

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele		beépítés mód	alakítható legkisebb		megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)
				telekterület (m ²)	zöldfelület (%)		
Kisvárosias lakóterület	Lk-1	KT	40	2000	40	12,5	40
		12,5	2000				
	Lk-2	Z	40	200	30	7,5	40
		7,5	200				
Kertvárosias lakóterület	Lke-1	O	30	1000	50	6,0	30
		6,0	1000				
	Lke-2	O	30	500	50	4,5	30
		4,5	500				
	Lke-3	O	30	500	50	6,0	30
		6,0	500				

Falusias lakóterület	<table><tr><td rowspan="2">Lf-1</td><td>O</td><td>25</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>1000</td></tr></table>	Lf-1	O	25	40	6,0	1000	O	1000	40	6,0	25
	Lf-1		O	25		40						
		6,0	1000									
	<table><tr><td rowspan="2">Lf-2</td><td>O</td><td>30</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>600</td></tr></table>	Lf-2	O	30	40	4,5	600	O	600	40	4,5	30
Lf-2	O		30	40								
	4,5	600										
	<table><tr><td rowspan="2">Lf-3</td><td>SZ</td><td>25</td><td rowspan="2">50</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	Lf-3	SZ	25	50	4,5	2000	SZ	2000	50	4,5	25
Lf-3	SZ		25	50								
	4,5	2000										
Település-központ vegyes terület	<table><tr><td rowspan="2">Vt-1</td><td>O</td><td>40</td><td rowspan="2">30</td></tr><tr><td>9,0</td><td>1000</td></tr></table>	Vt-1	O	40	30	9,0	1000	O	1000	30	9,0	40
	Vt-1		O	40		30						
		9,0	1000									
	<table><tr><td rowspan="2">Vt-2</td><td>Z</td><td>60</td><td rowspan="2">20</td></tr><tr><td>9,0</td><td>700</td></tr></table>	Vt-2	Z	60	20	9,0	700	Z	700	20	9,0	60
	Vt-2		Z	60		20						
		9,0	700									
	<table><tr><td rowspan="2">Vt-3</td><td>SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>9,0</td><td>K</td></tr></table>	Vt-3	SZ	40	40	9,0	K	SZ	kialakult	40	9,0	40
Vt-3	SZ		40	40								
	9,0	K										
	<table><tr><td rowspan="2">Vt-4</td><td>O</td><td>40</td><td rowspan="2">30</td></tr><tr><td>6,0</td><td>1000</td></tr></table>	Vt-4	O	40	30	6,0	1000	O	1000	30	6,0	40
Vt-4	O		40	30								
	6,0	1000										
	<table><tr><td rowspan="2">Vt-5</td><td>SZ</td><td>50</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>12,5</td><td>10000</td></tr></table>	Vt-5	SZ	50	40	12,5	10000	SZ	10000	40	12,5	50
Vt-5	SZ		50	40								
	12,5	10000										

	<table><tr><td rowspan="2">Vt-6</td><td>SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">10</td></tr><tr><td>6,0</td><td>7000</td></tr></table>				Vt-6	SZ	40	10	6,0	7000	SZ	7000	10	6,0	40
	Vt-6	SZ	40	10											
		6,0	7000												
	<table><tr><td rowspan="2">Vt-7</td><td>SZ (O)</td><td>60</td><td rowspan="2">20</td></tr><tr><td>15,0</td><td>800</td></tr></table>				Vt-7	SZ (O)	60	20	15,0	800	SZ(O)	800	20	15,0	60
Vt-7	SZ (O)	60	20												
	15,0	800													
	<table><tr><td rowspan="2">Vt-8</td><td>I</td><td>40</td><td rowspan="2">30</td></tr><tr><td>9,0</td><td>700</td></tr></table>				Vt-8	I	40	30	9,0	700	I	700	30	9,0	40
Vt-8	I	40	30												
	9,0	700													
Gazdasági terület – ipari terület	<table><tr><td rowspan="2">Gip-1</td><td>SZ</td><td>30</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>10,0</td><td>3000</td></tr></table>				Gip-1	SZ	30	40	10,0	3000	SZ	3000	40	10,0	30
	Gip-1	SZ	30	40											
		10,0	3000												
	<table><tr><td rowspan="2">Gip-2</td><td>O(SZ)</td><td>30</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>3000</td></tr></table>				Gip-2	O(SZ)	30	40	7,5	3000	O (SZ)	3000	40	7,5	30
Gip-2	O(SZ)	30	40												
	7,5	3000													
	<table><tr><td rowspan="2">Gksz-1</td><td>SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">20</td></tr><tr><td>9,0</td><td>2000</td></tr></table>				Gksz-1	SZ	40	20	9,0	2000	SZ	2000	20	9,0	40
Gksz-1	SZ	40	20												
	9,0	2000													

