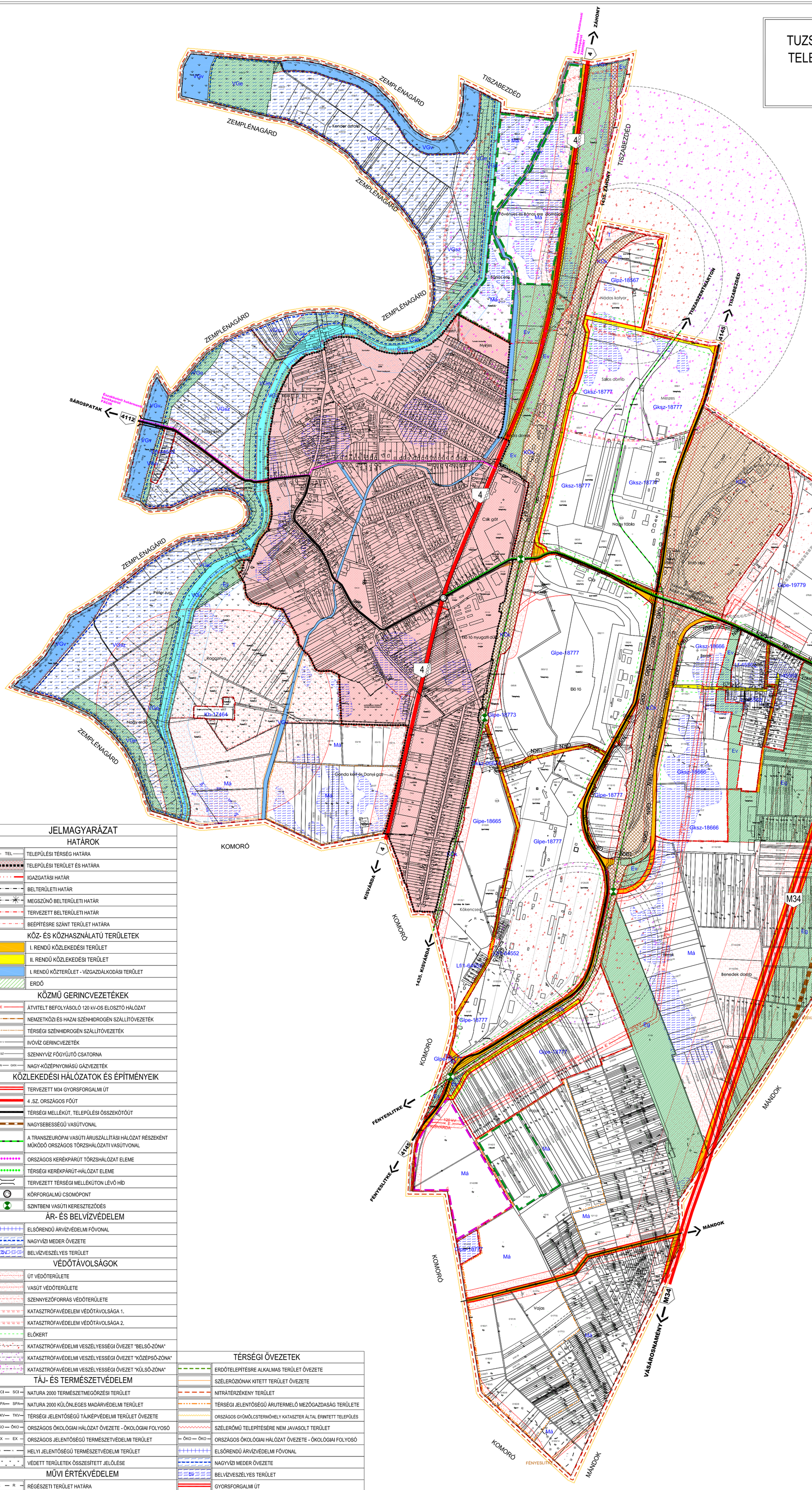
TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TERÜLETEN KIVÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10.000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- TEL — TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
- TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
- IGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK

- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- ERDŐ

KÖZMŰ GERINCVEZETÉKEK

- E — ÁTVITELT BEFOLYÁSOLÓ 120 kV-OS ELOSZTÓ HÁLÓZAT
- NEMZETKÖZI ÉS HAZAI SZÉNHIDROGÉN SZÁLLÍTÓVEZETÉK
- TÉRSÉGI SZÉNHIDROGÉN SZÁLLÍTÓVEZETÉK
- V — IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
- SZ — SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
- GKN — GKN — NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEIK

- TERVEZETT M34 GYORSFORGALMI ÚT
- 4 .SZ. ORSZÁGOS FŐÚT
- TÉRSÉGI MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI ÖSSZEKÖTŐÚT
- NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL
- A TRANSZEURÓPAI VASÚTI ÁRUSZÁLLÍTÁSI HÁLÓZAT RÉSZEKÉNT MŰKÖDŐ ORSZÁGOS TÖRZSHÁLÓZATI VASÚTVONAL
- ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT TÖRZSHÁLÓZAT ELEME
- TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT-HÁLÓZAT ELEME
- TERVEZETT TÉRSÉGI MELLÉKÚTON LÉVŐ HÍD
- KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

ÁR- ÉS BELVÍZVÉDELEM

- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE
- bv — BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- ÚT VÉDŐTERÜLETE
- VASÚT VÉDŐTERÜLETE
- SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLETE
- KATASZTRÓFAVÉDELEM VÉDŐTÁVOLSÁGA 1.
- KATASZTRÓFAVÉDELEM VÉDŐTÁVOLSÁGA 2.
- ELŐKERT
- KATASZTRÓFAVÉDELMI VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET "BELSŐ-ZÓNA"
- KATASZTRÓFAVÉDELMI VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET "KÖZÉPSŐ-ZÓNA"
- KATASZTRÓFAVÉDELMI VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET "KÜLSŐ-ZÓNA"

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- SCI — SCI — NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- SPA — SPA — NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
- TKV — TKV — TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- ÖKO — ÖKO — ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- EX — EX — ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- VÉDETT TERÜLETEK ÖSSZESÍTETT JELÖLÉSE

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- R — R — RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

EGYÉB

- ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET ÖVEZETE
- TARTALÉK Gipe TERÜLET HATÁRA
- TARTALÉK ERDŐ TERÜLET HATÁRA
- Re — Re — REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
- SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
- NITRÁTÉRZÉKENY TERÜLET
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÁRUTERMELŐ MEZŐGAZDASÁG TERÜLETE
- ORSZÁGOS GYÜMÖLCSTERMŐHELY KATASZTER ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉS
- SZÉLERŐMŰ TELEPÍTÉSÉRE NEM JAVASOLT TERÜLET

TÉRSÉGI ÖVEZETEK

- ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET ÖVEZETE
- SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
- NITRÁTÉRZÉKENY TERÜLET
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÁRUTERMELŐ MEZŐGAZDASÁG TERÜLETE
- ORSZÁGOS GYÜMÖLCSTERMŐHELY KATASZTER ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉS
- SZÉLERŐMŰ TELEPÍTÉSÉRE NEM JAVASOLT TERÜLET
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE
- bv — BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET
- GYORSFORGALMI ÚT
- FŐÚT
- TÉRSÉGI MELLÉKÚT
- NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL
- A TRANSZEURÓPAI VASÚTI ÁRUSZÁLLÍTÁSI HÁLÓZAT RÉSZEKÉNT MŰKÖDŐ ORSZÁGOS TÖRZSHÁLÓZATI VASÚTVONAL
- ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT TÖRZSHÁLÓZAT ELEME
- TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT-HÁLÓZAT ELEME
- E — ÁTVITELT BEFOLYÁSOLÓ 120 kV-OS ELOSZTÓ HÁLÓZAT
- NEMZETKÖZI ÉS HAZAI SZÉNHIDROGÉN SZÁLLÍTÓVEZETÉK
- TÉRSÉGI SZÉNHIDROGÉN SZÁLLÍTÓVEZETÉK

