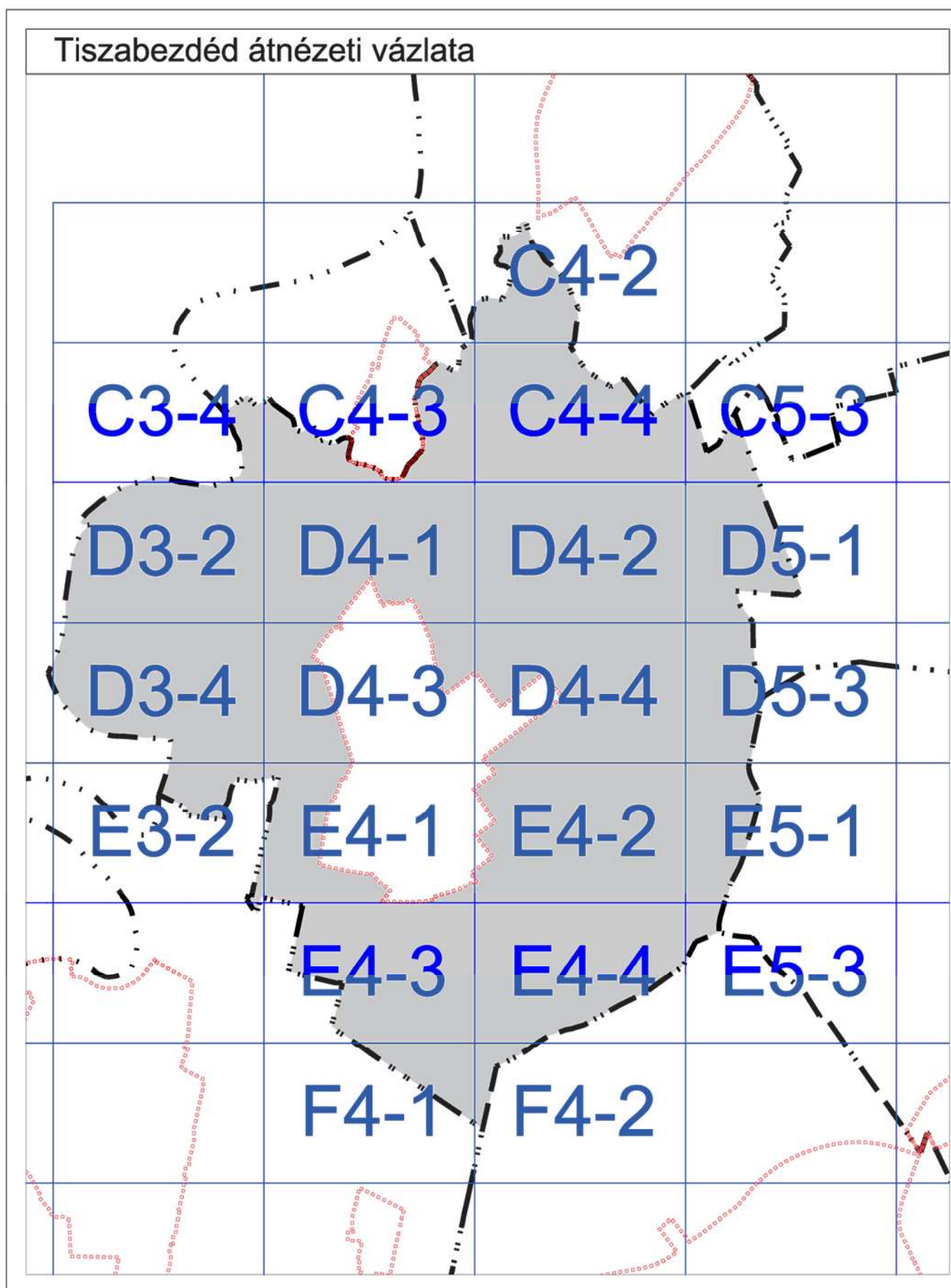


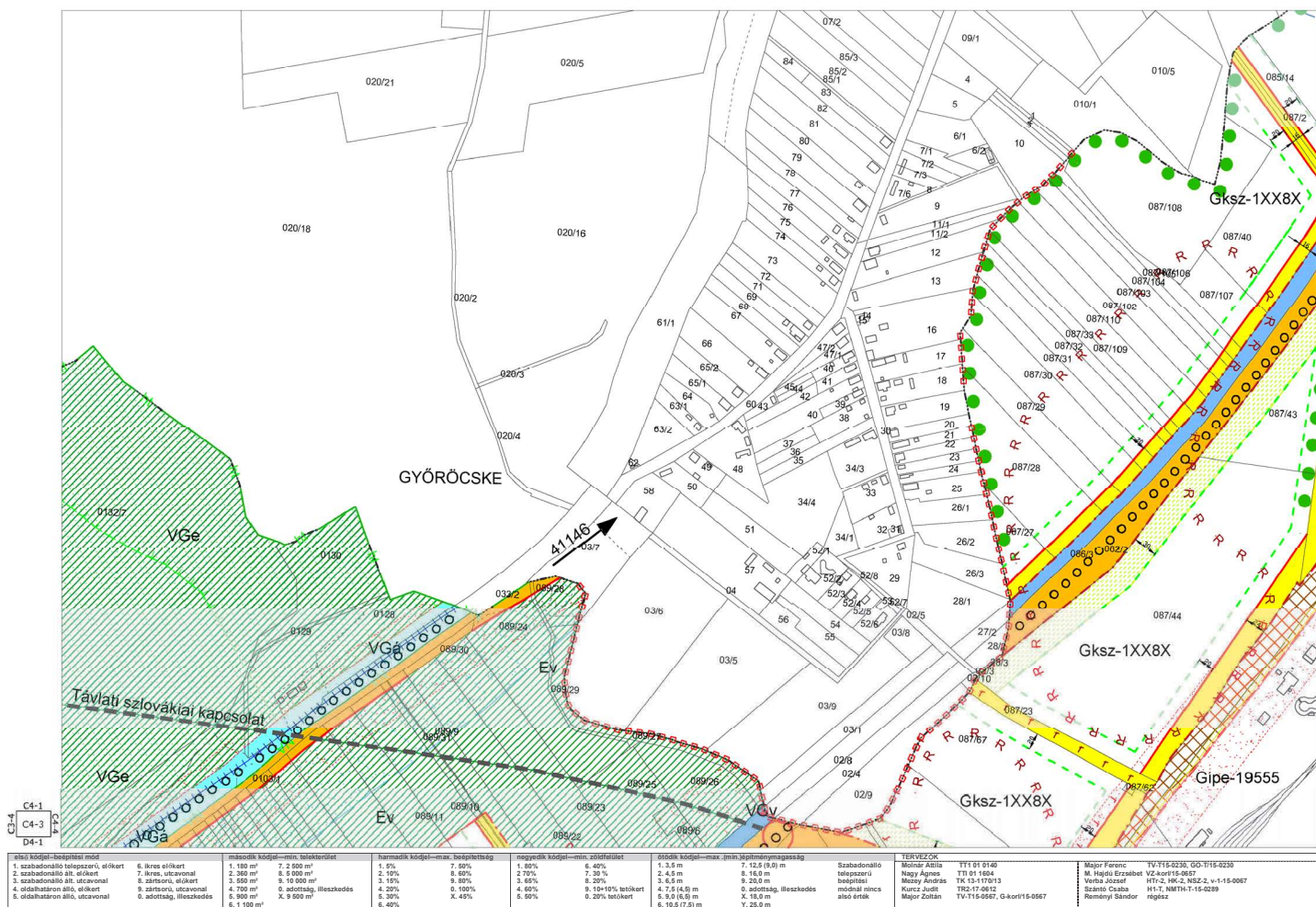
1.6.
TISZABEZDÉD HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2. MELLÉKLETE
A TELEPÜLÉSI TERÜLETEN KÍVÜLI KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 4 000

