

## **Építési tevékenység és rendeltetismódosítás esetében benyújtandó dokumentáció tartalma**

### **1. Építészeti műszaki leírás:**

1.1 A teljes építmény eredeti rendeltetésének, valamint az átalakított építmény új rendeltetésének leírása, hasznos alapterülete, technológia jellemzője, a rendeltetismódosítás következtében - a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő - változások, hatások, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozások.

1.2 A telekre, a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt azon paraméterek (telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez, épületmagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete), melyek nem szerepelnek a tervlapokon.

1.3 Parkolómérleg-számítás. Parkolóhelylétesítési hozzájárulás fizetése esetén a parkolóhely-létesítés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben írt dokumentumok.

### **2. Helyszínrajz: M 1:500**

A helyszínrajzon ábrázolandó:

2.1 égtájjelölés,

2.2 érintett és a közvetlenül szomszédos - az ingatlannal közös határvonalú - telkek ábrázolása,

2.3 érintett telken valamennyi meglévő terepszint feletti és alatti építmény, valamint a tervezett építmény, méretarányos ábrázolással (építmények körvonalrajza, tetőidomok ábrázolásával, rendeltetések megjelölésével), a meglévő építmények telekhatártól és egymástól való távolsági és épületmagassági mérete, valamint az elbontásra kerülő vezetékek jelölése,

2.4 érintett telekkel közvetlenül szomszédos telkeken valamennyi épület méretarányos körvonalrajza, tetőidomai, továbbá a tervezéssel érintett telek felőli oldalkertben lévő föld alatti és feletti építmények körvonalrajzának ábrázolása, rendeltetése megjelölése,

2.5 területre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek teljesítését igazoló mutatószámok, jellemzők (telek területe, beépítettség mértéke, épületmagasság, zöldfelület aránya, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete),

2.6 építmény személy- és gépkocsiforgalmára szolgáló be- és kijáratok közúthoz való csatlakozása, valamint a gépkocsik telken belüli elhelyezésének ábrázolása,

2.7 a  $\pm 0,00$  kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági értéke.

### **3. Alaprajz: M 1:100**

Az eltérő szintek alaprajzai, melyen ábrázolandó és méretekkel ellátandó:

3.1 az elmetszett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezetek,

3.2 a nyílások,

3.3 az ábrázolt szintek szintváltása és szintmagassága, a szintáthidalók emelkedési iránya, mindkét végének szintmagassága,

3.4 a szerkezeti dilatációk helye,

3.5 a földszinti alaprajzon a csatlakozó véglegesen rendezett terep, az épület körüli járda, az előlépcső és egyéb szerkezetek,

3.6 az égéstermék-elvezetők,

3.7 az északi irány jelölése,

### **4. Homlokzat: M 1:100**

Az építmény közterületről látható homlokzatának terve, amely tartalmazza:

4.1 az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, reklám- és hirdetőberendezéseket, antennákat, üzletfeliratokat, cégtáblákat, esővíz- és légcsatornákat, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,

4.2 a csatlakozó végleges terep, járda, tetőgerinc, tetőfelépítmény stb. szintmagasságát,

4.3 az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,

4.4 zárt sorú, ikres vagy oldalhatáron álló beépítés esetén - a környezetbe illesztés bemutatására - a szomszédos épületek nézeteit, és

4.5 szükség szerint homlokzatot vagy a felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.