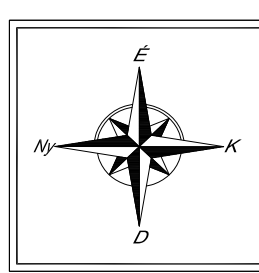
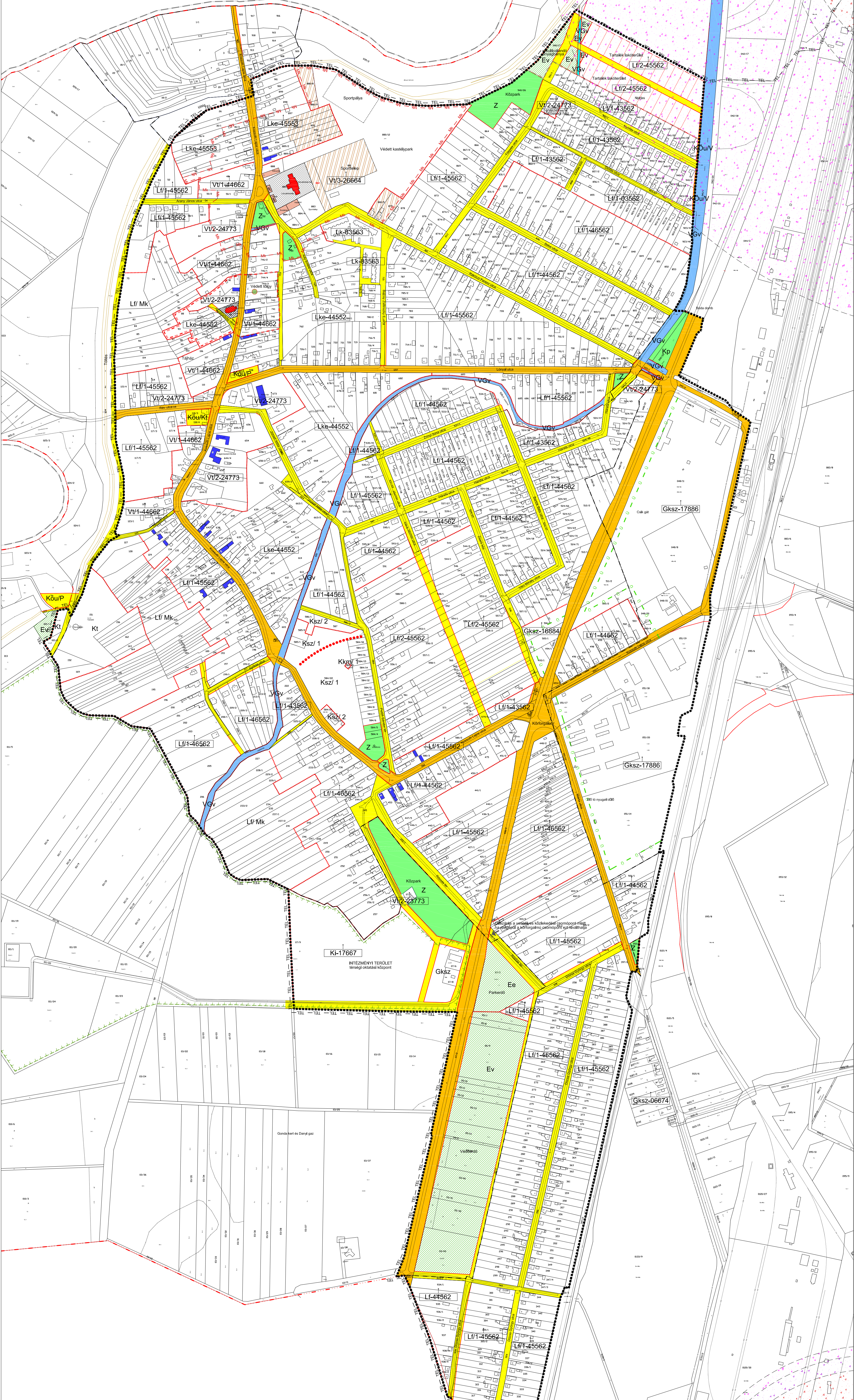


TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TERÜLETEN BELÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4.000



