

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

I.rendű közlekedési célú közterület	
II.rendű közlekedési célú közterület	
I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó	
vízgazdálkodási célú terület	
vasútterület	
gyalogos tér díszburkolattal	
magánút	
telken belüli kötelező fásítás, telek zöldfelülete	

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

tervezett szabályozási vonal	
összevont védőterületek határa	
építési övezeteket elválasztó határvonal	
régészeti terület határa	
rekultiválandó terület határa	
meglévő belterületi határ	
tervezett belterületi határ	
beépítésre szánt terület határa	
gyalogút	
gázvezeték (Gmfg)	
zajvédő fal	
természetközeli terület határa	
vízgazdálkodási terület és alövezeteinek határa	
országos ökológiai hálózat övezete	
kiválló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete	
Természetmegőrzési terület psci	
Érvényes szabályozási terv határa	

Műemlék épület és telke	
Műemléki környezet	
jelentősebb vízállásos terület	
Szabályozási terv készítendő terület határa	
Beültetési kötelezettség	

Teljes település területe vízminőségvédelmi terület övezete

övezeti jelek
beépítésre szánt területeken

Lf-1	O	20	40
	3,5-4,5	1200	

Lf-2	O	30	40
	3,5-6,0	1000	

Lke-1	O	30	50
	3,5-7,5	600	

Lke-2	O	30	50
	3,5-7,5	720	

Ge	SZ	40	30
	7,5-12,5*	2000	

Gksz	SZ	50	30
	4,5-7,5	1500	

övezeti jelek
beépítésre nem szánt területeken
különleges terület

Ki-sz	SZ	2	60
	4,5	K	

Ki-kep	SZ	2	40
	4,5	K	

Ki-t	SZ	2	40
	4,5	K	

zöldterület	
közpark	Z-kp
vízgazdálkodási terület	
csatorna	V
vízgazdálkodási területen belüli	
erdő zóna (védő ill.védelmi rendeltetés)	V/Ev
erdő zóna (gazdasági)	V/Eg
általános mezőgazdasági zóna	V/Ma
korlátozott használatu mezőgazdasági zóna	V/Mkor

