



ÖVEZETI JELEK JELMAGYARAZATA

Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb beépíthetősége %	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Legkisebb terület m ²	Max. szintér. sűrűség	Minimális zöldfelület aránya
KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET						
Lk1	Sz	30	4,5	900	0,6	50
Lk2	O	30	4,5	900	0,6	50
Lk3	K	35	4,5	500	0,6	40
Lk4	Cs	50	4,5	3500	0,7	30
FALUSIAS LAKÓTERÜLET						
L1	Sz	30	6,0	1000	0,4	50
L2	O	30	4,5	900	0,4	40
L3	O	30	4,5	900	0,4	40
L4	K	30	4,5	900	0,6	40
L5	K	35	4,5	900	0,6	30
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET						
V1	K	50	6,0	600	1,0	20
V2	Sz	40	6,0	1000	0,6	30
V3	Sz	35	9,0	2000	0,6	40
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET						
Gk1	Sz	30	10,0	5000	1,0	40
Gk2	Sz	35	7,5	2000	0,6	30
Gk3	Sz	40	6,0	1000	0,6	30
IPARI TERMELESI GAZDASÁGI TERÜLET						
Ip1	Sz	45	10,0	5000	1,0	30
MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS FELDOLGOZÓ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET						
M1	Sz	30	30,0	5000	1,0	30
M2	Sz	20	10,0	2000	1,0	40
M3	Sz	25	9,0	2000	1,0	50
ÜDÜLŐHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET						
U1	Sz	20	0,0	300	1,0	50
U2	Cs	25	6,0	700	1,0	55
U3	Cs	30	0,0	2000	1,2	50
HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET						
H1	Sz	10	3,5	600	0,6	60
H2	Cs	25	0,0	300	0,6	40
KÖLÖNLEGES TERÜLET						
K1	Sz	25	10,5	3000	2,1	30
K2	Sz	25	10,5	3000	2,6	30
K3	Sz	35	10,5	4000	2,0	30
K4	Sz	35	10,5	5000	1,0	40
K5	Sz	0	0	5000	0,0	90
K6	K	0	3,0	0	0,3	90
K7	Sz	15	4,5	3000	0,6	75
K8	Sz	30	5,5	0	0,6	40

JELMAGYARAZAT

HATÁROK

- GAZDASÁGI TERÜLET HATÁRA
- BELEPÜLT TERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- MEGLEVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA - BELTERKÖLTER
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁS HATÁRA
- MINIMÁLIS SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- KEL KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
- FL FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- VT TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- GK SZ KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- GP IPARI TERMELESI GAZDASÁGI TERÜLET
- MG MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS FELDOLGOZÓ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- DO ÜDÜLŐHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- DH HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- KÖ KÖLÖNLEGES TERÜLET
- Z ZÖLDTERÜLET
- E ERŐTERÜLET (Ég, Ev, Ee, Eo)
- KÖZTERÜLET
- KÖZ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZTÁJ
- KÖR KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTŐFPÁLYAS (VASÚT)
- KÖV KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VÍZ
- KÖL KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - LEGY
- P KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PARKOLÓ
- MAZ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
- MAI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - LEGELO
- MK KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KM KORLÁTOZOTT FUNKCIÓS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÖZMŰVEK

- ELEKTROMOS VÉDELEM
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- KESZNYÉNYEN TÁJÉDELM KÖRZET HATÁRA
- TERAZÓBORN TERMÉSZETVÉDELM TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDETT TERMÉSZETVÉDELM TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTEK
- MŰVI ÉRTEKVÉDELEM
- MŰEMLEK KÖRNYEZET TERÜLETE ÉS HATÁRA
- REGESZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI ÉRTEKVÉDELM TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS VÉDETT MŰVI ÉRTEK, MŰEMLEK
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTEK
- EGYÉB JEL
- MEGSGÖNYTŐ JEL

RÉGIÓ
Városépítészeti és Műemleki Tervező Kft.
1011 Budapest, Pannónia utca 14. sz. 10. emelet.
T: +36 (0)1 461 1111
F: +36 (0)1 461 1112
E: info@regio.hu

TISZADOB
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÖZPONTI BELTERÜLET M=1:4.000

SZT-03
2011. Szeptember