Gazdasági terület – kereskedelmi szolgáltató terület	<table><tr><td rowspan="2">Gksz -2</td><td>SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">25</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>				Gksz -2	SZ	40	25	7,5	2000	SZ	2000	25	7,5	40
	Gksz -2	SZ	40	25											
7,5		2000													
	<table><tr><td rowspan="2">Gksz -3</td><td>(O)SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">20</td></tr><tr><td>6,0</td><td>1000</td></tr></table>				Gksz -3	(O)SZ	40	20	6,0	1000	(O)SZ	1000	20	6,0	40
Gksz -3	(O)SZ	40	20												
	6,0	1000													
Gazdasági terület – egyéb ipari terület	<table><tr><td rowspan="2">Ge</td><td>SZ</td><td>50</td><td rowspan="2">25</td></tr><tr><td>10,0</td><td>1000</td></tr></table>				Ge	SZ	50	25	10,0	1000	SZ	1000	25	10,0	50
Ge	SZ	50	25												
	10,0	1000													
Üdülőterület – üdülőházas terület	<table><tr><td rowspan="2">Üü-1</td><td>SZ</td><td>25</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>6,0-9,0</td><td>10000</td></tr></table>				Üü-1	SZ	25	40	6,0-9,0	10000	SZ	10000	25	6,0-9,0	40
	Üü-1	SZ	25	40											
		6,0-9,0	10000												
	<table><tr><td rowspan="2">Üü-2</td><td>SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">25</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>				Üü-2	SZ	40	25	7,5	2000	SZ	2000	25	7,5	40
Üü-2	SZ	40	25												
	7,5	2000													
	<table><tr><td rowspan="2">Üü-3</td><td>(O)SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">20</td></tr><tr><td>6,0</td><td>1000</td></tr></table>				Üü-3	(O)SZ	40	20	6,0	1000	(O)SZ	1000	20	6,0	40
Üü-3	(O)SZ	40	20												
	6,0	1000													
Üdülőterület – hétvégi házas terület	<table><tr><td rowspan="2">Üh-1</td><td>O</td><td>20</td><td rowspan="2">60</td></tr><tr><td>4,5</td><td>360</td></tr></table>				Üh-1	O	20	60	4,5	360	O	360	60	4,5	20
Üh-1	O	20	60												
	4,5	360													

Különleges terület – Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	<table><tr><td rowspan="2">Ksp</td><td>SZ</td><td>15</td><td rowspan="2">50</td></tr><tr><td>6,0</td><td>10000</td></tr></table>	Ksp	SZ	15	50	6,0	10000	SZ	10000	50	6,0	15
Ksp	SZ		15	50								
	6,0	10000										
Különleges terület – Strand terület	<table><tr><td rowspan="2">Kstr</td><td>SZ</td><td>20</td><td rowspan="2">60</td></tr><tr><td>10,5</td><td>10000</td></tr></table>	Kstr	SZ	20	60	10,5	10000	SZ	10000	60	10,5	20
Kstr	SZ		20	60								
	10,5	10000										
Különleges terület – Temető terület	<table><tr><td rowspan="2">Kt</td><td>SZ</td><td>10</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>10000</td></tr></table>	Kt	SZ	10	40	6,0	10000	SZ	10000	40	6,0	10
Kt	SZ		10	40								
	6,0	10000										
Különleges terület – Kegyeleti park területe	<table><tr><td rowspan="2">Kkp</td><td>SZ</td><td>10</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>K</td></tr></table>	Kkp	SZ	10	40	6,0	K	SZ	kialakult	40	6,0	10
Kkp	SZ		10	40								
	6,0	K										