erdőterület	
védelmi	Ev
gazdasági	Eg
egészségügyi turisztikai	Ee

mezőgazdasági terület	
általános	Má
korlátozott használatú	Mkor
kertes	Mke

Kio-sz	SZ	10	50
	4,5-12,5	10000	

Kio-sp	SZ	20	40
	4,5-8,0	5000	

Kio-mg	SZ	40	40
	4,5-9,5	4000	

Kio-tsz	SZ	40	50
	4,5-7,5	K	

Kio-mg*	SZ	40	40
	4,5-9,5	4000	

Kio-hir	SZ	40	40
	4,5(30**)	2000	

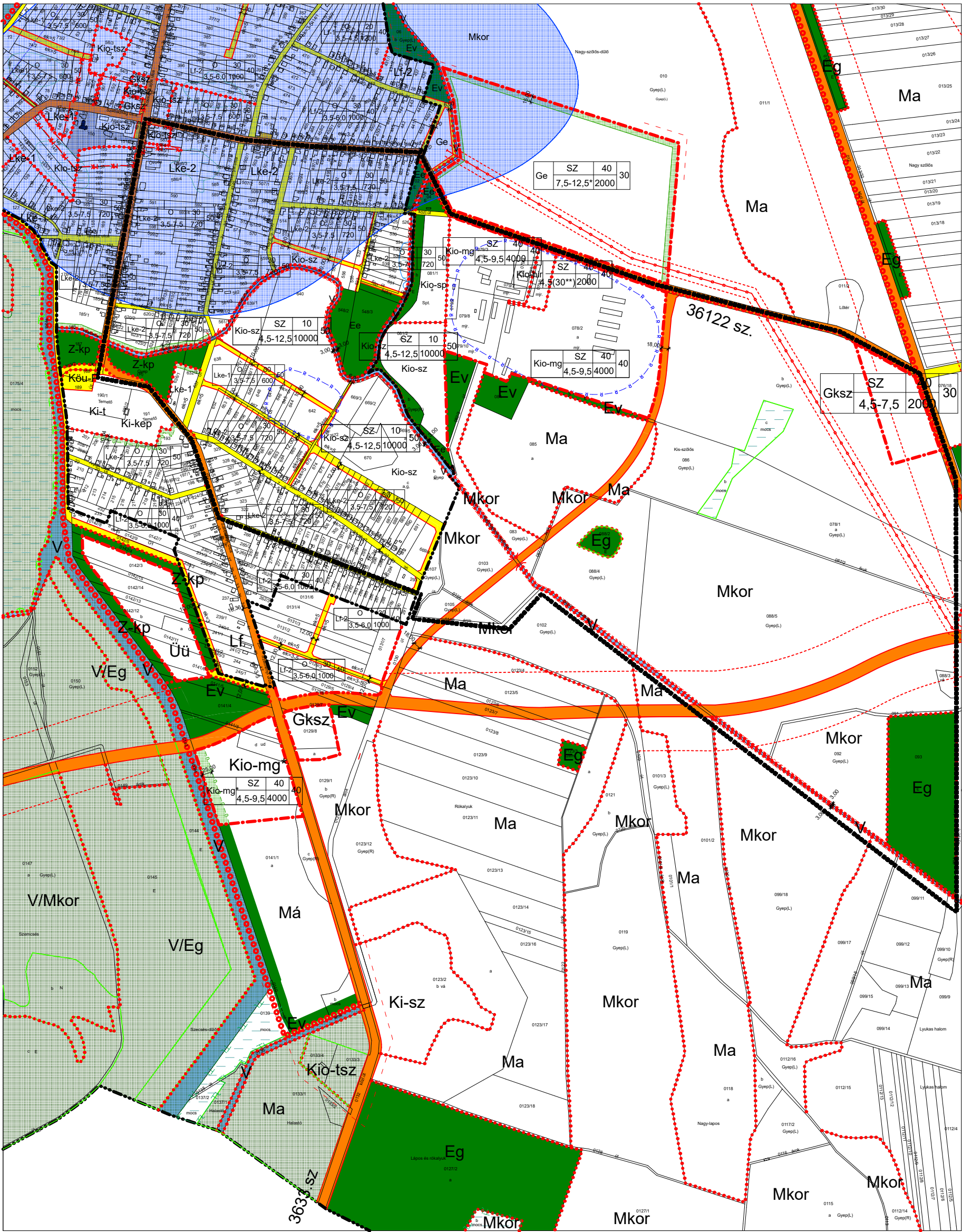
szabadidős

kegyeleti park

temető

MEGBÍZÓ:		A MUNKA MEGNEVEZÉSE:	
TISZANAGYFALU KÖZSÉG Önkormányzat		Tiszanagyfalu Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:			
			
Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303			
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzsám:
Szabályozási terv jelmagyarázat	2020.01.hó	K-E-19/27.	T-3.a-IV. T-3.b-IV.