0 100 200 300 400 500 1000 1500

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

- Lf - Falusias lakóterület
- Gksz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gipe - Egyéb iparterület
- Gipz - Jelentős mértékben zavaró hatású iparterület
- Üh - Hétvégiházas üdülőterület
- Kh - Különleges területen belüli hulladék elhelyezésére szolgáló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

- Kt - Különleges területen belüli temető terület
- Ksz/1 - Különleges területen belüli nagykiterjedésű sportolási célú, szabadidős terület
- Lf/Mk- Falusias lakóterületen belüli kertes mezőgazdasági terület
- Má - Általános mezőgazdasági terület
- Z - Közpark
- Ev - Védő/védett erdőterület
- Eg - Gazdasági erdőterület
- Ee - Parkerdő terület
- VGv - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
- VGá - Vízgazdálkodási terület - árvízvédelmi terület
- VGe - Vízgazdálkodási terület - nagyvízi meder területére eső erdőterület
- VGsz - Vízgazdálkodási terület - nagyvízi meder területére eső szántóterület
- T- Természetközeli terület
- Kök - Kötöttpályás közlekedési terület
- Köu - Közutak

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA

- Pl: Gksz-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- A Gksz - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK
- AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MILYEN BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ
  - 1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES
  - 2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
  - 3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
  - 4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
  - 5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
  - 6. IKRES, ELŐKERTES
  - 7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
  - 8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES
  - 9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ
  - 0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYAI SZERINT
- A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET
  - 1. 180 m2
  - 2. 360 m2
  - 3. 550 m2
  - 4. 700 m2
  - 5. 900 m2
  - 6. 1100 m2
  - 7. 2500 m2
  - 8. 5000 m2
  - 9. 10.000 m2
  - 0. Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint
- A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉRTÉKE
  - 1. 5 %
  - 2. 10 %
  - 3. 15 %
  - 4. 20 %
  - 5. 30 %
  - 6. 40 %
  - 7. 50 %
  - 8. 60 %
  - 9. 80 %
  - 0. 100 %
  - X. Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)
- A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉRTÉKE
  - 1. 80 %
  - 2. 70 %
  - 3. 65 %
  - 4. 60 %
  - 5. 50 %
  - 6. 40 %
  - 7. 30 %
  - 8. 20 %
  - 9. 25 %
  - 0. 10 %
- AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
  - 1. 3,5 m
  - 2. 4,5 m
  - 3. 6,5 m
  - 4. 7,5 m
  - 5. 9,0 m
  - 6. 10,5 m
  - 7. 12,5 m
  - 8. 16,0 m
  - 9. 20,0 m
  - 0. Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

ELFOGADVA A 1/2014. (I.13.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

HITELESÍTÉS:

JEGYZŐ: POLGÁRMESTER:

EZEN TERV A LA-URBE KFT SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY 1. ÉS 67. § ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!

Megrendelő:
TUZSÉR NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
4623, Tuzsér, Kossuth út 70.

LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
Tervező: LA-URBE KFT.
3525 Miskolc, Patak u. 10.
Tel./Fax:(36-46) 504-338, 504-339
E-MAIL: la.urbekft@chello.hu

TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSI TERÜLETEN KIVÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV

RAJZSZÁM: T-2

TÖRZSSZÁM:

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ: LAUTNER EMŐKE (TT-1-05-0079)	ÜGYVEZETŐ: NYÁRSIK GYÖRGY	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI TERV
		LÉPTÉK: M=1:10.000
		DÁTUM: 2014.01. HÓ