Különleges terület – Egészség- ügy épület elhelyezé- sére szolgáló terület	<table><tr><td rowspan="2">Keü</td><td>SZ</td><td>20</td><td rowspan="2">60</td></tr><tr><td>9,0</td><td>5000</td></tr></table>	Keü	SZ	20	60	9,0	5000	SZ	5000	60	9,0	20
Keü	SZ		20	60								
	9,0	5000										
Különleges terület – Vásár, kiállítás terület	<table><tr><td rowspan="2">Kvás</td><td>SZ</td><td>10</td><td rowspan="2">60</td></tr><tr><td>6,0</td><td>K</td></tr></table>	Kvás	SZ	10	60	6,0	K	SZ	kialakult	60	6,0	10
Kvás	SZ		10	60								
	6,0	K										
Különleges terület – Sorgarázs terület	<table><tr><td rowspan="2">Kg</td><td>SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>3,0</td><td>500(K)</td></tr></table>	Kg	SZ	40	40	3,0	500(K)	SZ	500 (kialakult)	40	3,0	40
Kg	SZ		40	40								
	3,0	500(K)										
Különleges terület – Oktatási központ terület	<table><tr><td rowspan="2">Kokt</td><td>SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>5000</td></tr></table>	Kokt	SZ	40	40	7,5	5000	SZ	5000	40	7,5	40
Kokt	SZ		40	40								
	7,5	5000										

Különleges terület – Közmű-, és hírközlési létesítmények terület	<table><tr><td rowspan="2">Kkö</td><td>SZ</td><td>30</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>K</td></tr></table>	Kkö	SZ	30	40	6,0	K	SZ	kialakult	40	6,0	30
Kkö	SZ		30	40								
	6,0	K										
Különleges terület – Szennyvíz kezelő terület	<table><tr><td rowspan="2">Kszv</td><td>SZ</td><td>20</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>K</td></tr></table>	Kszv	SZ	20	40	6,0	K	SZ	kialakult	40	6,0	20
Kszv	SZ		20	40								
	6,0	K										
Különleges terület – Mező gazdasági üzemi terület	<table><tr><td rowspan="2">Kmű</td><td>O(SZ)</td><td>40</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>5000</td></tr></table>	Kmű	O(SZ)	40	40	6,0	5000	O(SZ)	5000	40	6,0	40
Kmű	O(SZ)		40	40								
	6,0	5000										
Különleges terület – Vadászház terület	<table><tr><td rowspan="2">Kva d</td><td>SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2000</td></tr></table>	Kva d	SZ	40	40	6,0	2000	SZ	2000	40	6,0	40
Kva d	SZ		40	40								
	6,0	2000										
Különleges terület – Turisztikai fejlesztési központ területe	<table><tr><td rowspan="2">Ktur</td><td>SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>5000</td></tr></table>	Ktur	SZ	40	40	6,0	5000	SZ	5000	40	6,0	40
Ktur	SZ		40	40								
	6,0	5000										

Különleges terület – Állat menhely terület				SZ	5000	40	4,5	40
	Kám	SZ 4,5	40 5000					

Jelmagyarázat:

1	2	3	6
	4	5	

1. Sajátos használat övezeti jel
2. Beépítési mód
3. Legnagyobb beépítettség %
4. Megengedett legnagyobb épületmagasság
5. Alakítható legkisebb telekterület
6. Alakítható legkisebb zöldfelület

K – kialakult állapot
KT – kialakult telepszerű beépítési mód
Z – zárt sorú beépítési mód
SZ – szabadonálló beépítési mód
O – oldalhatáron álló beépítési mód
I – Ikres beépítési mód