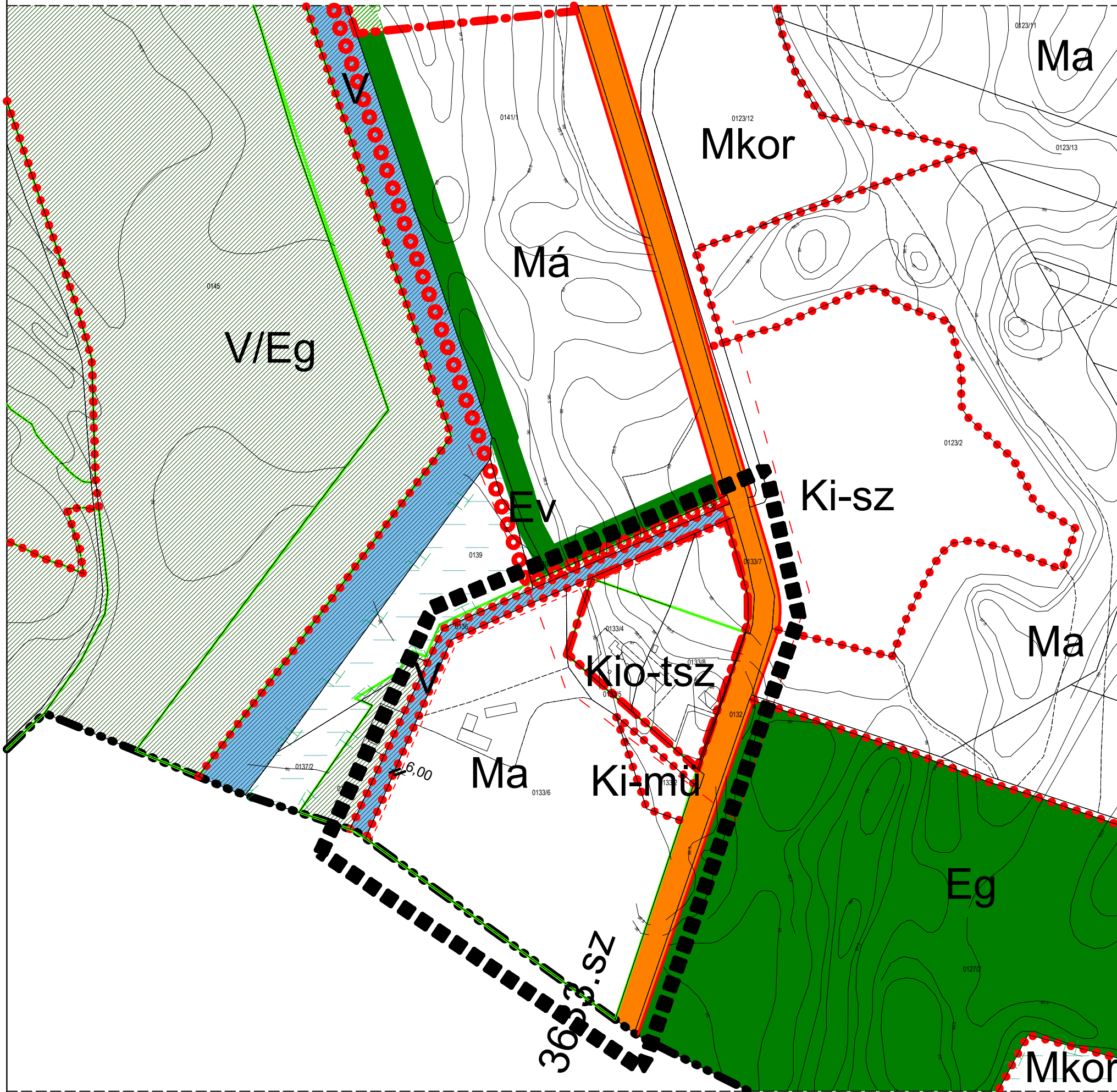
TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:10.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: TISZANAGYFALU KÖZSÉG Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszanagyfalu Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:  Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303			
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv		Dátum: 2020.01.hó	Törzsszám: K-E-19/27.
			Rajzszám: T-3.b-IV.

TISZANAGYFALU KÖZSÉG
TERVEZETT ÁLLAPOT KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4.000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: TISZANAGYFALU KÖZSÉG Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszanagyfalu Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐ:  okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Külterület szabályozási terv	Dátum: 2024.02.hó	Törzsszám: KE-24/1	Rajzsám: T-1

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

I.rendű közlekedési célú közterület



erdőterületek



vízgazdálkodási célú terület



Övezeti jelek beépítésre szánt területeken:

Kio-tsz	SZ	40	50
	4,5-7,5	K	

Terület-felhasználás jele	beépítési mód	beépítési százalék	zöldterület százalék
	építmény-magasság	alakítható legkisebb telekterület	

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

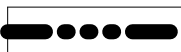
tervezett szabályozási vonal



építési övezeteket elválasztó határvonal



meglévő közigazgatási határ



meglévő belterületi határ



tervezett belterületi határ



beépítésre szánt terület határa



gyalogút



Kerékpárút



gázvezeték (Gmfg)



természetközeli terület határa



kiválló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Külterület és belterület szabályozási terv határa



Övezeti jelek beépítésre szánt területeken:

vízgazdálkodási terület

csatorna

V

vízgazdálkodási területen belüli

erdő zóna (gazdasági)

V/Eg

erdőterület

gazdasági

Eg

mezőgazdasági terület

általános

Má

korlátozott használatú

Mkor

Különleges beépítésre nem szánt
mezőgazdasági üzemi területe

Ki-mű

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

országos ökológiai hálózat övezete



jelentősebb vízállásos terület



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:		A MUNKA MEGNEVEZÉSE:	
TISZANAGYFALU KÖZSÉG Önkormányzat		Tiszanagyfalu Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐ:			
 okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Külterület szabályozási terv	2024.02.hó	KE-24/1	T-1