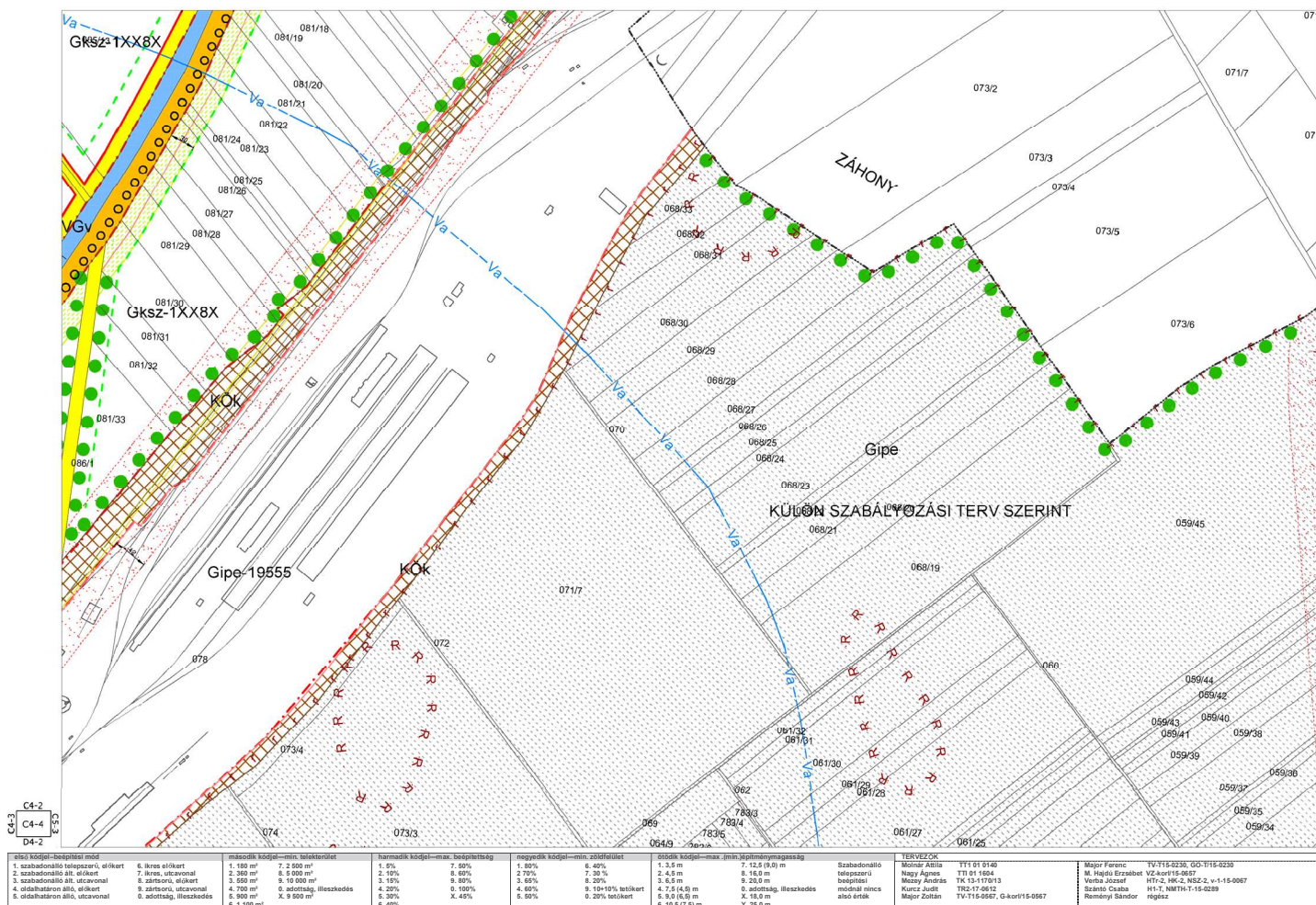
2010. JÚLIUS HÓ VÁTERV95 KFT

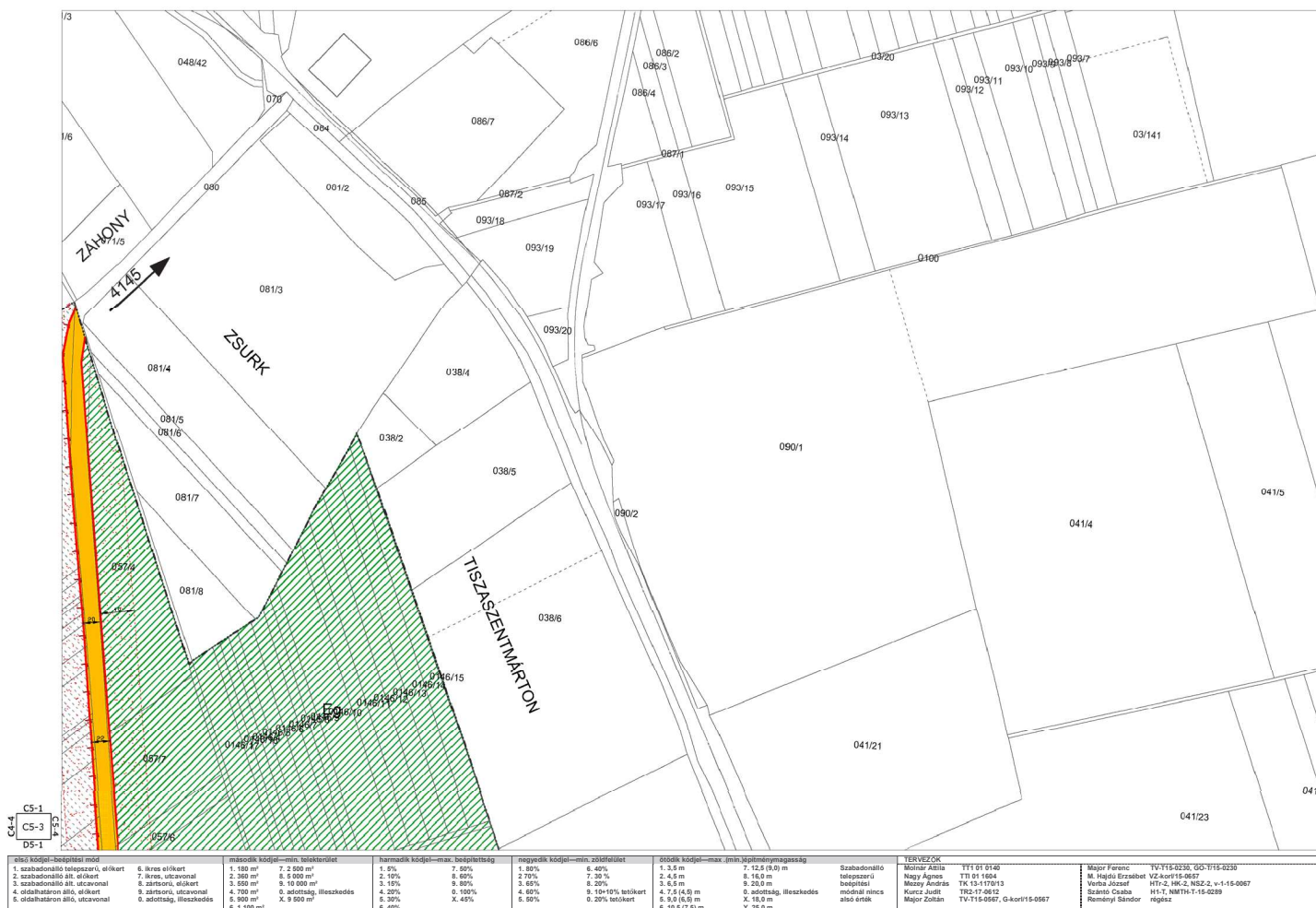
Átnézeti vázlat



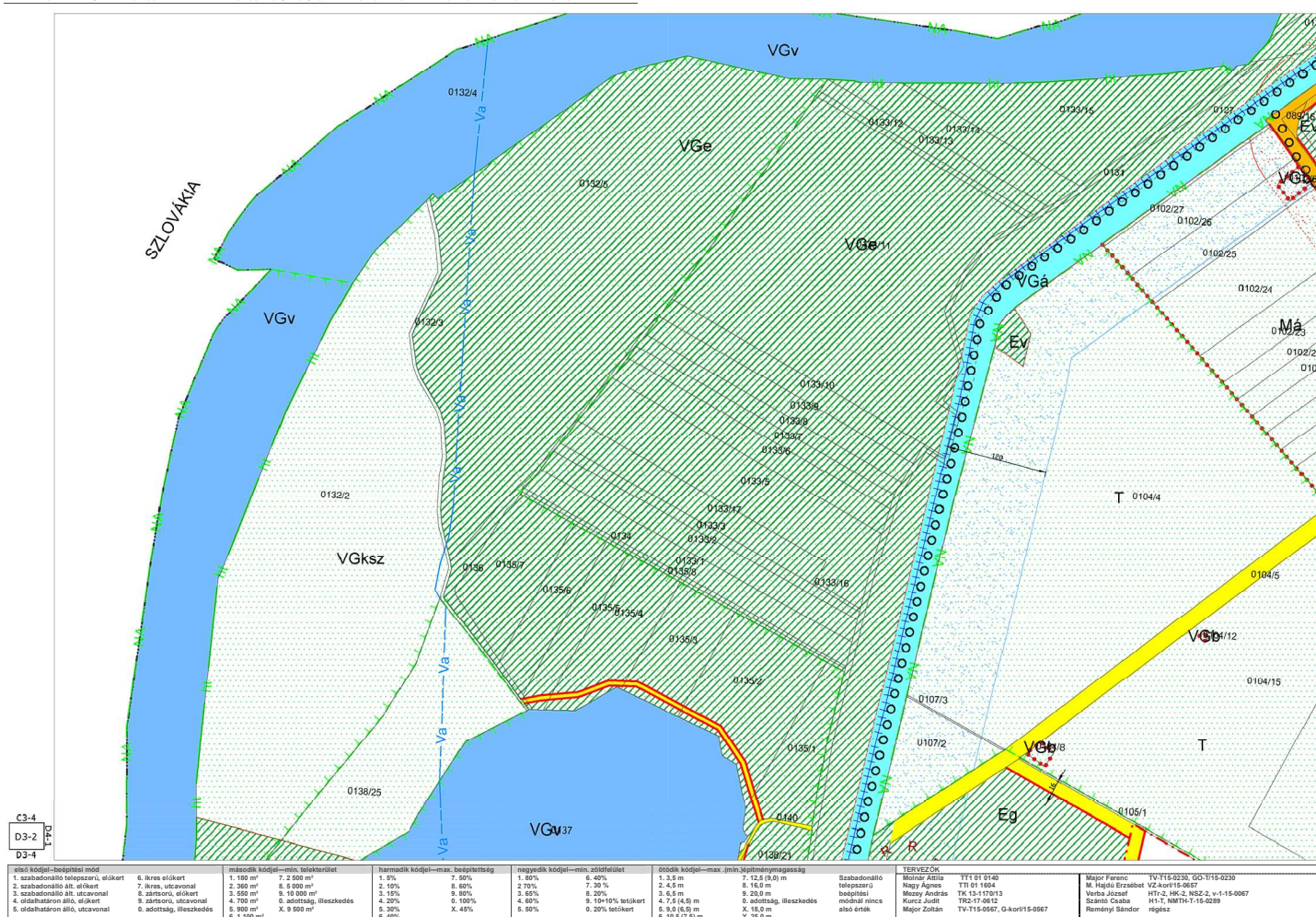




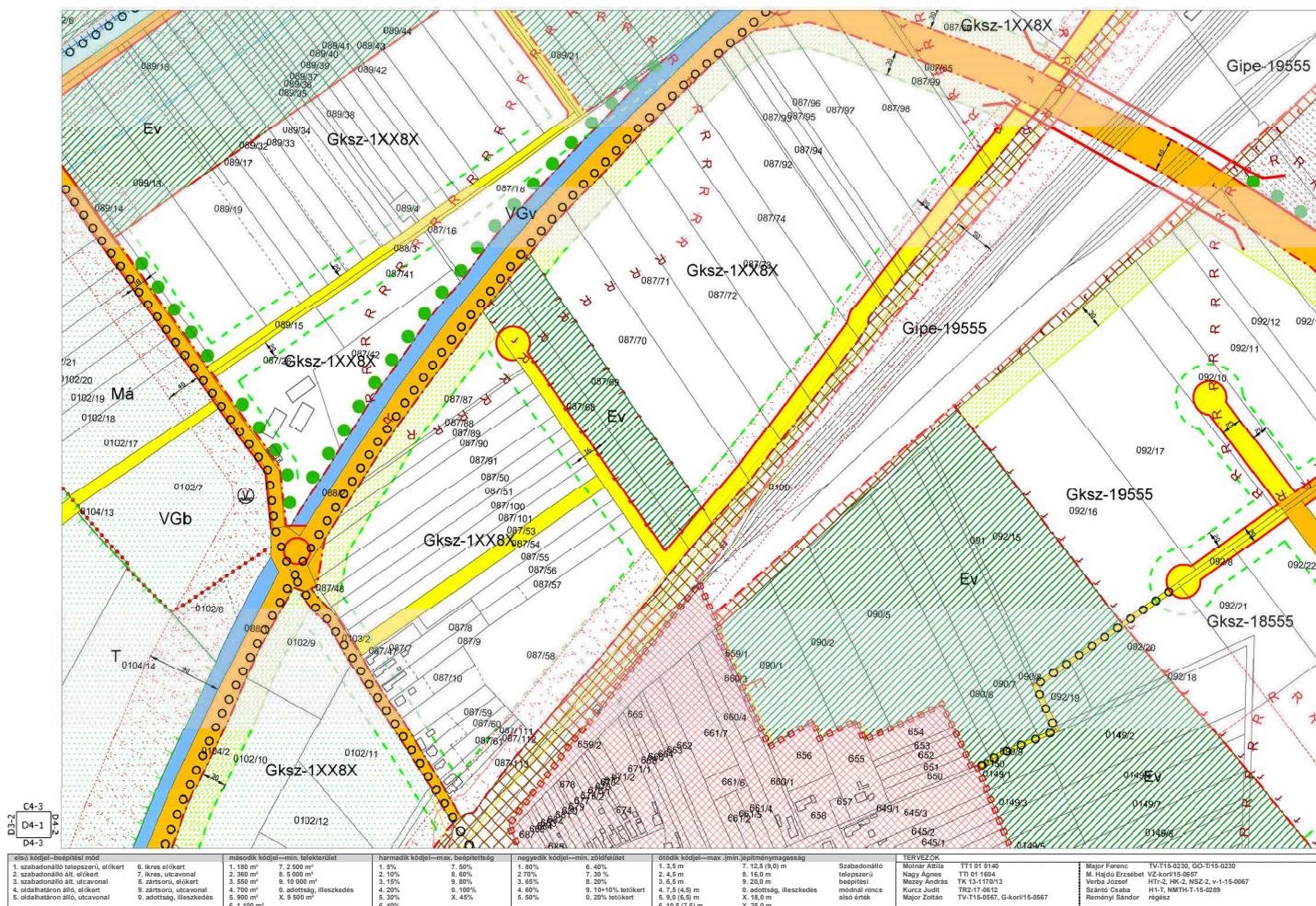




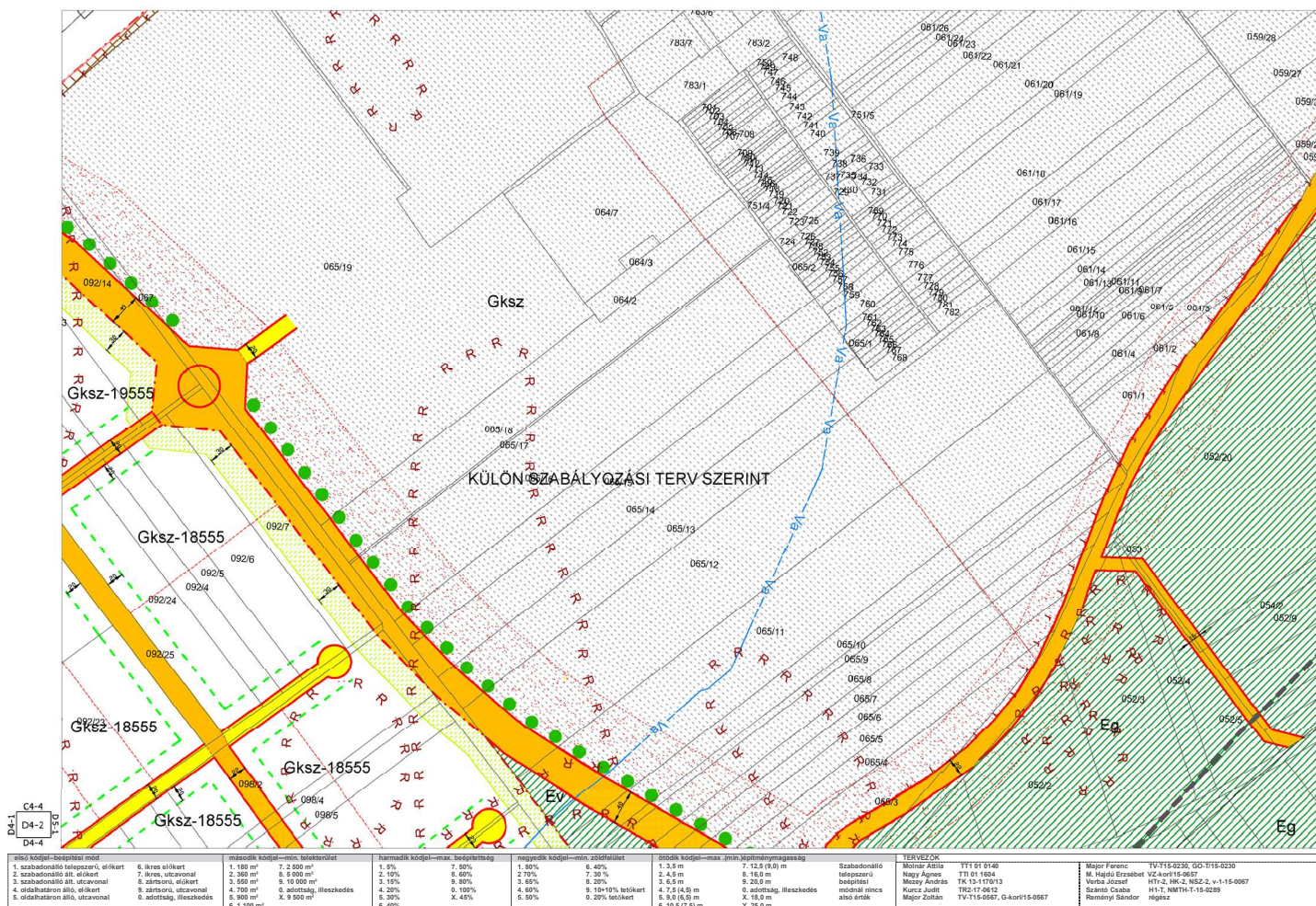
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—min. telektérlet	harmadik kódjel—max. beépítettség	negyedik kódjel—min. zöldfelület	ötödik kódjel—max. (min.) építménymagasság	szabadonálló telepszerű beépítési módok értéke	TERVEZŐK
1. szabadonálló telepszerű, előkert	1. 180 m ²	1. 5%	1. 80%	1. 3,5 m	szabadonálló telepszerű beépítési módok értéke	Moisár Átila
2. szabadonálló áll. előkert	2. 300 m ²	2. 10%	2. 70%	2. 4,5 m		Major Ferenc
3. szabadonálló áll. utcavonal	3. 550 m ²	3. 15%	3. 65%	3. 6,5 m		M. Hajdu Ernő
4. oldalhatáron álló, előkert	4. 700 m ²	4. 20%	4. 60%	4. 7,5 (4,5) m		Major Ferenc
5. oldalhatáron álló, utcavonal	5. 900 m ²	5. 30%	5. 50%	5. 9,0 (6,0) m		M. Hajdu Ernő
6. oldalhatáron álló, utcavonal	6. 1.100 m ²	6. 40%	6. 40%	6. 10,0 (7,0) m		Major Ferenc

