



TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Települési területen kívüli Szabályozási Terv

1. Beavatkozási pont

M=1:8000

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK:

- Települési község határa
- Építési övezetek, övezeti határ
- Tervezési terület határa

KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLTATÓ TERÜLETEK:

- I. közlekedési célú közterület
- Közlekedési célú terület - magánút
- Érdő

KÖZMŰ GERINVEZETÉSEK:

- Átvettelt befolyásoló 120 kV-os elosztó házhoz

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSAINAK JELÖLÉSE**
- Lf - Falusias lakóterület
 - Gkz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - Gipe - Egyéni iparterület
 - Cipz - Jelentős mértékűen zavaró hatású iparterület
 - Üh - Helyi védelemmel védett terület
 - Kh - Különleges területen belüli területi elhelyezésre szolgáló terület
 - Khm - Különleges főbbőlvezető funkcionális magassági terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSAINAK JELÖLÉSE**
- E - Különleges területen belüli terület
 - KuZt - Különleges területen belüli nagyterületű sporttelep, szabadidős terület
 - L/M - Falusias lakóterületen belüli kertészművelés terület
 - Má - Általános mezőgazdasági terület
 - Z - Káposzka
 - Ev - Védőváltott erdőterület
 - Eg - Gazdasági erdőterület
 - Eo - Parkerdő terület
 - VgV - Vagdasági terület - vízmeder
 - VdO - Vagdasági terület - érvédelmi terület
 - VGe - Vagdasági terület - nagyvízi meder területére eső erdőterület
 - VGSz - Vagdasági terület - nagyvízi meder területére eső szántóterület
 - T - Természetközeli terület
 - Kök - Képzőművészeti közlekedési terület
 - Köu - Közutak
 - K.e - Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiatermelési terület

ÁR- ÉS BELVÍZVÉDELEM:

- Belvízvesztési terület

VÉDŐTÁVOLSÁGOK:

- Ut-védőtávolság
- Vasút-védőtávolság
- Katasztrófavédelem védőtávolsága 1.
- Katasztrófavédelem védőtávolsága 2.
- Bőkerf
- Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet "Belső zóna"
- Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet "Külső zóna"
- Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet "Külső zóna"
- Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet "Külső zóna"
- Telken belüli kötelező zöldterület
- 3 szintes növényzettel

EGYÉB:

- Országos gyémántcsempej-csatározó által érintett település

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

- Régiészeti terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA:

- Pl. Gkz - 12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE**
- Gkz - A területfelhasználás jele**
- A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELLYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEBE TARTOZIK**
- AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYEN BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ**
1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPESZERÜ ELŐKERTES
 2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS ELŐKERTES
 3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS ÚTCAVONALON ÁLLÓ
 4. ÖLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
 5. ÖLDALHATÁRON ÚTCAVONALON ÁLLÓ
 6. IKRES, ELŐKERTES
 7. IKRES, ÚTCAVONALON ÁLLÓ
 8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES
 9. ZÁRTSORÚ, ÚTCAVONALON ÁLLÓ
 0. ADOTTSAJTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYAI SZERINT

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLIS KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

1. 180 m²
2. 360 m²
3. 540 m²
4. 720 m²
5. 900 m²
6. 1100 m²
7. 2500 m²
8. 5000 m²
9. 10.000 m²
0. Adottságoktól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint!

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi A BEÉPÍTÉSI LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉRTÉKE

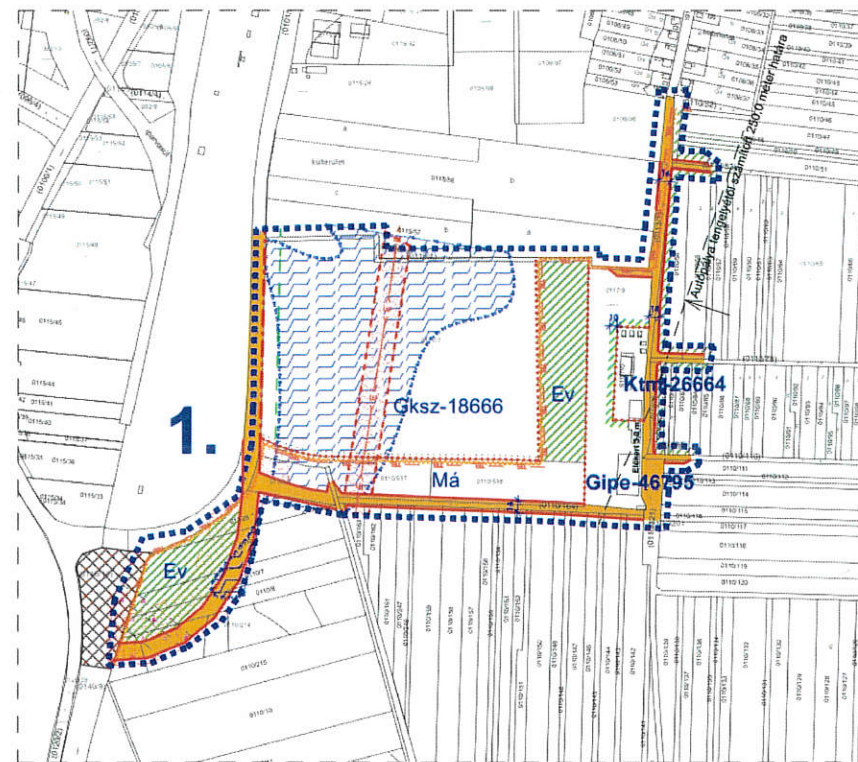
1. 5%
2. 10%
3. 15%
4. 20%
5. 30%
6. 40%
7. 50%
8. 60%
9. 80%
10. 100%
- X. Egyedi érték (teszetenként, külön kerül meghatározásra)

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉRTÉKE

1. 80%
2. 70%
3. 60%
4. 50%
5. 40%
6. 30%
7. 20%
8. 10%
0. 10%

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Milyen MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

1. 3,5 m
2. 4,5 m
3. 6,5 m
4. 7,5 m
5. 9,0 m
6. 10,5 m
7. 12,5 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m
0. Adottságoktól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint!



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

LA

Labbancz András e.v.
 H-4405 Nyíregyháza Pilypang u. 10.
 Tel.: 06-20/437-2146
 email: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ:	TUZSÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.	MUNKASZÁM:	T-04/2021
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM:	2022.03.hó
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSI TERÜLETEN KIVÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	TERVFAJTA:	szabályozási terv
TERVEZŐ - TT-15-0378:	Labbancz András	MÉRÉ TARÁNY:	M=1:8000
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Labbancz András	RAJZSZÁM:	T-2m/A