



# TISZAVASVÁRI



**SZABÁLYOZÁSI TÉRV- BELTERÜLET**  
**M=1:4000**

MEGBÍZÓ: <b>TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat</b>		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>Tiszavasvári Város Településrendezési Terv</b>	
TERVEZŐK:  <b>Mészáros Ákos</b> okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv	Dátum: 2021.12.hó	Törzsszám: K-E-20/12.	Rajzszám: T-3a-2/3

# TISZAVASVÁRI



## SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT M=1:4000

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület	
Kisvárosias lakóterület	Lk
Kertvárosias lakóterület	Lke
Falusias lakóterület	Lf
Vegyes terület	
Településközpont vegyes terület	Vt
Gazdasági terület	
Gazdasági kereskedelmi terület	Gksz
Ipari terület	Gip
Egyéb ipari gazdasági terület	Ge
Üdülőterület	
Üdülõházas üdülõterület	Üü
Hétvégiházhas üdülõterület	Üh
Különleges terület	
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	Keü
Nagyterjedésű sportolási célú terület	Ksp
Temető területe	Kt
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kkó
Strand terület	Kstr
Kegyeleti park területe	Kkp
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	Kvás
Oktatási központok területe	Kokt
Sorgarások területe	Kg

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési és közmű területek	
Közütagok	Kóu
Vasúterület	Kök
Zöldterületek	
Közparkok területe	Zkp
Közterületek területe	Zkk
Erdõterületek	
Védelmi erdõ területe	Ev
Vízgazdálkodással összefüggõ terület	V

### KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEMEK

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Kötõtpályás közlekedési célú közterület	
Országos fõ- és mellékút	
Kiszolgáló út	
Gyalogút	

### ÖRÖKSÉGVÉDELLEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék	
Műemléki környezet határa	
Műemléki környezet területe	
Régészeti érdekű terület határa	
Helyi művi értékvédelem	
Helyi jelentőségű védett érték	
Védett településszerkezet határa	

### VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET

	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti közép zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

### KÖRNYEZETVÉDELLEM

Talaj- és vízvédelem

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	
Felszín víz védvonal (töltés, gát)	
Belvízjárta terület	
Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa	
Egyéb	
Védõterület, védõtávolság, védõsáv határa/területe	
Erdők övezete	
A település teljes közigazgatási területét érinti: - a tájképvédelmi terület - a történelmi település terület	

### VILLAMOS ENERGIA KÖZMŰVEK

Kisfeszültségű villamos hálózat biztonsági övezettel

Villamosenergia transzformátor állomás

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

Helyi táj- és természetvédelem

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (javasolt)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (javasolt)	
Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa	
Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	
Egyedi tájérték	
Tervezési terület határa	

### ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Meglévő	Tervezett
Belterületi határ		
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)		
Szabályozási szélesség		
Építési övezet, övezet határa		
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)		
Elõkert mérete		
Kötelező megszüntető jel		
Beültetési kötelezettség határa		
Jelentős felszíni parkoló határa és férõhelyszáma		
Telek kötelező zöldfelület		
Gyalogút		
Kerékpárút		
Kötõtpályás tömegközlekedés		

### ÖVEZETI JELEK

Lk-1	KT	40	40	Vt-4	O	40	30	Üü-1	SZ	25	40	Kokt	SZ	40	40
	12,5	2000	40		6,0	1000	30		6,0-9,0	10000	40		7,5	5000	40
Lk-2	Z	40	30	Vt-5	SZ	50	40	Üü-2	SZ	40 25	25	Kkö	SZ	30	40
	7,5	200	30		12,5	10000	40		7,5	2000	40		6,0	K	40
Lke-1	O	30	50	Vt-6	SZ	40	10	Üü-3	(O)SZ	40 20	20	Köu	Közúti közlekedési terület		
	6,0	1000	50		6,0	7000	10		6,0	1000	40		Kötõtpályás közlekedési terület		
Lke-2	O	30	50	Vt-7	SZ(O)	60	20	Üh-1	O	20	60	Kök	Kötõtpályás közlekedési terület		
	4,5	500	50		15,0	800	20		4,5	360	60		Kötõtpályás közlekedési terület		
Lke-3	O	30	50	Vt-8	I	40	30	Ksp	SZ	15	50	Zkk	Közpark		
	6,0	500	50		9,0	700	30		6,0	10000	50		Közpark		
Lf-1	O	25	40	Gip-1	SZ	30	40	Kstr	SZ	20	60	Zkp	Közpark		
	6,0	1000	40		10,0	3000	40		10,5	10000	60		Közpark		
Lf-2	O	30	40	Gip-2	O (SZ)	30	40	Kt	SZ	10	40	Ev	Védelmi erdõterület		
	4,5	600	40		7,5	3000	40		6,0	10000	40		Védelmi erdõterület		
Lf-3	SZ	25	50	Gksz-1	SZ	40	20	Kkp	SZ	10	40	V	Vízgazdálkodási terület		
	4,5	2000	50		9,0	2000	20		6,0	K	40		Vízgazdálkodási terület		
Vt-1	O	40	30	Gksz-2	SZ	40	25	Keü	SZ	20	60				
	9,0	1000	30		7,5	2000	25		9,0	5000	60				
Vt-2	Z	60	20	Gksz-3	O (SZ)	40	20	Kvás	SZ	10	60				
	9,0	700	20		6,0	1000	20		6,0	K	60				
Vt-3	SZ	40	40	Ge	SZ	50	25	Kg	SZ	40	40				
	9,0	K	40		10,0	1000	25		3,0	500(K)	40				

Új övezet

Vt-9	SZ	40	10
	6,0	800	10

MEGBÍZÓ: <b>TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat</b>	A MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: <b>Tiszavasvári Város Településrendezési Terv</b>		
TERVEZŐK:  <b>Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258</b>			
A rajz megnevezése: Szabályozási terv - jelmagyarázat	Dátum: 2021.12.hó	Törzsszám: K-E-20/12.	Rajzszám: T-3a-2/3 T-3b-2/3