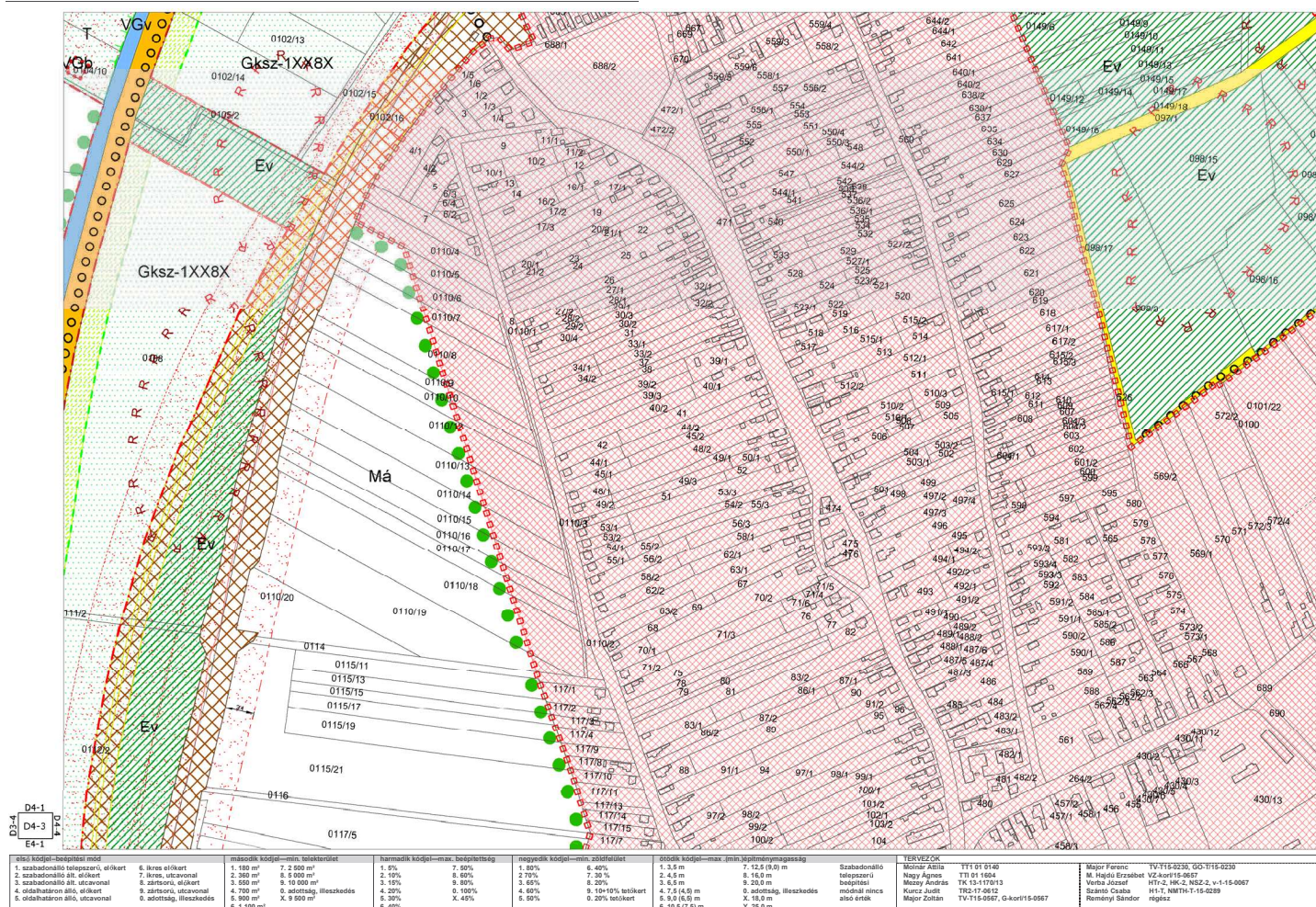




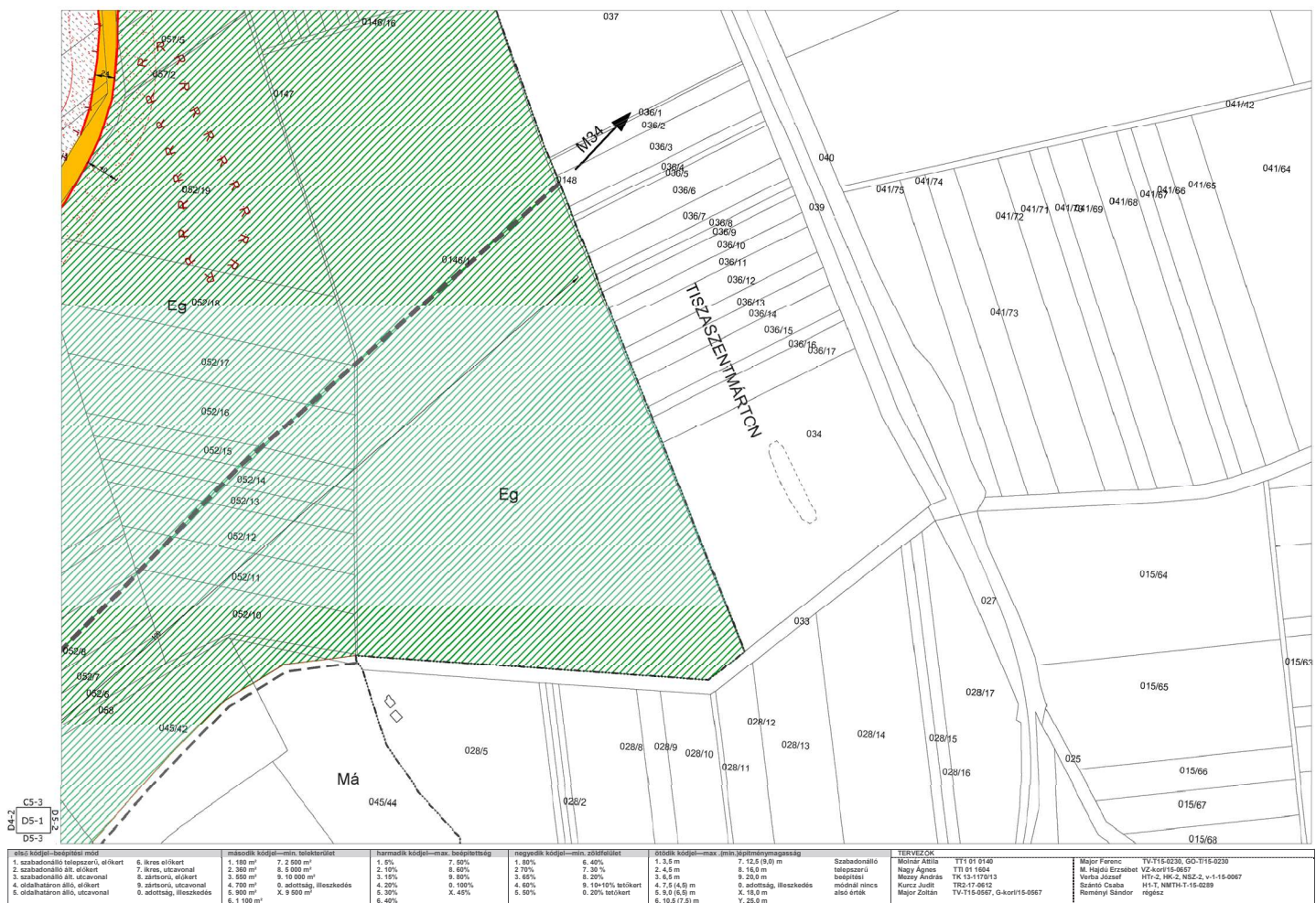


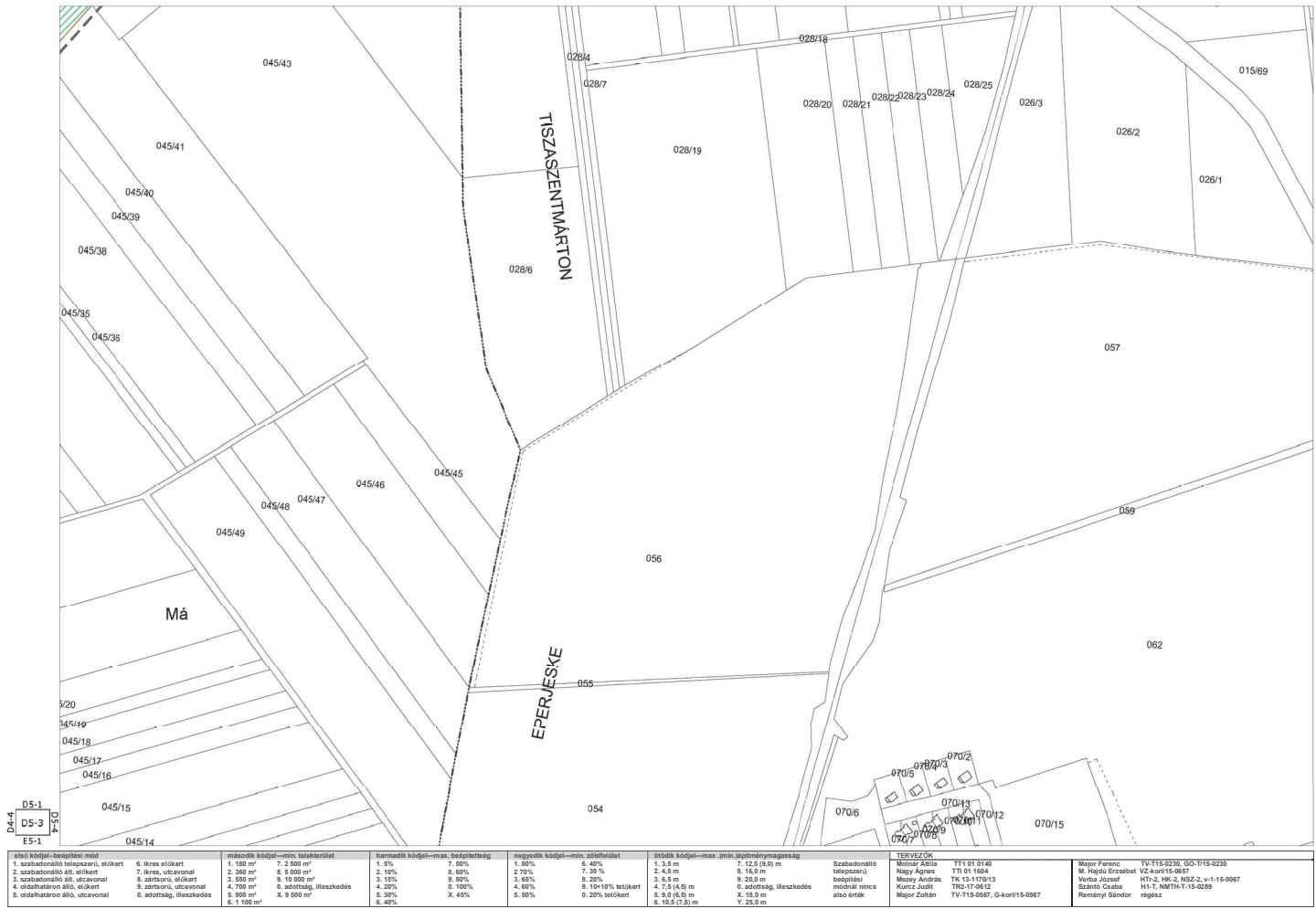
első kódjel – beépítési mód	második kódjel – min. telkenként	harmadik kódjel – max. beépítettség	negyedik kódjel – min. szőlőterület	ötödik kódjel – max. (min. telepítésmagasság)	Szabaddaráló	TERVEZŐK
1. szabaddaráló telepítési mód, előkert	1. 180 m ²	1. 5%	1. 80%	1. 3,5 m	Szabaddaráló	Major Ferenc
2. szabaddaráló áll. előkert	2. 300 m ²	2. 10%	2. 70%	2. 4,5 m	telepítési	M. Hajdu Erzsébet
3. szabaddaráló áll. utcavonal	3. 550 m ²	3. 15%	3. 65%	3. 6,5 m	beépítési	Major András
4. oldalhatáron álló, előkert	4. 700 m ²	4. 20%	4. 80%	4. 7,5 (8,5) m	modell nélküli	Kurucz János
5. oldalhatáron álló, utcavonal	5. 900 m ²	5. 30%	5. 100%	5. 9,0 (8,5) m	első érték	Major Zoltán
6. 1.100 m ²	6. 1.100 m ²	6. 40%	6. 20% telítettség	6. 10,6 (7,8) m		TV-T15-0667, G-ko115-0667
						TV-T15-0667, G-ko115-0667