JELMAGYARÁZAT	
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
TEL → TEL	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
-----	TELEPÜLÉSI TERÜLET, EGYBEN A SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
-----	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
-----	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
-----	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
-----	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
-----	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA
-----	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
-----	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
[Yellow]	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
[Orange]	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
[Light Blue]	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
[Green]	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK
[Light Green]	ERDŐ
[Blue]	NAGYVÍZI MEDER TERÜLETE
[Pink]	KATASZTRÓFAVEDELMI VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET "BELSŐ-ZONA"
[Light Pink]	KATASZTRÓFAVEDELMI VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET "KÜLSŐ-ZONA"
[Light Purple]	KATASZTRÓFAVEDELMI VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET "KÜLSŐ-ZONA"
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELLEM	
[Red]	MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS TELKE
[Red]	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
[Red]	MŰEMLEKI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET
[Red]	MŰEMLEKI VÉDELMERE JAVASOLT TELEK
[Blue]	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM	
[Green]	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
[Red]	EGYÉB KÖZLEKEDÉSI ELEM
[Red]	GYALOGÚT
SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE	
Vt	Településközpont vegyes terület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe	Egyéb iparterület
Gipz	Jelentős mértékben zavaró hatású iparterület
Üh	Hévízfűtőház üdülőtér
Ki	Különleges területen belüli nagyterjedésű sportolási célú, szabadidős terület
Ksz2	Különleges területen belüli nagyterjedésű sportolási célú, szabadidős terület
Kkm	Különleges területen belüli nagyterjedésű köznyelvi terület
Kh	Különleges területen belüli hűtadékok elhelyezésére szolgáló terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE	
Kt	Különleges területen belüli temető terület
Ksz1	Különleges területen belüli nagyterjedésű sportolási célú, szabadidős terület
LfMk	Falusias lakóterületen belüli kertészmeggazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Z	Közpark
Ev	Védővédelmi erdőterület
Eq	Gazdasági erdőterület
Ee	Parkerdő terület
Vgv	Vízgazdálkodási terület - vízmeder
VGá	Vízgazdálkodási terület - árvízvédelmi terület
VGe	Vízgazdálkodási terület - nagyvízi meder területeire eső erdőterület
VGs	Vízgazdálkodási terület - nagyvízi meder területeire eső szántóterület
T	Természetközeli terület
Kök	Közpályás közlekedési terület
Kóu	Közutak
KóuP	Közterületen belüli parkolóterület
KóuKl	Közterületen belüli közter
ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA	
Pl: Gksz-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	
A Gksz - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	
A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK	
AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYEN BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ	
1.	SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES
2.	SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
3.	SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
4.	OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
5.	OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
6.	IKRES, ELŐKERTES
7.	IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
8.	ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES
9.	ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ
0.	ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYAI SZERINT
A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKORRA A MINIMÁLISAN KIALKANTANDÓ TELEKMÉRET	
1.	180 m ²
2.	360 m ²
3.	550 m ²
4.	700 m ²
5.	900 m ²
6.	1100 m ²
7.	2500 m ²
8.	5000 m ²
9.	10.000 m ²
0.	ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYAI SZERINT
A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A BEÉPÍTÉSI LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉRTEKE	
1.	5 %
2.	10 %
3.	15 %
4.	20 %
5.	30 %
6.	40 %
7.	50 %
8.	60 %
9.	80 %
X.	Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)
A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A KIALKANTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉRTEKE	
1.	80 %
2.	70 %
3.	65 %
4.	60 %
5.	50 %
6.	40 %
7.	30 %
8.	20 %
9.	25 %
0.	10 %
AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMENYMAGASSÁG	
1.	3,5 m
2.	4,5 m
3.	6,5 m
4.	7,5 m
5.	9,0 m
6.	10,5 m
7.	12,5 m
8.	16,0 m
9.	20,0 m
0.	ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYAI SZERINT



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!
ELFOGADVA A 1/2014. (I.13.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

HITELESÍTÉS:

JEGYZŐ: POLGÁRMESTER:

EZEN TERV LA-URBE KFT SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1990. ÉV LXVIII. TÖRVÉNY 1. §-ÉT, ÉS EPTÉTELMESEN SZERZŐJOGVÉDELLEM ALATT ÁLL!

Megrendelő: TUZSÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4623, Tuzsér, Kossuth út 70.

LA-URBE KFT. Tervező: LA-URBE KFT.
3525 Miskolc, Páskó u. 10.
Tel./Fax: (36-46) 504-338, 504-339
E-MAIL: la.urbe@chello.hu

TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TERÜLETEN BELÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV

VEZETŐ TERVEZŐ: LA-URBE KFT.
LAUTNER EMŐKE (TT-105-0079)

DÖRVÉZŐ: NYÁRSK GYÖRGY

TERVEZŐ: LA-URBE KFT.
3525 Miskolc, Páskó u. 10.
M=1:4.000

TERVEZÉS DÁTUM: 2014.01.14.

TERVEZÉS SZÁMA: T-3