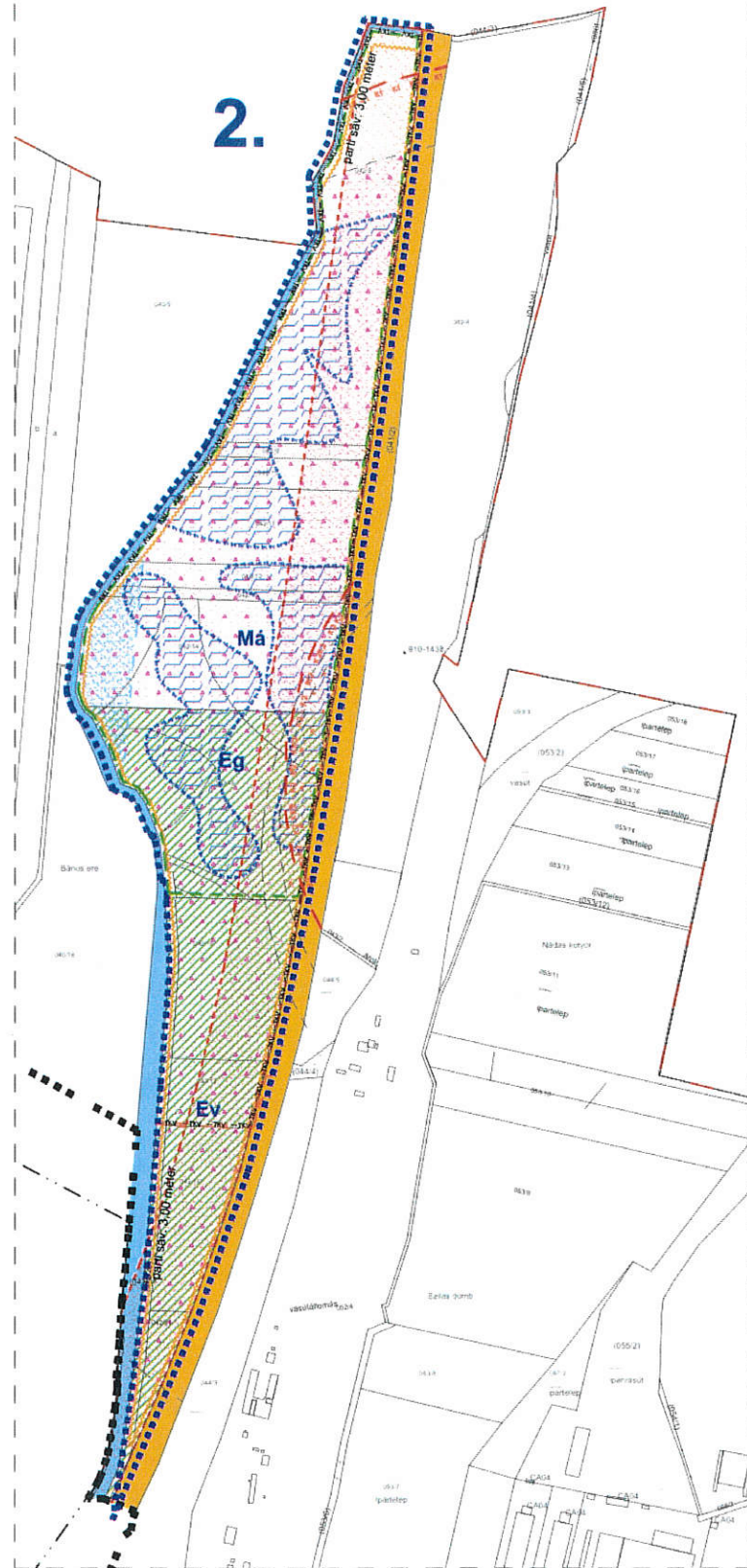


# TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Települési területen kívüli Szabályozási Terv

2. Beavatkozási pont

M=1:8000



### JELMAGYARÁZAT

- HATÁROK:**
- Települési terület határa
  - Tervezési terület határa
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
- Szabályozási vonal
- KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLTATÓ TERÜLETEK:**
- I. közkedési, csali közterület
  - I. rendű közterület - vízgazdálkodási terület
  - Bród
- ÁR- ÉS BELVÍZVÉDELEM:**
- Beltározási terület
- VÉDŐTÁVOLSÁGOK:**
- Út védőterülete
  - Vasút védőterülete
  - Katasztrófavédelem védőtávolsága 1
  - Katasztrófavédelem védőtávolsága 2
  - Bőkerf
  - Katasztrófavédelem veszélyességi övezet "Belső zóna"
  - Katasztrófavédelem veszélyességi övezet "Középső zóna"
  - Katasztrófavédelem veszélyességi övezet "Külső zóna"
- EGYÉB:**
- Országos gymölcsstermőhely kataszter által érintett település
  - Tartalék erdő határa

### SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE**
- Lf - Folyóparti lakóterület
  - Gkz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
  - Gp - Egyéb iparterület
  - Gsp - Jelenlétben zártavartó hatásvonal iparterület
  - Uh - Helyi gazdasági övezet
  - Kh - Különleges területen belüli hirtelleg elhelyezéskor szolgáltató terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE**
- Kf - Különleges területen belüli termelő terület
  - Kzf - Különleges területen belüli nagytelepítésű iparterületi csali - szabadidős terület
  - Lf/Mk - Folyóparti lakóterületen belüli kertészművelés terület
  - Má - Általános mezőgazdasági terület
  - Z - Közpark
  - Ev - Védendő erdőterület
  - Eg - Gazdasági erdőterület
  - Ep - Parkerdő terület
  - VG - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
  - VGA - Vízgazdálkodási terület - árvízvédelmi terület
  - VGA - Vízgazdálkodási terület - nagyvízi meder területére elő-erdőterület
  - VGSz - Vízgazdálkodási terület - nagyvízi meder területére elő-erdőterület
  - T - Természetvédelmi terület
  - Kök - Költőpályás közterület
  - Köu - Közutak
  - Ki.e - Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiatárolás terület

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KODOK JELMAGYARÁZATA:

- Pl. Gkz - 12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- Gkz - A területfelhasználás jele
- A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGÉBE TARTOZIK**
- AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYEN BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ**
1. SZABADON ÁLLÓ TELEPÍTÉSI ELŐKERTES
  2. SZABADON ÁLLÓ ÁLTALÁNOS ELŐKERTES
  3. SZABADON ÁLLÓ ÁLTALÁNOS UTCAVONALON ÁLLÓ
  4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ ELŐKERTES
  5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
  6. IKRES ELŐKERTES
  7. IKRES UTCAVONALON ÁLLÓ
  8. ZÁRTSORU ELŐKERTES
  9. ZÁRTSORU UTCAVONALON ÁLLÓ
  0. ADOTTÁGÓKTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYAI SZERINT
- A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mekkora A MINIMÁLIS KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET**
1. 180 m<sup>2</sup>
  2. 360 m<sup>2</sup>
  3. 540 m<sup>2</sup>
  4. 720 m<sup>2</sup>
  5. 900 m<sup>2</sup>
  6. 1100 m<sup>2</sup>
  7. 2500 m<sup>2</sup>
  8. 5000 m<sup>2</sup>
  9. 10.000 m<sup>2</sup>
  0. Adottságoktól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

### A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A BEÉPÍTÉSI MEGENGEDÉSI MÉRTEKE

- 1. 5%
- 2. 10%
- 3. 15%
- 4. 20%
- 5. 30%
- 6. 40%
- 7. 50%
- 8. 60%
- 9. 80%
- 10. 100%
- X. Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)

### A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉRTEKE

- 1. 80%
- 2. 70%
- 3. 65%
- 4. 60%
- 5. 50%
- 6. 40%
- 7. 30%
- 8. 20%
- 9. 25%
- 0. 10%

### AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

- 1. 3.5 m
- 2. 4.5 m
- 3. 6.5 m
- 4. 7.5 m
- 5. 9.0 m
- 6. 10.5 m
- 7. 12.5 m
- 8. 16.0 m
- 9. 20.0 m
- 0. Adottságoktól függő, vagy kialakult, az illeszkedési szabályai szerint

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

<p>Labbanz András e.v. H. 4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10. Tel.: 04-20/437-2146 em@labbanz.a@gmail.com</p>	<p>MEGRENDELŐ: TUZSÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.</p>	<p>MUNKASZÁM: T - 04/2021</p>
	<p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>	<p>DÁTUM: 2022.03.hó</p>
	<p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TERÜLETEN KIVÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET</p>	<p>TERVFAJTA: szabályozási terv</p>
	<p>TERVEZŐ - TT-15-0378:  Labbanz András</p> <p>ÜGVEZETŐ IGAZGATÓ:  Labbanz András</p>	<p>MÉRÉTKARÁNY: M=1:8000</p> <p>RAJZSZÁM: T-2m/B</p>