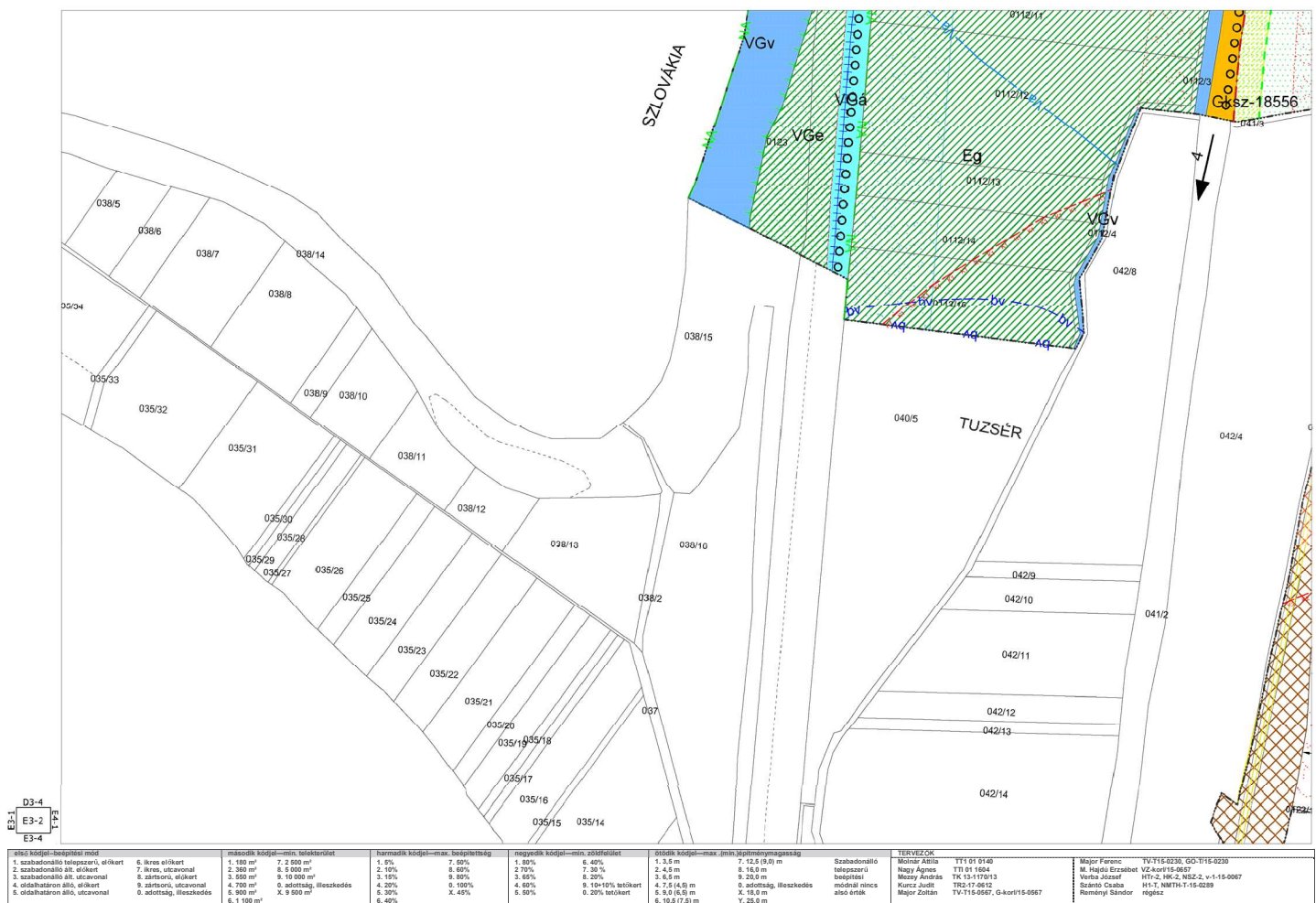






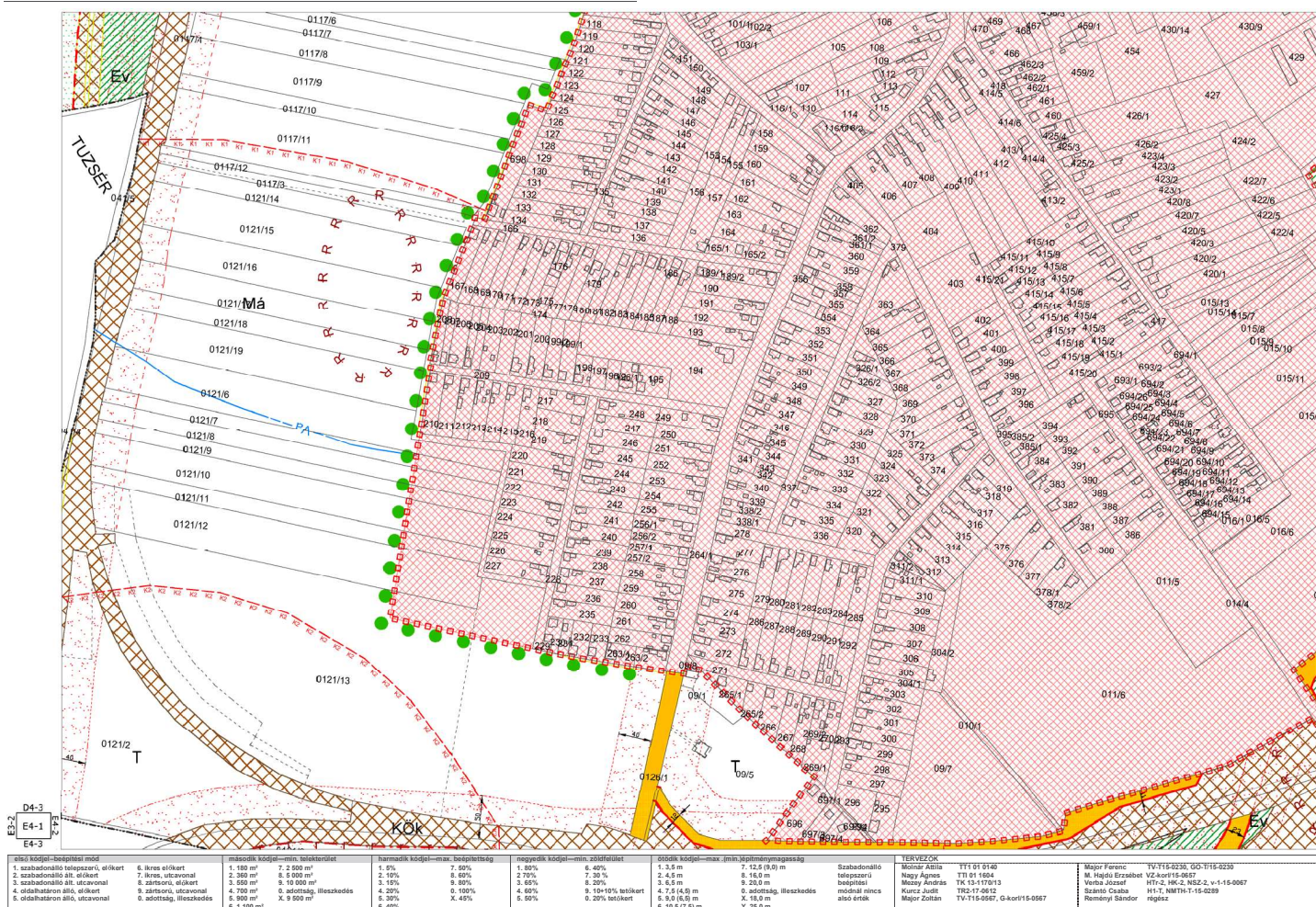


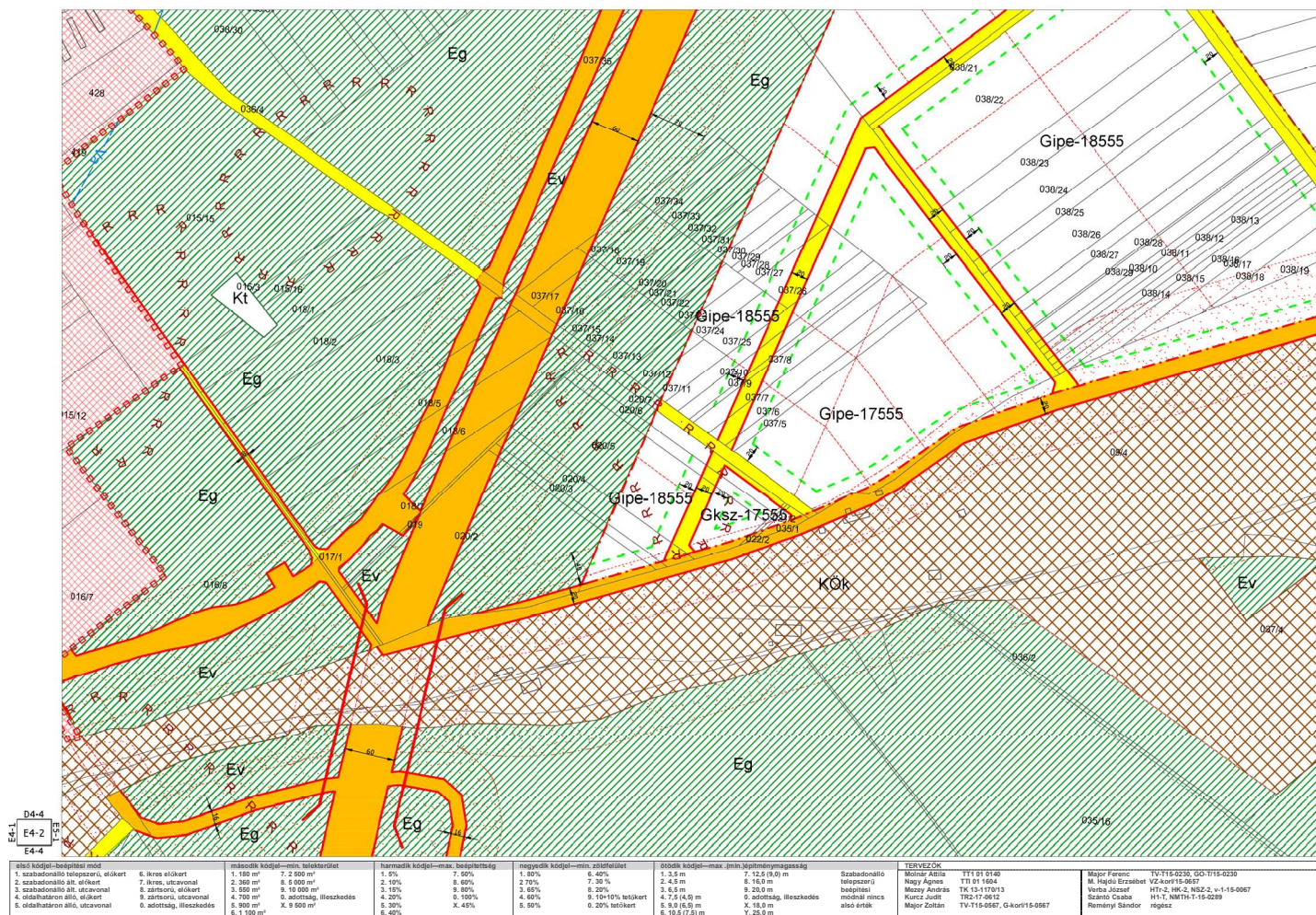


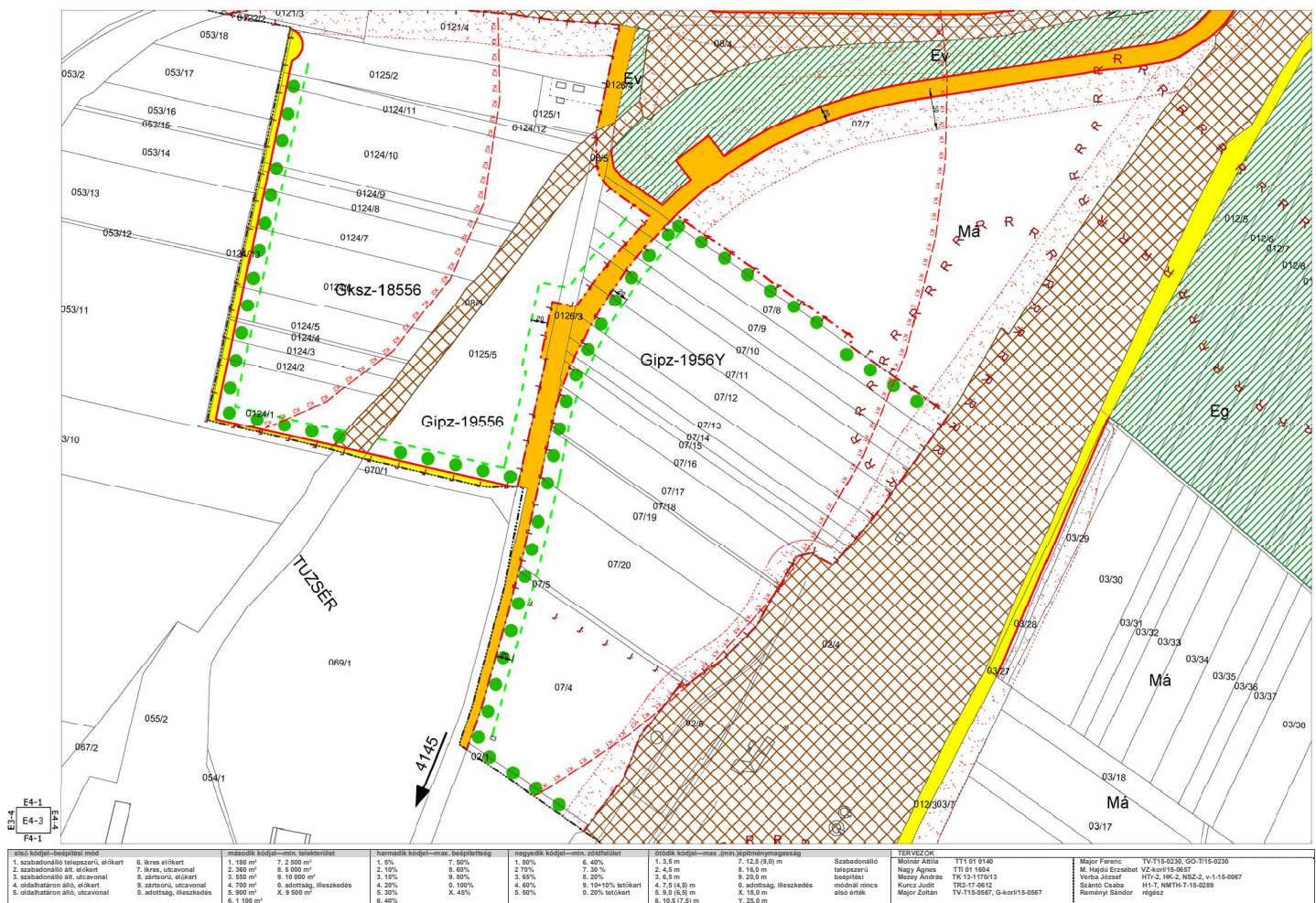


E3-1
E3-2
E3-4

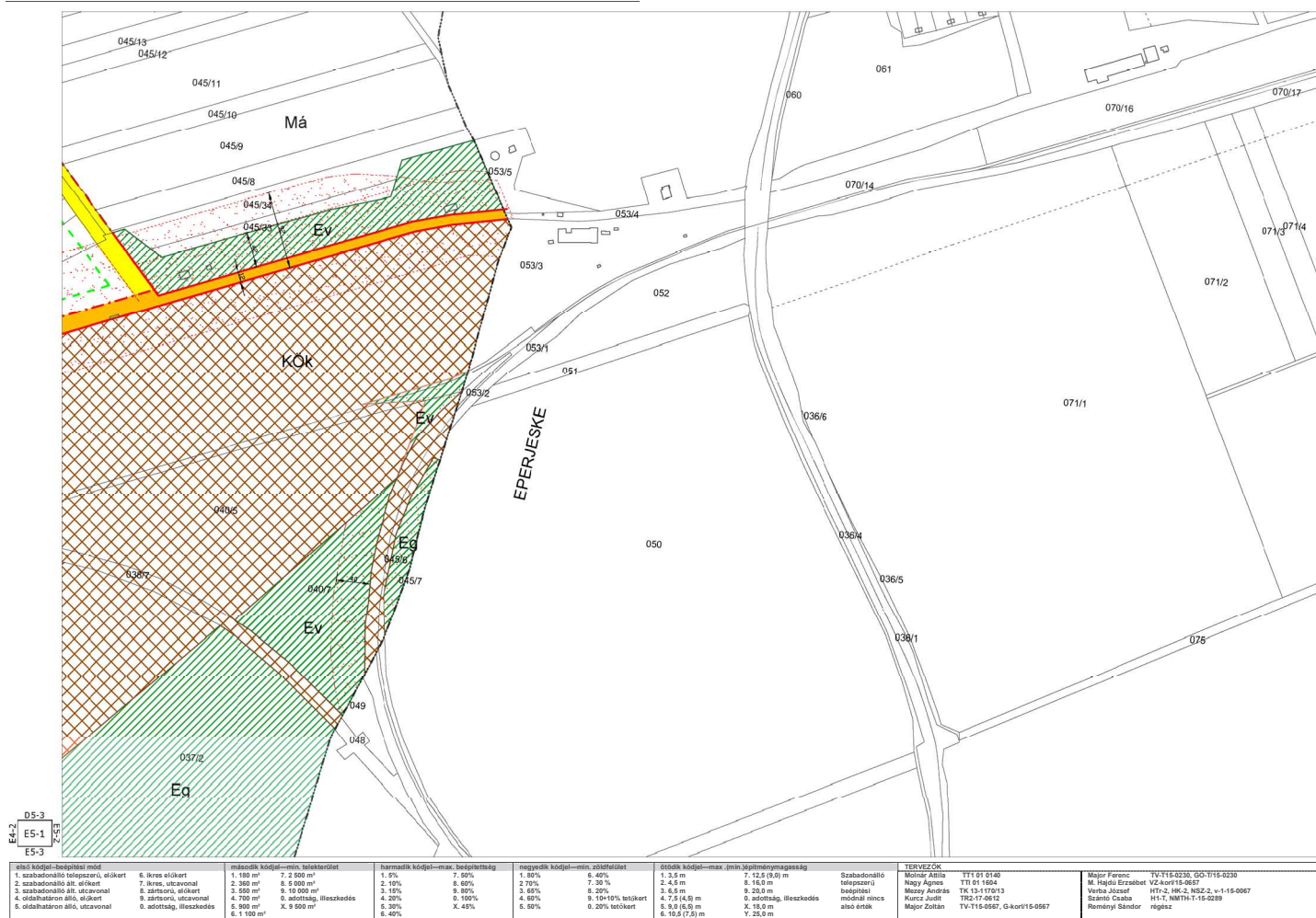
első kódjel—beépítési mód	második kódjel—min. tel.terület	harmadik kódjel—max. beépíthetőség	negyedik kódjel—min. zöldfelület	ötödik kódjel—max. (min.) építménymagasság	Szabadonálló telepszerű beépítési módok értéke	TERVEZŐK
1. szabadonálló telepszerű, előkert	1. 180 m ²	1. 6%	1. 80%	1. 3,5 m	Szabadonálló telepszerű beépítési módok értéke	Moisár Átila
2. szabadonálló áll. előkert	2. 360 m ²	2. 10%	2. 10%	2. 4,5 m		Major Ferenc
3. szabadonálló áll. utcavonal	3. 540 m ²	3. 15%	3. 15%	3. 6,5 m		M. János
4. oldalhatáron álló, előkert	4. 720 m ²	4. 20%	4. 20%	4. 7,5 (6,5) m		M. János
5. oldalhatáron álló, utcavonal	5. 900 m ²	5. 25%	5. 25%	5. 8,5 (7,5) m		M. János
6. szabadonálló álló, előkert	6. 1.180 m ²	6. 30%	6. 30%	6. 9,5 (8,5) m		M. János
7. szabadonálló álló, utcavonal		7. 35%	7. 35%	7. 10,5 (9,5) m		M. János
8. zártkörű, előkert		8. 40%	8. 40%	8. 11,5 (10,5) m		M. János
9. zártkörű, utcavonal		9. 45%	9. 45%	9. 12,5 (11,5) m		M. János
10. adottság, illeszkedés		10. 50%	10. 50%	10. 13,5 (12,5) m		M. János
		11. 55%	11. 55%	11. 14,5 (13,5) m		M. János
		12. 60%	12. 60%	12. 15,5 (14,5) m		M. János
		13. 65%	13. 65%	13. 16,5 (15,5) m		M. János
		14. 70%	14. 70%	14. 17,5 (16,5) m		M. János
		15. 75%	15. 75%	15. 18,5 (17,5) m		M. János
		16. 80%	16. 80%	16. 19,5 (18,5) m		M. János
		17. 85%	17. 85%	17. 20,5 (19,5) m		M. János
		18. 90%	18. 90%	18. 21,5 (20,5) m		M. János
		19. 95%	19. 95%	19. 22,5 (21,5) m		M. János
		20. 100%	20. 100%	20. 23,5 (22,5) m		M. János

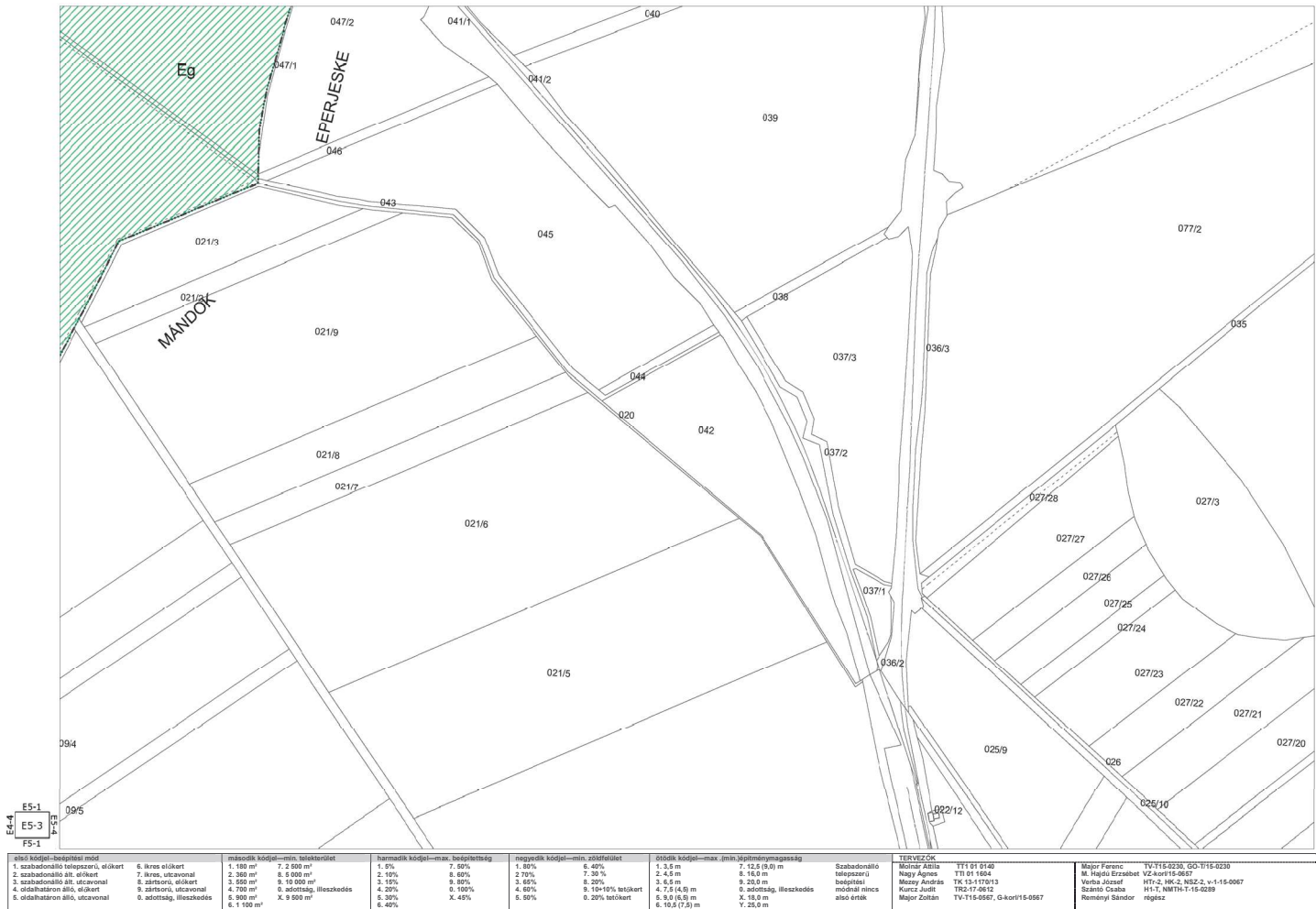


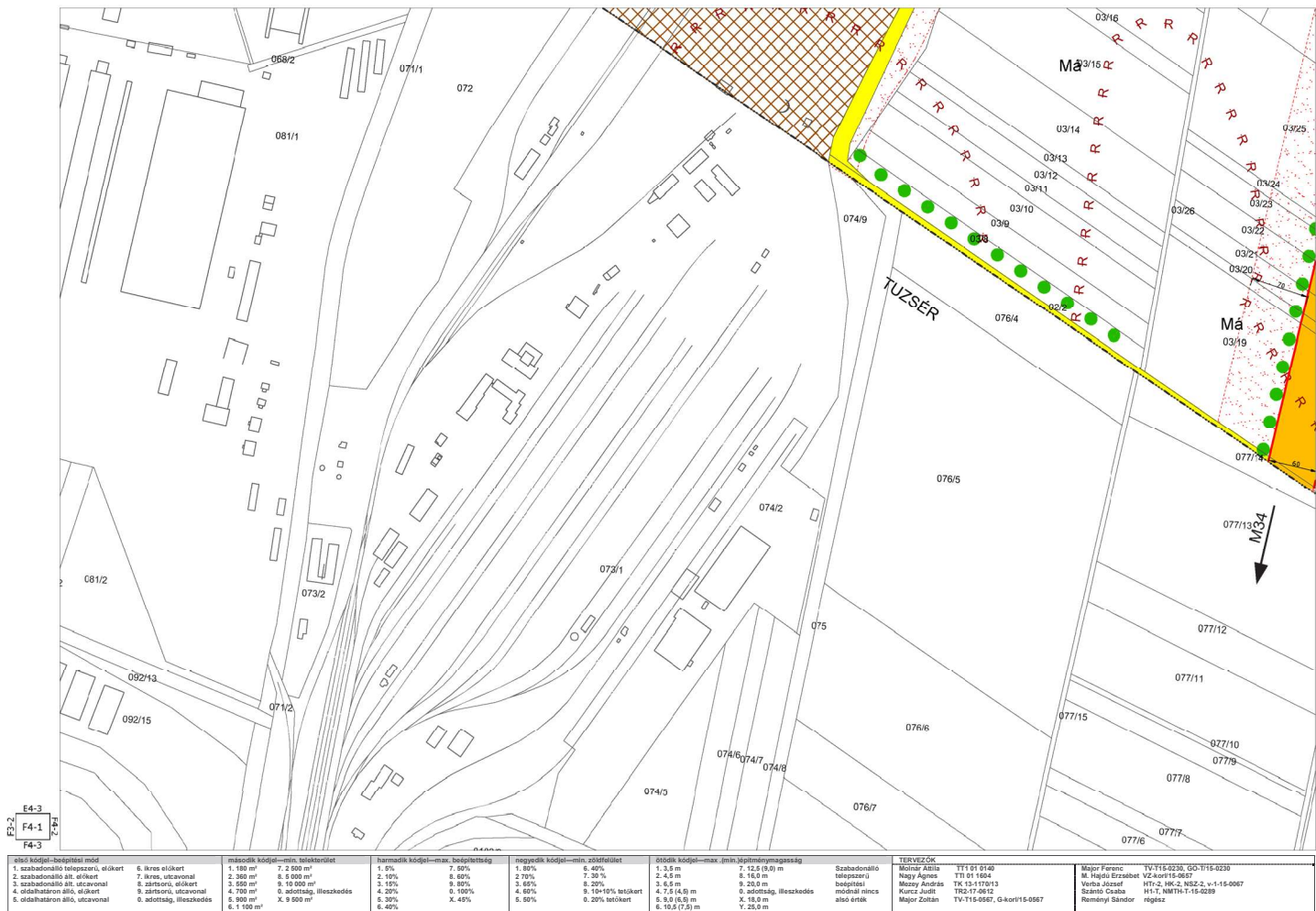


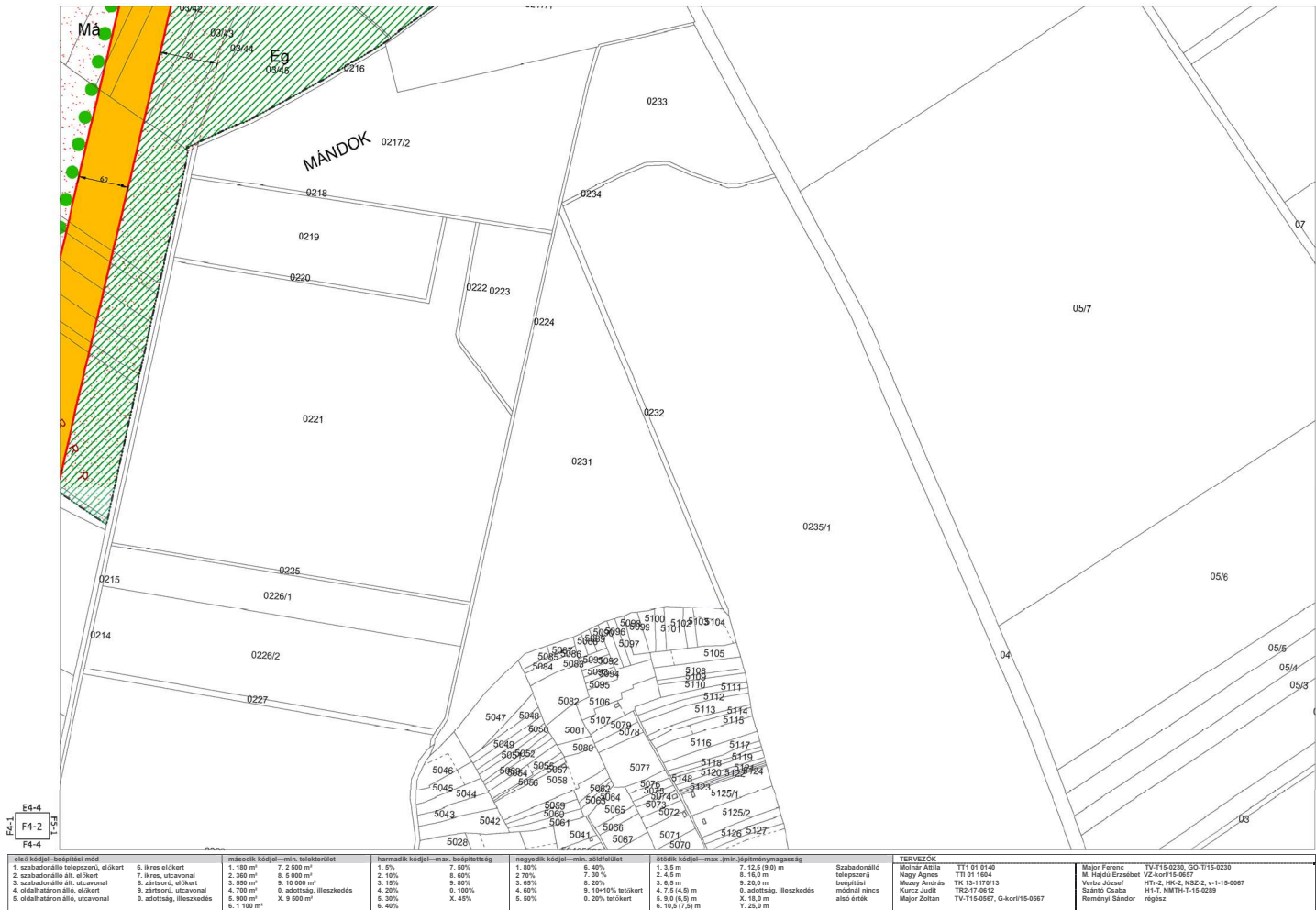












F4-1
F4-2
F4-4

első ködjel-belsőterületi mód	második ködjel-min. telktartalom	harmadik ködjel-max. beépítettség	negyedik ködjel-min. zöldfelület	ötödik ködjel-max. min. beépítettségmagasság	Szabadszabó	TERVEZŐK	Major Ferenc
1. szabadszabó telepszerű, előkert	1. 180 m ²	1. 6%	1. 6%	1. 3,5 m	Szabadszabó	TT1 01 0140	TV-115-0238, 02-115-0238
2. szabadszabó alt. előkert	2. 360 m ²	2. 10%	2. 7%	2. 4,5 m	telepszerű	TT1 01 1604	M. Hajdu Ernővel VZ-körny. 0657
3. szabadszabó alt. utcavonal	3. 550 m ²	3. 15%	3. 8%	3. 5,5 m	beépítési	TR 13-1170/13	Vörhe József H-2-106-2, H-2-2, v-115-0067
4. szabadszabó alt. előkert	4. 700 m ²	4. 20%	4. 10%	4. 7,5 (4,5) m	módosítási	Kurcz Judit TR2-17-0612	Szántó Csaba H-1-T, NMTH-T-15-0289
5. szabadszabó alt. utcavonal	5. 900 m ²	5. 30%	5. 20%	5. 10,0 m	alt. érték	Major Zoltán TV-115-0967, G-körny. 0667	Réglész
6. szabadszabó alt. előkert	6. 1100 m ²	6. 40%	6. 30%	6. 10,5 (7,5) m			